



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 596 307
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUTEFALL ALPINEIENDOM AS
Forretningsadresse: Gautefallveien 1155
3750 DRANGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.07.2023 - 30.06.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Halvor Roalstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.12.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.12.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 645 250	1 647 500
Sum inntekter		1 645 250	1 647 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	364 233	364 233
Annen driftskostnad		436 230	404 295
Sum kostnader		800 463	768 528
Driftsresultat		844 788	878 972
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		496 000	330 000
Annen renteinntekt		30	19
Sum finansinntekter		496 030	330 019
Annen rentekostnad		1 183 971	796 622
Sum finanskostnader		1 183 971	796 622
Netto finans		-687 941	-466 603
Resultat før skattekostnad		156 846	412 369
Skattekostnad	2, 3	36 485	90 721
Årsresultat		120 361	321 648
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		120 361	321 648
Sum overføringer og disponeringer		120 361	321 648



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 942 419	7 306 652
Sum varige driftsmidler		6 942 419	7 306 652
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	10 416 000	11 330 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 416 000	11 330 000
Sum anleggsmidler		17 358 419	18 636 652
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		36 700	36 700
Andre kortsiktige fordringer		36 000	36 000
Sum fordringer		72 700	72 700
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		119 007	791
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 007	791
Sum omløpsmidler		191 707	73 491
SUM EIENDELER		17 550 126	18 710 143

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	129 987	129 987
Sum innskutt egenkapital		229 987	229 987
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	442 009	321 648
Sum opptjent egenkapital		442 009	321 648
Sum egenkapital		671 997	551 636
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	2 262 879	2 745 619
Sum avsetninger for forpliktelser		2 262 879	2 745 619
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 425 550	13 848 150
Sum annen langsiktig gjeld		13 425 550	13 848 150
Sum langsiktig gjeld		15 688 429	16 593 769
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 213	100 987
Betalbar skatt	2, 3	1 114 322	1 395 961
Annen kortsiktig gjeld		72 166	67 791
Sum kortsiktig gjeld		1 189 701	1 564 739
Sum gjeld		16 878 129	18 158 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 550 126	18 710 143



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 758485

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 596 307
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUTEFALL ALPINEIENDOM AS
Forretningsadresse: Gautefallveien 1155
3750 DRANGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.07.2023 - 30.06.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Halvor Roalstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.12.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.12.2024



Organisasjonsnr: 997 596 307
GAUTEFALL ALPINEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 645 250	1 647 500
Sum inntekter		1 645 250	1 647 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	364 233	364 233
Annen driftskostnad		436 230	404 295
Sum kostnader		800 463	768 528
Driftsresultat		844 788	878 972
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		496 000	330 000
Annen renteinntekt		30	19
Sum finansinntekter		496 030	330 019
Annen rentekostnad		1 183 971	796 622
Sum finanskostnader		1 183 971	796 622
Netto finans		-687 941	-466 603
Resultat før skattekostnad		156 846	412 369
Skattekostnad	2, 3	36 485	90 721
Årsresultat		120 361	321 648
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		120 361	321 648
Sum overføringer og disponeringer		120 361	321 648



Organisasjonsnr: 997 596 307
GAUTEFALL ALPINEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 942 419	7 306 652
Sum varige driftsmidler		6 942 419	7 306 652
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	10 416 000	11 330 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 416 000	11 330 000
Sum anleggsmidler		17 358 419	18 636 652
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		36 700	36 700
Andre kortsiktige fordringer		36 000	36 000
Sum fordringer		72 700	72 700
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		119 007	791
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 007	791
Sum omløpsmidler		191 707	73 491
SUM EIENDELER		17 550 126	18 710 143
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	129 987	129 987



