



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 268 975
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISAVIKA PROPERTIES AS
Forretningsadresse: Energivegen 22
4056 TANANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eimund Sletten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 050 255	798 639
Leieinntekter		5 041 280	5 041 280
Sum inntekter		6 091 535	5 839 919
Kostnader			
Varekostnad		1 102 385	708 873
Avskrivning på driftsmidler	1	1 482 725	1 494 392
Annen driftskostnad	2	415 170	482 082
Sum kostnader		3 000 279	2 685 347
Driftsresultat		3 091 256	3 154 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		915 509	891 066
Annen renteinntekt		10 000	27 537
Sum finansinntekter		925 508	918 603
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 924 269	1 862 643
Sum finanskostnader		1 924 269	1 862 643
Netto finans		-998 761	-944 040
Ordinært resultat før skattekostnad		2 092 495	2 210 532
Skattekostnad på ordinært resultat	3	460 348	486 318
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 632 147	1 724 214
Årsresultat		1 632 147	1 724 214
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 632 147	1 724 214
Totalresultat		1 632 147	1 724 214
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 781 932	1 807 099



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		-149 785	-82 885
Sum overføringer og disponeringer	4	1 632 147	1 724 214



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		38 702 774	40 177 166
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			8 333
Sum varige driftsmidler	1, 5	38 702 774	40 185 499
Sum anleggsmidler		38 702 774	40 185 499
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 806 651	
Andre kortsiktige fordringer		328 887	56 472
Konsernfordringer	8		
Krav på innbetaling av selskapskapital	8		
Sum fordringer		2 135 538	56 472
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 253 685	4 182 970
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 253 685	4 182 970
Sum omløpsmidler		3 389 222	4 239 442
SUM EIENDELER		42 091 996	44 424 941
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 200 000	2 200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs		10 753 805	10 753 805
Annen innskutt egenkapital		3 306 376	3 306 376
Sum innskutt egenkapital		16 260 181	16 260 181
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 344 901	7 494 686
Sum opptjent egenkapital		7 344 901	7 494 686
Sum egenkapital	4	23 605 082	23 754 867
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 396 080	2 438 328
Sum avsetninger for forpliktelser		2 396 080	2 438 328
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 7, 8	11 657 431	15 583 146
Sum annen langsiktig gjeld		11 657 431	15 583 146
Sum langsiktig gjeld		14 053 511	18 021 474
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	8	2 284 528	2 316 794
Leverandørgjeld		400 463	331 806
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		303 092	
Annen kortsiktig gjeld		1 445 320	
Sum kortsiktig gjeld		4 433 403	2 648 600
Sum gjeld		18 486 914	20 670 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 091 996	44 424 941



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 681599

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 268 975
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISAVIKA PROPERTIES AS
Forretningsadresse: Energivegen 22
4056 TANANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eimund Sletten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 990 268 975
RISAVIKA PROPERTIES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 050 255	798 639
Leieinntekter		5 041 280	5 041 280
Sum inntekter		6 091 535	5 839 919
Kostnader			
Varekostnad		1 102 385	708 873
Avskrivning på driftsmidler 1		1 482 725	1 494 392
Annen driftskostnad 2		415 170	482 082
Sum kostnader		3 000 279	2 685 347
Driftsresultat		3 091 256	3 154 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		915 509	891 066
Annen renteinntekt		10 000	27 537
Sum finansinntekter		925 508	918 603
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 924 269	1 862 643
Sum finanskostnader		1 924 269	1 862 643
Netto finans		-998 761	-944 040
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat 3		460 348	486 318
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 632 147	1 724 214
Årsresultat		1 632 147	1 724 214
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 632 147	1 724 214
Totalresultat		1 632 147	1 724 214
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 781 932	1 807 099
Avsatt til annen egenkapital		-149 785	-82 885
Sum overføringer og disponeringer 4		1 632 147	1 724 214



Organisasjonsnr: 990 268 975
RISAVIKA PROPERTIES AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 38 702 774 40 177 166

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 8 333

Sum varige driftsmidler 1, 5 **38 702 774** **40 185 499**

Sum anleggsmidler **38 702 774** **40 185 499**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 1 806 651

Andre kortsiktige
fordringer 328 887 56 472

Konsernfordringer 8

Krav på innbetaling av
selskapskapital 8

Sum fordringer **2 135 538** **56 472**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 253 685 4 182 970

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **1 253 685** **4 182 970**

Sum omløpsmidler **3 389 222** **4 239 442**

SUM EIENDELER **42 091 996** **44 424 941**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 2 200 000 2 200 000

