



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 163 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKMAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørvangsbakken 23
2770 JAREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Skiaker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 400 040	1 431 915
Sum inntekter		1 400 040	1 431 915
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	928 800	927 799
Annen driftskostnad	4	121 088	168 390
Sum kostnader		1 049 888	1 096 189
Driftsresultat		350 152	335 726
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		376	860
Annen finansinntekt		5 392	5 292
Sum finansinntekter		5 768	6 152
Annen rentekostnad		252 332	289 824
Sum finanskostnader		252 332	289 824
Netto finans		-246 563	-283 672
Ordinært resultat før skattekostnad		103 589	52 054
Skattekostnad på ordinært resultat	2	62 822	11 513
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 767	40 541
Årsresultat		40 767	40 541
Årsresultat etter minoritetsinteresser		40 767	40 541
Totalresultat		40 767	40 541
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		40 767	40 541
Sum overføringer og disponeringer		40 767	40 541



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	11 552 627	12 408 387
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	53 200	66 600
Sum varige driftsmidler		11 605 827	12 474 987
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		11 605 827	12 474 987
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			31 875
Andre kortsiktige fordringer		17 562	20 328
Konsernfordringer	6	131 633	131 633
Sum fordringer		149 195	183 836
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 937 138	1 416 607
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 937 138	1 416 607
Sum omløpsmidler		2 086 333	1 600 443
SUM EIENDELER		13 692 160	14 075 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	8	4 630 514	4 630 514
Sum innskutt egenkapital		4 880 514	4 880 514
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	192 341	151 574
Sum opptjent egenkapital		192 341	151 574
Sum egenkapital		5 072 855	5 032 088
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		24 054
Sum avsetninger for forpliktelser			24 054
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 936 253	7 463 057
Sum annen langsiktig gjeld		6 936 253	7 463 057
Sum langsiktig gjeld		6 936 253	7 487 111
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 489	16 154
Betalbar skatt	2	86 876	65 941
Skyldig offentlige avgifter		56 605	55 105
Kortsiktig konserngjeld	6	1 497 532	1 400 587
Annen kortsiktig gjeld		13 550	18 443
Sum kortsiktig gjeld		1 683 052	1 556 230
Sum gjeld		8 619 305	9 043 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 692 160	14 075 430
POSTER UTENOM BALANSEN			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 845964

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 163 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKMAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørvangsbakken 23
2770 JAREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Skiaker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.10.2021



Organisasjonsnr: 912 163 687
EIKMAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 400 040	1 431 915
Sum inntekter		1 400 040	1 431 915
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	928 800	927 799
Annen driftskostnad	4	121 088	168 390
Sum kostnader		1 049 888	1 096 189
Driftsresultat		350 152	335 726
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		376	860
Annen finansinntekt		5 392	5 292
Sum finansinntekter		5 768	6 152
Annen rentekostnad		252 332	289 824
Sum finanskostnader		252 332	289 824
Netto finans		-246 563	-283 672
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		103 589	52 054
Skattekostnad på ordinært resultat	2	62 822	11 513
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 767	40 541
Årsresultat		40 767	40 541
Årsresultat etter minoritetsinteresser		40 767	40 541
Totalresultat		40 767	40 541
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		40 767	40 541
Sum overføringer og disponeringer		40 767	40 541



Organisasjonsnr: 912 163 687
EIKMAN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 7	11 552 627	12 408 387
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1	53 200	66 600
Sum varige driftsmidler		11 605 827	12 474 987
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	6		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		11 605 827	12 474 987
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			31 875
Andre kortsiktige			
fordringer		17 562	20 328
Konsernfordringer	6	131 633	131 633
Sum fordringer		149 195	183 836
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	3	1 937 138	1 416 607
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		1 937 138	1 416 607
Sum omløpsmidler		2 086 333	1 600 443
SUM EIENDELER		13 692 160	14 075 430
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	8	4 630 514	4 630 514
Sum innskutt egenkapital		4 880 514	4 880 514
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	192 341	151 574
Sum opptjent egenkapital		192 341	151 574
Sum egenkapital		5 072 855	5 032 088
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		24 054
Sum avsetninger for forpliktelseser			24 054
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 936 253	7 463 057
Sum annen langsiktig gjeld		6 936 253	7 463 057
Sum langsiktig gjeld		6 936 253	7 487 111
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 489	16 154
Betalbar skatt	2	86 876	65 941
Skyldig offentlige avgifter		56 605	55 105
Kortsiktig konserngjeld	6	1 497 532	1 400 587
Annen kortsiktig gjeld		13 550	18 443
Sum kortsiktig gjeld		1 683 052	1 556 230
Sum gjeld		8 619 305	9 043 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 692 160	14 075 430
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 912 163 687
EIKMAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



BDO AS
Tordenskjoldsgt. 13-15
2821 Gjøvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Eikman Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eikman Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Lars Aage Myhre
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemmo Dokumentnøkkel: W2Z5B-7004Q-HA3IM-NSC05-QQA0V-0NH0I