Sum innskutt egenkapital		229 987	229 987
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	442 009	321 648
Sum opptjent egenkapital		442 009	321 648
Sum egenkapital		671 997	551 636
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	2 262 879	2 745 619
Sum avsetninger for forpliktelser		2 262 879	2 745 619
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 425 550	13 848 150
Sum annen langsiktig gjeld		13 425 550	13 848 150
Sum langsiktig gjeld		15 688 429	16 593 769
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 213	100 987
Betalbar skatt	2, 3	1 114 322	1 395 961
Annen kortsiktig gjeld		72 166	67 791
Sum kortsiktig gjeld		1 189 701	1 564 739
Sum gjeld		16 878 129	18 158 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 550 126	18 710 143



Organisasjonsnr: 997 596 307
GAUTEFALL ALPINEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har avvikende regnskapsår. Regnskapsåret omfatter perioden fra 1. juli til 30 juni. påfølgende år. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10303189.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10303189.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3360770.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6942419.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	364233.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10416000.00	11330000.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Årsregnskap for
GAUTEFALL ALPINEIENDOM AS
997596307
Regnskapsår
01.07.2023 - 30.06.2024



GAUTEFALL ALPINEIENDOM AS
997 596 307

Resultatregnskap

	Note	01.07.2023 - 30.06.2024	01.07.2022 - 30.06.2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 645 250	1 647 500
Sum driftsinntekter		1 645 250	1 647 500
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-364 233	-364 233
Annen driftskostnad		-436 230	-404 295
Sum driftskostnader		-800 463	-768 528
Driftsresultat		844 788	878 972
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		496 000	330 000
Annen renteinntekt		30	19
Sum finansinntekter		496 030	330 019
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 183 971	-796 622
Sum finanskostnader		-1 183 971	-796 622
Netto finans		-687 941	-466 603
Resultat før skattekostnad		156 846	412 369
Skattekostnad	2, 3	-36 485	-90 721
Årsresultat		120 361	321 648
Overføringer			
Annen egenkapital		120 361	321 648
Sum overføringer		120 361	321 648



GAUTEFALL ALPINEIENDOM AS
997 596 307

Balanse

	Note	30.06.2024	30.06.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 942 419	7 306 652
Sum varige driftsmidler		6 942 419	7 306 652
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	10 416 000	11 330 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 416 000	11 330 000
Sum anleggsmidler		17 358 419	18 636 652
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		36 700	36 700
Andre kortsiktige fordringer		36 000	36 000
Sum fordringer		72 700	72 700
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		119 007	791
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 007	791
Sum omløpsmidler		191 707	73 491
SUM EIENDELER		17 550 126	18 710 143



GAUTEFALL ALPINEIENDOM AS
997 596 307

Balanse

	Note	30.06.2024	30.06.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	129 987	129 987
Sum innskutt egenkapital		229 987	229 987
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	442 009	321 648
Sum opptjent egenkapital		442 009	321 648
Sum egenkapital		671 997	551 636
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	2 262 879	2 745 619
Sum avsetning for forpliktelser		2 262 879	2 745 619
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 425 550	13 848 150
Sum annen langsiktig gjeld		13 425 550	13 848 150
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 213	100 987
Betalbar skatt	2, 3	1 114 322	1 395 961
Annen kortsiktig gjeld		72 166	67 791
Sum kortsiktig gjeld		1 189 701	1 564 739
Sum gjeld		16 878 129	18 158 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 550 126	18 710 143

Drangedal, 02.12.2024

Bjørn Halvor Roalstad
styrets leder / daglig leder



GAUTEFALL ALPINEIENDOM AS
997 596 307

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har avvikende regnskapsår. Regnskapsåret omfatter perioden fra 1. juli til 30 juni, påfølgende år.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.07.	10 303 189
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 30.06.	10 303 189
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 360 770
Balanseført verdi per 30.06.	6 942 419
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	364 233



GAUTFALL ALPINEIENDOM AS
997 596 307

Note 2 - Spesifisering av skatt

	01.07.2023 - 30.06.2024	01.07.2022 - 30.06.2023
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	519 225	685 818
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-482 740	-595 097
Skattekostnad	36 485	90 721
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	156 846	412 369
Permanente forskjeller	8 995	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	2 194 272	2 704 986
Skattepliktig inntekt	2 360 113	3 117 355
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	519 225	685 818
Sum betalbar skatt i balansen	519 225	685 818

Mer om skattekostnad

Betalbar fastsatt skatt utgjør kr 595 097.