Overkurs 10 753 805 10 753 805

Annen innskutt egenkapital 3 306 376 3 306 376

Sum innskutt egenkapital **16 260 181** **16 260 181**

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		7 344 901	7 494 686
Sum opptjent egenkapital		7 344 901	7 494 686
Sum egenkapital	4	23 605 082	23 754 867
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 396 080	2 438 328
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 396 080	2 438 328
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 7, 8	11 657 431	15 583 146
Sum annen langsiktig gjeld		11 657 431	15 583 146
Sum langsiktig gjeld		14 053 511	18 021 474
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	8	2 284 528	2 316 794
Leverandørgjeld		400 463	331 806
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		303 092	
Annen kortsiktig gjeld		1 445 320	
Sum kortsiktig gjeld		4 433 403	2 648 600
Sum gjeld		18 486 914	20 670 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 091 996	44 424 941



Organisasjonsnr: 990 268 975
RISAVIKA PROPERTIES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap			
Risavika Properties AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		5 041 280	5 041 280
Annen driftsinntekt		1 050 255	798 639
Sum driftsinntekter		<u>6 091 535</u>	<u>5 839 919</u>
Varekostnad		1 102 385	708 873
Avskrivning på driftsmidler	1	1 482 725	1 494 392
Annen driftskostnad	2	415 170	482 082
Sum driftskostnader		<u>3 000 279</u>	<u>2 685 347</u>
Driftsresultat		<u>3 091 256</u>	<u>3 154 572</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		915 509	891 066
Annen renteinntekt		10 000	27 537
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 924 269	1 862 643
Resultat av finansposter		<u>-998 761</u>	<u>-944 040</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 092 495	2 210 532
Skattekostnad på ordinært resultat	3	460 348	486 318
Ordinært resultat		<u>1 632 147</u>	<u>1 724 214</u>
Årsresultat		<u>1 632 147</u>	<u>1 724 214</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 781 932	1 807 099
Avsatt til annen egenkapital		-149 785	-82 885
Sum overføringer	4	<u>1 632 147</u>	<u>1 724 214</u>



Balanse			
Risavika Properties AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		38 702 774	40 177 166
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	8 333
Sum varige driftsmidler	1, 5	<u>38 702 774</u>	<u>40 185 499</u>
Sum anleggsmidler		<u>38 702 774</u>	<u>40 185 499</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 806 651	0
Andre kortsiktige fordringer		328 887	56 472
Sum fordringer		<u>2 135 538</u>	<u>56 472</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 253 685	4 182 970
Sum omløpsmidler		<u>3 389 222</u>	<u>4 239 442</u>
Sum eiendeler		<u>42 091 996</u>	<u>44 424 941</u>
Risavika Properties AS		Side 2	



Balanse			
Risavika Properties AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 200 000	2 200 000
Overkurs		10 753 805	10 753 805
Annen innskutt egenkapital		3 306 376	3 306 376
Sum innskutt egenkapital		<u>16 260 181</u>	<u>16 260 181</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 344 901	7 494 686
Sum opptjent egenkapital		<u>7 344 901</u>	<u>7 494 686</u>
Sum egenkapital	4	<u>23 605 082</u>	<u>23 754 867</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	2 396 080	2 438 328
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 396 080</u>	<u>2 438 328</u>
Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld	5, 7, 8	11 657 431	15 583 146
Sum annen langsiktig gjeld		<u>11 657 431</u>	<u>15 583 146</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til morselskap	8	2 284 528	2 316 794
Leverandørgjeld		400 463	331 806
Skyldig offentlige avgifter		303 092	0
Annen kortsiktig gjeld		1 445 320	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 433 403</u>	<u>2 648 600</u>
Sum gjeld		<u>18 486 914</u>	<u>20 670 074</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>42 091 996</u>	<u>44 424 941</u>
Tananger, 17.06.2022 Styret i Risavika Properties AS			
_____ Terje Nyman Styremedlem	_____ Sturla Sand Styremedlem	_____ Eimund Sletten Styreleder/Daglig leder	
Risavika Properties AS			Side 3



Risavika Properties AS

Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Dette gjelder likevel ikke for latent skatt i forbindelse med oppkjøp av eiendommen hvor utsatt skatt er lavere enn 22 %.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har ingen ansatte og har dermed ingen krav til kollektiv pensjonsordning for ansatte.

Selskapet har ikke forskning- og utviklingsaktiviteter.



