



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 574 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDSLETTA 24 AS
Forretningsadresse: c/o Kristiansand Næringselskap AS
Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pricewaterhousecoopers AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		379 378	366 584
Annen driftsinntekt			
Sum inntekter		379 378	366 584
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	25 027	19 200
Sum kostnader		25 027	19 200
Driftsresultat		354 351	347 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		294	36
Sum finansinntekter		294	36
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	26 883	22 310
Sum finanskostnader		26 883	22 310
Netto finans		-26 589	-22 274
Ordinært resultat før skattekostnad		327 762	325 110
Skattekostnad på ordinært resultat	7	72 108	74 775
Ordinært resultat etter skattekostnad		255 654	250 335
Årsresultat	4	255 654	250 335
Årsresultat etter minoritetsinteresser		255 654	250 335
Totalresultat		255 654	250 335
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		255 654	250 335



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum overføringer og disponeringer		255 654	250 335



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	809 998	809 998
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly o.l.	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1		
Sum varige driftsmidler		809 998	809 998
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		809 998	809 998
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			91 646
Sum fordringer			91 646
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	511 196	40 604
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		511 196	40 604
Sum omløpsmidler		511 196	132 250
SUM EIENDELER		1 321 194	942 248

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		3 810	3 810
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		103 810	103 810
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	6 190	6 190
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		6 190	6 190
Sum egenkapital		110 000	110 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	2	883 431	507 137
Sum annen langsiktig gjeld		883 431	507 137
Sum langsiktig gjeld		883 431	507 137
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2		
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		327 762	325 110
Sum kortsiktig gjeld		327 762	325 110
Sum gjeld		1 211 193	832 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 321 194	942 248



Årsregnskap 2019

Lundsletta 24 AS

Org.nr.:995 574 071



Lundsletta 24 AS RESULTATREGNSKAP

	<i>Note</i>	2019	2018
Leieinntekt		<u>379 378</u>	<u>366 584</u>
Sum driftsinntekt		<u>379 378</u>	<u>366 584</u>
Annen driftskostnad	6	<u>25 027</u>	<u>19 200</u>
Sum driftskostnad		<u>25 027</u>	<u>19 200</u>
Driftsresultat		<u>354 351</u>	<u>347 384</u>
Annen renteinntekt		294	36
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-26 883	-22 310
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>327 762</u>	<u>325 110</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	72 108	74 775
Årsresultat	4	<u>255 654</u>	<u>250 335</u>
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)		<u>255 654</u>	<u>250 335</u>
Sum disponert (dekket)		<u>255 654</u>	<u>250 335</u>



Lundsletta 24 AS
BALANSE PR. 31.12.

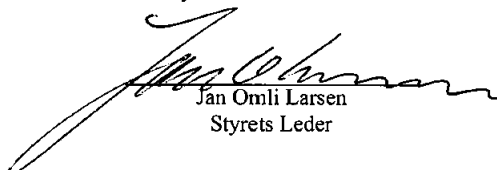
	<i>Note</i>	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	<u>809 998</u>	<u>809 998</u>
Sum varige driftsmidler		<u>809 998</u>	<u>809 998</u>
Sum anleggsmidler		<u>809 998</u>	<u>809 998</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		<u>0</u>	<u>91 646</u>
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>91 646</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	<u>511 196</u>	<u>40 604</u>
Sum omløpsmidler		<u>511 196</u>	<u>132 250</u>
SUM EIENDELER		<u>1 321 194</u>	<u>942 248</u>



Lundsletta 24 AS
BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		3 810	3 810
Sum innskutt egenkapital		103 810	103 810
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	6 190	6 190
Sum opptjent egenkapital		6 190	6 190
Sum egenkapital		110 000	110 000
GJELD			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig gjeld konsern	2	883 431	507 137
Sum annen langsiktig gjeld		883 431	507 137
Annen kortsiktig gjeld		327 762	325 110
Sum kortsiktig gjeld		327 762	325 110
Sum gjeld		1 211 193	832 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 321 194	942 248

Kristiansand, 03.04.2020
Styret i Lundsletta 24 AS



Jan Omli Larsen
Styrets Leder



Lundsletta 24 AS

995 574 071

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres. Tomter avskrives ikke. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet..



Lundsletta 24 AS

995 574 071

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2019	809 998	809 998
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2019	809 998	809 998
Akkumulerte avskrivninger	0	0
Bokført verdi 31.12.2019	809 998	809 998
Årets avskrivninger	0	0
Forventet økonomisk levetid		
Avskrivningsplan*	Ingen avskrivning	

*Tomt avskrives ikke.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2019	2018	2019	2018
Kristiansand Næringssselskap AS	327 762	325 110	883 431	507 137
Sum	327 762	325 110	883 431	507 137

Den konserninterne gjelden forrentes årlig med tilsvarende rente som morselskapet har i sitt ansvarlige lån til aksjonær + margin. Renten utgjorde kr. 26 883 i 2019 og kr. 22 310 i 2018.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2019

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Kristiansand Næringssselskap AS	100	100%
Sum	100	100%

Alle aksjer er eid av morselskapet Kristiansand Næringssselskap AS med forretningsadresse Østre Strandgate 3,4610 KRISTIANSAND S. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Lundsletta 24 AS fås utlevert.



Lundsletta 24 AS

995 574 071

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2019	100 000	3 810	6 190	110 000
Årets resultat	0	0	255 654	255 654
Avgitt konsernbidrag	0	0	-255 654	-255 654
Egenkapital 31.12.2019	100 000	3 810	6 190	110 000

Note 5 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2019.

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Lundsletta 24 AS

995 574 071

Note 7 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0
Årets skattekostnad		2019	2018
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		327 762	325 110
Permanente forskjeller		0	0
Avgitt konsernbidrag		-327 762	-325 110
Skattepliktig inntekt		0	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		72 108	74 775
Endring i utsatt skattefordel		0	0
Skattekostnad ordinært resultat		72 108	74 775
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		72 108	74 775
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-72 108	-74 775
Sum betalbar skatt i balansen		0	0