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.07.2023	30.06.2024	Endring
Anleggsmidler	2 961 738	2 671 136	290 602
Gevinst- og tapskonto	9 518 349	7 614 679	1 903 670
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	12 480 087	10 285 815	2 194 272
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	12 480 087	10 285 815	2 194 272
Utsatt skatt 30.06.2024 basert på 22 %	2 745 619	2 262 879	482 740

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	01.07.2023 - 30.06.2024	01.07.2022 - 30.06.2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	10 416 000	11 330 000

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 30.06.2023	100 000	129 987	321 648	551 636
Årsresultat	0	0	120 361	120 361
Egenkapital 30.06.2024	100 000	129 987	442 009	671 997



GAUTEFALL ALPINEIENDOM AS
997 596 307

Note 6 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100	1 000	100 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Samhold Holding AS	100	100,00	Ordinære

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<u>Beløp</u>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	11 312 549
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	13 425 550
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 942 419
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Årsregnskap for
GAUTFALL ALPINEIENDOM AS

997596307

Regnskapsår
01.07.2023 - 30.06.2024

Penneo Dokumentnr: VEPL3-CH765-558HQ-TKCE-M8AZK-7HQZF



GAUTEFALL ALPINEIENDOM AS
997 596 307

Resultatregnskap

	Note	01.07.2023 - 30.06.2024	01.07.2022 - 30.06.2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 645 250	1 647 500
Sum driftsinntekter		1 645 250	1 647 500
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-364 233	-364 233
Annen driftskostnad		-436 230	-404 295
Sum driftskostnader		-800 463	-768 528
Driftsresultat		844 788	878 972
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		496 000	330 000
Annen renteinntekt		30	19
Sum finansinntekter		496 030	330 019
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 183 971	-796 622
Sum finanskostnader		-1 183 971	-796 622
Netto finans		-687 941	-466 603
Resultat før skattekostnad		156 846	412 369
Skattekostnad	2, 3	-36 485	-90 721
Årsresultat		120 361	321 648
Overføringer			
Annen egenkapital		120 361	321 648
Sum overføringer		120 361	321 648

Penneo Dokumentnøkkel: VEPL3-CH765-5S8HQ-TKCE-M8AZK-7HQZF



GAUTEFALL ALPINEIENDOM AS
997 596 307

Balanse

	Note	30.06.2024	30.06.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 942 419	7 306 652
Sum varige driftsmidler		6 942 419	7 306 652
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	10 416 000	11 330 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 416 000	11 330 000
Sum anleggsmidler		17 358 419	18 636 652
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		36 700	36 700
Andre kortsiktige fordringer		36 000	36 000
Sum fordringer		72 700	72 700
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		119 007	791
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 007	791
Sum omløpsmidler		191 707	73 491
SUM EIENDELER		17 550 126	18 710 143

Penneo Dokumentnøkkel: VEPL3-CH765-5S8HQ-TKCJE-M8AZK-7HQZF



GAUTEFALL ALPINEIENDOM AS
997 596 307

Balanse

	Note	30.06.2024	30.06.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	129 987	129 987
Sum innskutt egenkapital		229 987	229 987
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	442 009	321 648
Sum opptjent egenkapital		442 009	321 648
Sum egenkapital		671 997	551 636
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	2 262 879	2 745 619
Sum avsetning for forpliktelser		2 262 879	2 745 619
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 425 550	13 848 150
Sum annen langsiktig gjeld		13 425 550	13 848 150
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 213	100 987
Betalbar skatt	2, 3	1 114 322	1 395 961
Annen kortsiktig gjeld		72 166	67 791
Sum kortsiktig gjeld		1 189 701	1 564 739
Sum gjeld		16 878 129	18 158 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 550 126	18 710 143

