



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 671 496
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MISTELPARK B2 AS
Forretningsadresse: Konnerudgata 27
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn R. Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter fra boligsalg		31 711 413	19 509 623
Inntekter fra utleie		897 817	798 052
Andre driftsinntekter		6 968	
Sum inntekter		32 616 198	20 307 674
Kostnader			
Varekostnader fra boligsalg		31 329 748	18 714 840
Annen driftskostnad		2 366 184	3 388 673
Sum kostnader		33 695 932	22 103 513
Driftsresultat		-1 079 734	-1 795 839
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 964	17 471
Sum finansinntekter		9 964	17 471
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 465 299	3 271 021
Sum finanskostnader		1 465 299	3 271 021
Netto finans		-1 455 335	-3 253 550
Resultat før skattekostnad		-2 535 070	-5 049 389
Skattekostnad på resultat	3		-117 537
Årsresultat		-2 535 070	-4 931 852
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 535 069	-4 931 852
Totalresultat		-2 535 069	-4 931 852
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	4	-2 535 070	-4 931 852
Sum overføringer og disponeringer		-2 535 070	-4 931 852



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			50 137 630
Fordringer			
Kundefordringer			112 145
Andre kortsiktige fordringer			46 053
Konsernfordringer	2	2 535 069	4 931 852
Sum fordringer		2 535 069	5 090 050
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			8 044 387
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			8 044 387
Sum omløpsmidler		2 535 069	63 272 067
SUM EIENDELER		2 535 069	63 272 067
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Annen egenkapital	4		
Sum egenkapital		50 000	50 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			36 746
Kortsiktig konserngjeld	2	2 485 069	44 261 672
Annen kortsiktig gjeld			18 923 648
Sum kortsiktig gjeld		2 485 069	63 222 066
Sum gjeld		2 485 069	63 222 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 535 069	63 272 067



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 334950

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 928 671 496
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MISTELPARK B2 AS
Forretningsadresse: Konnerudgata 27
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Asbjørn R. Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Organisasjonsnr: 928 671 496
MISTELPARK B2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter fra boligsalg		31 711 413	19 509 623
Inntekter fra utleie		897 817	798 052
Andre driftsinntekter		6 968	
Sum inntekter		32 616 198	20 307 674
Kostnader			
Varekostnader fra boligsalg		31 329 748	18 714 840
Annen driftskostnad		2 366 184	3 388 673
Sum kostnader		33 695 932	22 103 513
Driftsresultat		-1 079 734	-1 795 839
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 964	17 471
Sum finansinntekter		9 964	17 471
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 465 299	3 271 021
Sum finanskostnader		1 465 299	3 271 021
Netto finans		-1 455 335	-3 253 550
Resultat før skattekostnad		-2 535 070	-5 049 389
Skattekostnad på resultat	3		-117 537
Årsresultat		-2 535 070	-4 931 852
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 535 069	-4 931 852
Totalresultat		-2 535 069	-4 931 852
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	4	-2 535 070	-4 931 852
Sum overføringer og disponeringer		-2 535 070	-4 931 852



Organisasjonsnr: 928 671 496
MISTELPARK B2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			50 137 630
Fordringer			
Kundefordringer			112 145
Andre kortsiktige fordringer			46 053
Konsernfordringer	2	2 535 069	4 931 852
Sum fordringer		2 535 069	5 090 050
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			8 044 387
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			8 044 387
Sum omløpsmidler		2 535 069	63 272 067
SUM EIENDELER		2 535 069	63 272 067
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Annen egenkapital	4		
Sum egenkapital		50 000	50 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			36 746
Kortsiktig konserngjeld	2	2 485 069	44 261 672



Annen kortsiktig gjeld		18 923 648
Sum kortsiktig gjeld	2 485 069	63 222 066
Sum gjeld	2 485 069	63 222 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 535 069	63 272 067



Organisasjonsnr: 928 671 496
MISTELPARK B2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Revisorer, rådgivere & advokater

Cedra Norge AS
Erik Børresens alle 2
3015 Drammen, Norge
Tlf: +47 322 64 100

Til generalforsamlingen i Mistelpark B2 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mistelpark B2 AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 20. februar 2026
Cedra Norge AS

Dag Skretteberg

Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PAdES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-03-10 12:09:15 UTC+01:00

Dag Harald Kopland Skretteb...

 **bankID**

NO BankID - 42530149-fd-cf-4204-b747-857dd4959ba2



This document package contains:

- The original document
- Closing page (this page)



Electronic signatures are not visible but digitally integrated.