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Aage Myhre

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1096576

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-07-09 07:58:09Z



Penneo Dokumentnøkkel: W2Z5B-7004Q-HA3IM-NSC0S-0QA0V-0NH0I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 Eikman Eiendom AS

Resultat
Balanse
Noter

Pemmo Dokumentnøkkel: 8M0YE-AV65W-ZXB7K-5GK6D-0T5V8-U7I3M

Org.nr. : 912 163 687



Resultatregnskap

Eikman Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 400 040	1 431 915
Sum driftsinntekter		1 400 040	1 431 915
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	928 800	927 799
Annen driftskostnad	4	121 088	168 390
Sum driftskostnader		1 049 888	1 096 189
Driftsresultat		350 152	335 726
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		376	860
Annen finansinntekt		5 392	5 292
Annen rentekostnad		252 332	289 824
Resultat av finansposter		-246 563	-283 672
Ordinært resultat før skattekostnad		103 589	52 054
Skattekostnad på ordinært resultat	2	62 822	11 513
Årsresultat		40 767	40 541
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		40 767	40 541
Sum overføringer		40 767	40 541

Pemneo Dokumentnøkkel: 8M0YE-AV65W-ZXB7K-5GK6D-OT5V8-U7I3M



Balanse Eikman Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	11 552 627	12 408 387
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	53 200	66 600
Sum varige driftsmidler		11 605 827	12 474 987
Sum anleggsmidler		11 605 827	12 474 987
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	31 875
Andre kortsiktige fordringer		17 562	20 328
Konsernfordringer	6	131 633	131 633
Sum fordringer		149 195	183 836
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 937 138	1 416 607
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		1 937 138	1 416 607
Sum omløpsmidler		2 086 333	1 600 443
Sum eiendeler		13 692 160	14 075 430

Pemneo Dokumentnøkkel: 8M0YE-AV65W-ZXB7K-5GK6D-OTS5V8-U7I3M



Balanse Eikman Eiendom AS

Eigenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Eigenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	8	4 630 514	4 630 514
Sum innskutt egenkapital		4 880 514	4 880 514
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	192 341	151 574
Sum opptjent egenkapital		192 341	151 574
Sum egenkapital		5 072 855	5 032 088
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	0	24 054
Sum avsetning for forpliktelser		0	24 054
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 936 253	7 463 057
Sum annen langsiktig gjeld		6 936 253	7 463 057
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 489	16 154
Betalbar skatt	2	86 876	65 941
Skyldig offentlige avgifter		56 605	55 105
Konserngjeld	6	1 497 532	1 400 587
Annen kortsiktig gjeld		13 550	18 443
Sum kortsiktig gjeld		1 683 052	1 556 230
Sum gjeld		8 619 305	9 043 342
Sum egenkapital og gjeld		13 692 160	14 075 430

Styret i Eikman Eiendom AS

Morten Christian Mo
styreleder

Ola Skiaker
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	17 488 510	94 000	17 582 510
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	59 640		59 640
= Anskaffelseskost 31.12.20	17 548 150	94 000	17 642 150
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	5 995 523	40 800	6 036 323
= Bokført verdi 31.12.20	11 552 627	53 200	11 605 827
Årets ordinære avskrivninger	915 400	13 400	928 800
Økonomisk levetid	10-36 år	7 år	



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	86 876	65 941
Endring i utsatt skatt	-24 054	-54 428
Skattekostnad ordinært resultat	62 822	11 513
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	103 589	52 054
Permanente forskjeller	-7	275
Endring i midlertidige forskjeller	291 310	247 400
Skattepliktig inntekt	394 891	299 730
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	86 876	65 941
Sum betalbar skatt i balansen	86 876	65 941

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-181 974	109 336	291 310
Sum	-181 974	109 336	291 310
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	181 974	0	-181 974
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	109 336	109 336
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	24 054	24 054

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetrekksmidler	0	0

Note 4 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 29 000,- eksl.mva.



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eikman Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 500,0	250 000
Sum	100		250 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
EIKMAN INVEST AS	100	100,0	100,0

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Andre fordringer	131 633	0
Sum fordringer	131 633	0
Gjeld	2020	2019
Kortsiktig gjeld	1 497 532	0
Sum gjeld	1 497 532	0

Gjelder likviditetslån til morselskapet Eikman Invest AS.

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 936 253	0
Sum	6 936 253	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	11 552 627	12 408 387
Sum	11 552 627	12 408 387

Av langsiktig gjeld på kr 6 936 253 forfaller 3 514 866 om mer enn 5 år.

Det er avgitt pant i selskapets eiendom for lån opptatt av Hadeland Maskin ASkr 4 000 000. Resterende saldo på lånet pr 31.12.2020 kr 1 566 658.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	250 000	0	4 630 514	151 574	5 032 088
Pr 01.01.2020	250 000	0	4 630 514	151 574	5 032 088
Årets resultat			0	40 767	40 767
Pr 31.12.2020	250 000	0	4 630 514	192 341	5 072 855



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ola Skiaker

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1861511

IP: 95.128.xxx.xxx

2021-07-08 09:44:15Z



Penneo Dokumentnøkkel: 8M0YE-AV6SW-ZXB7K-5GK6D-0T5V8-U713M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>