Risavika Properties AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	5 693 116	55 725 502	315 527	61 734 145
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	5 693 116	55 725 502	315 527	61 734 145
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2021	0	21 241 452	307 194	20 054 254
Tilgang	0	1 474 392	8 333	1 482 725
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	0	22 715 844	315 527	23 031 371
Balansført verdi 31.12.2021	5 693 116	33 009 658	0	38 702 774
Årets avskrivninger	0	1 474 392	8 333	1 482 725
Årets nedskrivninger		-	-	-
Årets reversering av nedskrivninger		-	-	-
Forventet økonomisk levetid	Evig	10-33 år	3-5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ikke utbetalt lønn til noen ansatte og selskapet har ingen lønnede ansatte.
Selskapet har ikke plikt til kollektiv pensjonsordning.

Det er ikke utbetalt eller kostnadsført godtgjørelse til verken styret eller daglig leder.
Det er heller ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse overfor disse.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2021	2020
Revisjon inkl. teknisk utarbeidelse av regnskap (ekskl. mva)	22 500	25 000
Andre tjenester (ekskl. mva)	5 150	4 230
Sum godtgjørelse til revisor	27 650	29 230



Risavika Properties AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 3 Skatt

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	2 092 495	2 210 532
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	192 033	106 262
Sum skattepliktig inntekt årets resultat	2 284 528	2 316 794
Mottatt konsernbidrag	0	0
Avgitt konsemlbidrag	-2 284 528	-2 316 794
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Sum skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen

	2021	2020
Betalbar skatt på årets skattepliktige inntekt	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2021	2020	Endring
Midlertidige forskjeller			
Driftsmidler	10 891 274	11 083 307	192 033
Netto midlertidige forskjeller	10 891 274	11 083 307	192 033
Underskudd til fremføring	0	0	0
Grunnlag for utsatt skatt/ skattefordel	10 891 274	11 083 307	192 033
Utsatt skatt (22%)	2 396 080	2 438 328	42 247
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt i balansen	2 396 080	2 438 328	42 247

Fordeling av skattekostnaden	2021	2020
Endring utsatt skatt	-42 247	-23 378
Konsernbidragseffekt	502 596	509 695
Betalbar skatt	0	0
Skattekostnad	460 348	486 318



Risavika Properties AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen	Annen	Sum
Egenkapital 01.01.2021	2 200 000	10 753 805	3 306 376	7 494 686	23 754 867
Årets resultat	0	0	0	1 632 147	1 632 147
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-1 781 932	-1 781 932
Egenkapital 31.12.2021	2 200 000	10 753 805	3 306 376	7 344 901	23 605 082

Note 5 Pantstillelser

Selskapet har stilt pant for morselskapets banklån på til sammen kr. 264 561 194.

Selskapet har stilt eiendommen som sikkerhet for morselskapets banklån, begrenset oppad til kr. 350.000.000

Selskapet har stilt driftstilbehør og kundefordringer som sikkerhet for morselskapets banklån, begrenset oppad til kr. 50.000.000

Bokført verdi av eiendeler som er stilt som sikkerhet for denne gjeld er:

	2021	2020
Bygninger	33 009 658	34 484 050
Tomt	5 693 116	5 693 116
Driftstilbehør	0	8 333
Kundefordringer	1 806 651	0
Sum	40 509 425	40 185 499

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr.2.200.000 består av 1.100.000 aksjer à kr. 2.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2021

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Habu Holding AS	1 100 000	100,0 %
Sum	1 100 000	100,0 %

Styremedlemmene Terje Nyman, Sturla Sand og Eimund Sletten eier henholdsvis 29,6%, 19% og 5,2% indirekte i Risavika Properties.

Morselskapet Habu Holding AS har forretningskontor i Energivegen 20, 4056 Tananger, hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår.



Risavika Properties AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 7 Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fast nedbetalingsplan for langsiktig gjeld.
Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn 1 år.

Note 8 Konsernmellomværende

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Leverandørgjeld		Fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	194 854	223 091	0	0

	Annen langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	9 340 637	15 583 146	2 316 794	2 316 794



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Sand, Sturla	BANKID_MOBILE	2022-06-30 09:29
Sletten, Eimund	BANKID_MOBILE	2022-06-29 15:43
Nyman, Terje	BANKID	2022-07-04 14:39

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Risavika Properties AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Risavika Properties AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning – Risavika Properties AS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 17. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Gunstein Hadland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hadland, Gunstein	BANKID_MOBILE	2022-07-07 14:45

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.