Drangedal, 02.12.2024

Bjørn Halvor Roalstad
styrets leder / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: VEPL3-CH765-5S8HQ-TKCE-MBAZK-7HQZF



GAUTEFALL ALPINEIENDOM AS
997 596 307

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har avvikende regnskapsår. Regnskapsåret omfatter perioden fra 1. juli til 30 juni, påfølgende år.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.07.	10 303 189
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 30.06.	10 303 189
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 360 770
Balanseført verdi per 30.06.	6 942 419
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	364 233

Penneo Dokumentnøkkel: VEPL3-CH765-5S8HQ-TKCE-MBAZK-7HQZF



GAUTFALL ALPINEIENDOM AS
997 596 307

Note 2 - Spesifisering av skatt

	01.07.2023 - 30.06.2024	01.07.2022 - 30.06.2023
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	519 225	685 818
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-482 740	-595 097
Skattekostnad	36 485	90 721
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	156 846	412 369
Permanente forskjeller	8 995	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	2 194 272	2 704 986
Skattepliktig inntekt	2 360 113	3 117 355
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	519 225	685 818
Sum betalbar skatt i balansen	519 225	685 818

Mer om skattekostnad

Betalbar fastsatt skatt utgjør kr 595 097.

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.07.2023	30.06.2024	Endring
Anleggsmidler	2 961 738	2 671 136	290 602
Gevinst- og tapskonto	9 518 349	7 614 679	1 903 670
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	12 480 087	10 285 815	2 194 272
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	12 480 087	10 285 815	2 194 272
Utsatt skatt 30.06.2024 basert på 22 %	2 745 619	2 262 879	482 740

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	01.07.2023 - 30.06.2024	01.07.2022 - 30.06.2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	10 416 000	11 330 000

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 30.06.2023	100 000	129 987	321 648	551 636
Årsresultat	0	0	120 361	120 361
Egenkapital 30.06.2024	100 000	129 987	442 009	671 997

Penneo Dokumentnøkkel: VEPL3-CH765-5S8HQ-TKCE-MBAZK-7HQZF



GAUTEFALL ALPINEIENDOM AS
997 596 307

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Samhold Holding AS	100	100,00	Ordinære

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	11 312 549
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	13 425 550
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 942 419
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roalstad, Bjørn Halvor

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-100641

IP: 92.220.xxx.xxx

2024-12-02 19:27:19 UTC



Roalstad, Bjørn Halvor

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-100641

IP: 92.220.xxx.xxx

2024-12-02 19:27:19 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: VEPL3-CH765-SS8HQ-TKCE-MBAZK-7HQZF



REVISJONSSELskapet AS

Medlem av Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i
Gautefall Alpineiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gautefall Alpineiendom AS som viser et overskudd på kr 120 361. Årsregnskapet består av balanse per 30. juni 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 30. juni 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Post- og kontoradresse
Nensetvegen 39
3736 Skien

www.revisjonsselskapet.no

AVD BØ
Bøgata 52
3800 Bø i Telemark

FORETAKSREGISTERET:
NO 974 481 596 MVA
E-post: firmapost@revisjonsselskapet.no

Penneo Dokumentnøkkel: NOGCC-6ME8T-5GBKO-5QZ5F-8YGS8-BBNTQ



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Skien, den 2. desember 2024
REVISJONSSELSKAPET AS

Ole Gunnar Foss
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: NOOGC-6ME8T-5GBKO-5QZ5F-8YGS8-BBNTQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

FOSS, OLE GUNNAR

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-2661257

IP: 85.166.xxx.xxx

2024-12-02 20:40:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NOOGC-6ME8T-5GBKO-5QZSF-8YGS8-BBNTQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>