



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 855 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUKRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nyjordvegen 4
6480 AUKRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Sande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		966 180	918 837
Sum inntekter		966 180	918 837
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	197 198	197 500
Annen driftskostnad		181 096	175 597
Sum kostnader		378 294	373 097
Driftsresultat		587 886	545 740
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	261
Sum finansinntekter		0	261
Annen rentekostnad		361 920	355 314
Sum finanskostnader		361 920	355 314
Netto finans		-361 920	-355 053
Resultat før skattekostnad		225 966	190 688
Skattekostnad		49 716	41 894
Årsresultat		176 250	148 794
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		176 250	148 794
Sum overføringer og disponeringer		176 250	148 794



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		82 652	85 264
Sum immaterielle eiendeler		82 652	85 264
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 003 300	7 188 798
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	62 500	74 200
Sum varige driftsmidler		7 065 800	7 262 998
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 148 452	7 348 262
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	63 177
Andre kortsiktige fordringer		4 753	4 507
Sum fordringer		4 753	67 684
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		85 948	16 848
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 948	16 848
Sum omløpsmidler		90 701	84 532
SUM EIENDELER		7 239 153	7 432 794



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		590 000	590 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		982 560	806 310
Sum opptjent egenkapital		982 560	806 310
Sum egenkapital		1 572 560	1 396 310
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 345 000	4 675 000
Langsiktig konserngjeld	2, 3	1 198 467	1 157 305
Sum annen langsiktig gjeld		5 543 467	5 832 305
Sum langsiktig gjeld		5 543 467	5 832 305
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 816	101 033
Betalbar skatt		47 104	36 766
Kortsiktig konserngjeld	3	11 958	11 958
Annen kortsiktig gjeld		53 248	54 422
Sum kortsiktig gjeld		123 126	204 179
Sum gjeld		5 666 593	6 036 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 239 153	7 432 794



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 535546

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 855 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUKRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nyjordvegen 4
6480 AUKRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Sande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 855 032
AUKRA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		966 180	918 837
Sum inntekter		966 180	918 837
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	197 198	197 500
Annen driftskostnad		181 096	175 597
Sum kostnader		378 294	373 097
Driftsresultat		587 886	545 740
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	261
Sum finansinntekter		0	261
Annen rentekostnad		361 920	355 314
Sum finanskostnader		361 920	355 314
Netto finans		-361 920	-355 053
Resultat før skattekostnad		225 966	190 688
Skattekostnad		49 716	41 894
Årsresultat		176 250	148 794
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		176 250	148 794
Sum overføringer og disponeringer		176 250	148 794



Organisasjonsnr: 915 855 032
AUKRA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		82 652	85 264
Sum immaterielle eiendeler		82 652	85 264

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 003 300	7 188 798
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	62 500	74 200
Sum varige driftsmidler		7 065 800	7 262 998

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
--------------------------------------	--	----------	----------

Sum anleggsmidler		7 148 452	7 348 262
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	63 177
Andre kortsiktige fordringer		4 753	4 507
Sum fordringer		4 753	67 684

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		85 948	16 848
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 948	16 848

Sum omløpsmidler		90 701	84 532
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		7 239 153	7 432 794
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital	590 000	590 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	982 560	806 310
Sum opptjent egenkapital	982 560	806 310
Sum egenkapital	1 572 560	1 396 310
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 2	4 345 000	4 675 000
Langsiktig konserngjeld 2, 3	1 198 467	1 157 305
Sum annen langsiktig gjeld	5 543 467	5 832 305
Sum langsiktig gjeld	5 543 467	5 832 305
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 816	101 033
Betalbar skatt	47 104	36 766
Kortsiktig konserngjeld 3	11 958	11 958
Annen kortsiktig gjeld	53 248	54 422
Sum kortsiktig gjeld	123 126	204 179
Sum gjeld	5 666 593	6 036 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 239 153	7 432 794



Organisasjonsnr: 915 855 032
AUKRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9374001.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9374001.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2308201.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7065800.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	197198.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



1198467.00 1157305.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11958.00	11958.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2365000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4345000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
7065800.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
AUKRA EIENDOM AS
915855032
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



AUKRA EIENDOM AS
915 855 032

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		966 180	918 837
Sum driftsinntekter		966 180	918 837
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	197 198	197 500
Annen driftskostnad		181 096	175 597
Sum driftskostnader		378 294	373 097
Driftsresultat		587 886	545 740
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	261
Sum finansinntekter		0	261
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		361 920	355 314
Sum finanskostnader		361 920	355 314
Netto finans		-361 920	-355 053
Resultat før skattekostnad		225 966	190 688
Skattekostnad		49 716	41 894
Årsresultat		176 250	148 794
Overføringer			
Annen egenkapital		176 250	148 794
Sum overføringer		176 250	148 794



AUKRA EIENDOM AS
915 855 032

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		82 652	85 264
Sum immaterielle eiendeler		82 652	85 264
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 003 300	7 188 798
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	62 500	74 200
Sum varige driftsmidler		7 065 800	7 262 998
Sum anleggsmidler		7 148 452	7 348 262
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	63 177
Andre kortsiktige fordringer		4 753	4 507
Sum fordringer		4 753	67 684
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		85 948	16 848
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 948	16 848
Sum omløpsmidler		90 701	84 532
SUM EIENDELER		7 239 153	7 432 794



AUKRA EIENDOM AS
915 855 032

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		590 000	590 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		982 560	806 310
Sum opptjent egenkapital		982 560	806 310
Sum egenkapital		1 572 560	1 396 310
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 345 000	4 675 000
Langsiktig konserngjeld	2, 3	1 198 467	1 157 305
Sum annen langsiktig gjeld		5 543 467	5 832 305
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 816	101 033
Betalbar skatt		47 104	36 766
Kortsiktig konserngjeld	3	11 958	11 958
Annen kortsiktig gjeld		53 248	54 422
Sum kortsiktig gjeld		123 126	204 179
Sum gjeld		5 666 593	6 036 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 239 153	7 432 794

AUKRA, 26.05.2025

Ove Andre Førde
styrets leder

Geir Sande
styremedlem / daglig leder



AUKRA EIENDOM AS
915 855 032

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 374 001
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 374 001
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 308 201
Balanseført verdi per 31.12.	7 065 800
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	197 198



AUKRA EIENDOM AS
915 855 032

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 365 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 345 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 065 800
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	1 198 467	1 157 305

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	11 958	11 958

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.