



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 628 389
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MESNA EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hundersætervegen 913F
2636 ØYER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: jon Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	68 040	134 661
Sum inntekter		68 040	134 661
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	12 568	67 536
Sum kostnader		12 568	67 536
Driftsresultat		55 471	67 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	7
Sum finansinntekter		29	7
Annen rentekostnad		16 419	64 944
Sum finanskostnader		16 419	64 944
Netto finans		-16 390	-64 937
Ordinært resultat før skattekostnad		39 081	2 188
Skattekostnad på ordinært resultat	6	8 599	483
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 482	1 705
Årsresultat		30 482	1 705
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		30 482	1 705
Sum overføringer og disponeringer		30 482	1 705



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7		2 057 502
Sum varige driftsmidler			2 057 502
Sum anleggsmidler		0	2 057 502
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	93 023	13 268
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 023	13 268
Sum omløpsmidler		93 023	13 268
SUM EIENDELER		93 023	2 070 770
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	9, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	43 119	12 637
Sum opptjent egenkapital		43 119	12 637
Sum egenkapital	9	67 549	37 067



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	7 480	
Sum avsetninger for forpliktelser		7 480	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 422 220
Øvrig langsiktig gjeld		6 875	590 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 875	2 012 220
Sum langsiktig gjeld		14 355	2 012 220
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	1 119	483
Annen kortsiktig gjeld		10 000	21 000
Sum kortsiktig gjeld		11 119	21 483
Sum gjeld		25 474	2 033 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 023	2 070 770



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 322937

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 628 389
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MESNA EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hundersetervegen 913F
2636 ØYER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: jon Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021



Organisasjonsnr: 920 628 389
MESNA EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	68 040	134 661
Sum inntekter		68 040	134 661
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	12 568	67 536
Sum kostnader		12 568	67 536
Driftsresultat		55 471	67 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	7
Sum finansinntekter		29	7
Annen rentekostnad		16 419	64 944
Sum finanskostnader		16 419	64 944
Netto finans		-16 390	-64 937
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		39 081	2 188
Skattekostnad på ordinært resultat	6	8 599	483
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 482	1 705
Årsresultat		30 482	1 705
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		30 482	1 705
Sum overføringer og disponeringer		30 482	1 705



Organisasjonsnr: 920 628 389
MESNA EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7		2 057 502
Sum varige driftsmidler			2 057 502
Sum anleggsmidler		0	2 057 502
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	93 023	13 268
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 023	13 268
Sum omløpsmidler		93 023	13 268
SUM EIENDELER		93 023	2 070 770
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	9, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	43 119	12 637
Sum opptjent egenkapital		43 119	12 637
Sum egenkapital	9	67 549	37 067
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	7 480	
Sum avsetninger for forpliktelser		7 480	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 422 220



Øvrig langsiktig gjeld		6 875	590 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 875	2 012 220
Sum langsiktig gjeld		14 355	2 012 220
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	1 119	483
Annen kortsiktig gjeld		10 000	21 000
Sum kortsiktig gjeld		11 119	21 483
Sum gjeld		25 474	2 033 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 023	2 070 770



Organisasjonsnr: 920 628 389
MESNA EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

10

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
CENTER-REVISJON HOLDING AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

4

Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

1

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

MESNA EIENDOMSUTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.



Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Gevinst- og tapskonto	0	33 998	(33 998)
Sum midlertidige forskjeller	0	33 998	(33 998)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	0	7 480	(7 480)

Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	39 081	2 188
+/- Permanente forskjeller	2	6
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(33 998)	
Årets skattegrunnlag	5 085	2 194
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	1 119	483
Sum	1 119	483
+/- Endring i utsatt skatt	7 480	
Skattekostnad i resultatregnskapet	8 599	483
Betalbar skatt i skattekostnad	1 119	483
Betalbar skatt i balansen	1 119	483

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 057 502
Tilgang i året	0
Avgang i året	2 057 502
Anskaffelseskost 31.12.2020	
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	0

Eiendommen er solgt med en gevinst på kr. 42.498.



Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	(5 570)	12 637	37 067
Årets resultat			30 482	30 482
Egenkapital 31.12.2020	30 000	(5 570)	43 119	67 549

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000,00
Sum	300		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
CENTER-REVISJON HOLDING AS	300	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	300	100,00%	