Årsregnskap 2025 Mistelpark B2 AS

Resultatregnskap
Balanse

Org.nr.: 928 671 496



Resultatregnskap			
Mistelpark B2 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Inntekter fra boligsalg		31 711 413	19 509 623
Inntekter fra utleie		897 817	798 052
Andre driftsinntekter		6 968	0
Sum driftsinntekter		32 616 198	20 307 674
Varekostnader fra boligsalg		31 329 748	18 714 840
Annen driftskostnad		2 366 184	3 388 673
Sum driftskostnader		33 695 932	22 103 513
Driftsresultat		-1 079 734	-1 795 839
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 964	17 471
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 465 299	3 271 021
Resultat av finansposter		-1 455 335	-3 253 550
Resultat før skattekostnad		-2 535 070	-5 049 389
Skattekostnad på resultat	3	0	-117 537
Årsresultat		-2 535 070	-4 931 852
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	4	2 535 070	4 931 852
Sum overføringer		-2 535 070	-4 931 852



Balanse			
Mistelpark B2 AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Omløpsmidler			
Boliger ferdigstilt		0	49 907 630
Ekstra p-plasser ferdigstilt		0	190 000
Ekstra MC-plasser ferdigstilt		0	40 000
Sum Boligprosjekt i arbeid	5	0	50 137 630
Fordringer			
Kundefordringer		0	112 145
Andre kortsiktige fordringer		0	46 053
Konsernfordringer	2	2 535 069	4 931 852
Sum fordringer		2 535 069	5 090 050
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	8 044 387
Sum omløpsmidler		2 535 069	63 272 067
Sum eiendeler		2 535 069	63 272 067



Balanse			
Mistelpark B2 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Sum egenkapital		50 000	50 000
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	36 746
Konserngjeld	2	2 485 069	44 261 672
Annen kortsiktig gjeld		0	18 923 648
Sum kortsiktig gjeld		2 485 069	63 222 066
Sum gjeld		2 485 069	63 222 066
Sum egenkapital og gjeld		2 535 069	63 272 067

Drammen, 20.02.2026
Styret i Mistelpark B2 AS



Asbjørn R. Hansen
styreleder

Mistelpark B2 AS Side 4



Mistelpark B2 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Inntekter

Selskapet regnskapsfører inntekter etter fullført kontrakt metode, noe som medfører at påløpte kontraktskostnader føres som varelager, og all inntektsføring og kostnadsføring vises i resultatregnskapet først når prosjektet er fullført.

Andre inntekter regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Skattemessig skal tilvirkningskontrakter som ikke er fullført verdsettes etter reglene for tilvirkning etter bestilling. Dette medfører at direkte tilvirkningskostnader knyttet til ikke fullførte tilvirkningskontrakter balanseføres som varelager.

Kostnadene kommer til beskatning samtidig som inntekten, når kontrakten er fullført.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning av tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Mistelpark B2 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

NOTE 1 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSE

Det er ikke ansatte i selskapet i 2025.
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder/styret i 2025.
Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlem eller andre nærstående parter.

NOTE 2 FORDRINGER OG GJELD

Selskapet har ikke fordringer med forfall senere enn 1 år
Intet av selskapets gjeld forfaller senere enn 5 år.

Mellomværende konsern, tilknyttet selskap mv:	2025	2024
Til gode konsernbidrag	2 535 069	4 931 852
Gjeld til Mistel Park AS	2 485 069	44 261 672

Lånet til Mistel Park AS er renteberegnet med kr. 1 465 299

NOTE 3 SKATT

Sammenhengen mellom regnskapsmessig resultat før skatt, og skattepliktig inntekt:

Regnskapsmessig resultat før skatter	-2 535 069
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	0
Mottatt konsernbidrag	0
Skattepliktig inntekt	-2 535 069

Betalbar skatt 22% 0

Midlertidige forskjeller	2025	2024
Varer / Prosjekt i arbeid	0	0
Fremførbart underskudd	-7 050 200	-4 515 130
Grunnlag utsatt skatt	-7 050 200	-4 515 130
Utsatt skatt, 22%	-1 551 044	-993 329

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	0
Skatteeffekt avgitt konsernbidrag	0
Endring utsatt skatt	0
Årets skattekostnad	0

Betalbar skatt i balansen består av:

Betalbar skatt	0
----------------	---



Mistelpark B2 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

NOTE 4 EGENKAPITAL

	Aksje- Aksjekapital	Annen Innskutt EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	50 000	0	50 000
Mottatt konsernbidrag	0	2 535 070	2 535 070
Årets resultat	0	-2 535 070	-2 535 070
Egenkapital pr 31.12.	50 000	0	50 000

NOTE 5 BOLIGER I ARBEID

Bokført verdi av prosjekter i arbeid, utvikling av tomt/boliger:

	2025	2024
Boliger ferdigstilt	0	50 137 630

NOTE 6 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 1 000 aksjer pålydende kr 50, totalt kr 50 000.

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Antall aksjer	Andel
Mistel Park AS	1 000	100 %