



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 045 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENIORSENTERET AS
Forretningsadresse: Hamnegata 86
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wilhelm Engelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	91 436 778	
Sum inntekter		91 436 778	
Kostnader			
Varekostnad		80 409 872	
Annen driftskostnad		1 518 163	314 002
Sum kostnader		81 928 036	314 002
Driftsresultat		9 508 742	-314 002
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		63 157	
Annen finansinntekt		2 144	
Sum finansinntekter		65 301	
Rentekostnad til føretak i same konsern	2	288 900	119 026
Annan rentekostnad	3	104 789	
Annen finanskostnad	4	1 122 872	
Sum finanskostnader		1 516 561	119 026
Netto finans		-1 451 260	-119 026
Ordinært resultat før skattekostnad		8 057 481	-433 028
Skattekostnad på resultat	5	1 772 646	-98 438
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 284 835	-334 590
Årsresultat		6 284 835	-334 590
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 284 835	-334 590
Totalresultat		6 284 835	-334 590
Overføringer og disponeringar			
Avgjevne konsernbidrag		5 460 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekt tap		349 009	-334 590
Avsatt til annen egenkapital	6	475 827	
Sum overføringer og disponeringar		6 284 835	-334 590



Balanse

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom 3, 4 7 412 061 54 950 451

Sum varige driftsmiddel 7 412 061 54 950 451

Sum anleggsmiddel 7 412 061 54 950 451

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer 64 838

Konsernkrav 447 447

Sum krav 64 838 447 447

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.l. 8 201 812 8 397 087

Sum bankinnskott, kontantar og liknande 8 201 812 8 397 087

Sum omløpsmiddel 8 266 650 8 844 534

SUM EIGEDELAR 15 678 711 63 794 986

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital 100 000 100 000

Annan innskoten eigenkapital 349 009 349 009

Sum innskoten eigenkapital 449 009 449 009

Opptent eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		475 827	
Udekt tap			349 009
Sum opptent egenkapital		475 827	-349 009
Sum egenkapital	6, 7	924 836	100 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	3	5 100 000	33 067 982
Langsiktig konserngjeld	2		10 949 203
Sum anna langsiktig gjeld		5 100 000	44 017 185
Sum langsiktig gjeld		5 100 000	44 017 185
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	2 411 287	
Betalbar skatt	5	232 646	
Kortsiktig konserngjeld	2	7 000 619	
Annen kortsiktig gjeld		9 323	19 677 800
Sum kortsiktig gjeld		9 653 875	19 677 800
Sum gjeld		14 753 875	63 694 985
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		15 678 711	63 794 986



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 662007

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 045 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENIORSENTERET AS
Forretningsadresse: Hamnegata 86
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wilhelm Engelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Organisasjonsnr: 926 045 318
SENIORSENTERET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	91 436 778	
Sum inntekter		91 436 778	
Kostnader			
Varekostnad		80 409 872	
Annen driftskostnad		1 518 163	314 002
Sum kostnader		81 928 036	314 002
Driftsresultat		9 508 742	-314 002
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		63 157	
Annen finansinntekt		2 144	
Sum finansinntekter		65 301	
Rentekostnad til føretak i same konsern	2	288 900	119 026
Annan rentekostnad	3	104 789	
Annen finanskostnad	4	1 122 872	
Sum finanskostnader		1 516 561	119 026
Netto finans		-1 451 260	-119 026
Ordinært resultat før skattekostnad		8 057 481	-433 028
Skattekostnad på resultat	5	1 772 646	-98 438
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 284 835	-334 590
Årsresultat		6 284 835	-334 590
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 284 835	-334 590
Totalresultat		6 284 835	-334 590
Overføringer og disponeringar			
Avgjevne konsernbidrag		5 460 000	
Udekt tap		349 009	-334 590
Avsatt til annen egenkapital	6	475 827	
Sum overføringer og disponeringar		6 284 835	-334 590



Organisasjonsnr: 926 045 318
SENIORSENTERET AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 4

7 412 061

54 950 451

Sum varige driftsmiddel

7 412 061

54 950 451

Sum anleggsmiddel

7 412 061

54 950 451

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer

64 838

Konsernkrav

447 447

Sum krav

64 838

447 447

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

8 201 812

8 397 087

Sum bankinnskot,

kontantar og liknande

8 201 812

8 397 087

Sum omløpsmiddel

8 266 650

8 844 534

SUM EIGEDELAR

15 678 711

63 794 986

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Annan innskoten

eigenkapital

349 009

349 009

Sum innskoten eigenkapital

449 009

449 009

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital

475 827

Udekt tap

349 009

Sum opptent eigenkapital

475 827

-349 009

Sum eigenkapital

6, 7

924 836

100 000

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	3	5 100 000	33 067 982
Langsiktig konserngjeld	2		10 949 203
Sum anna langsiktig gjeld		5 100 000	44 017 185
Sum langsiktig gjeld		5 100 000	44 017 185
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	2 411 287	
Betalbar skatt	5	232 646	
Kortsiktig konserngjeld	2	7 000 619	
Annen kortsiktig gjeld		9 323	19 677 800
Sum kortsiktig gjeld		9 653 875	19 677 800
Sum gjeld		14 753 875	63 694 985
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		15 678 711	63 794 986



Organisasjonsnr: 926 045 318
SENIORSENTERET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Seniorsenteret AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 926 045 318



Resultatregnskap

Seniorsenteret AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	91 436 778	0
Sum driftsinntekter		91 436 778	0
Varekostnad		80 409 872	0
Annen driftskostnad		1 518 163	314 002
Sum driftskostnader		81 928 036	314 002
Driftsresultat		9 508 742	-314 002
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63 157	0
Annen finansinntekt		2 144	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	288 900	119 026
Annen rentekostnad	3	104 789	0
Annen finanskostnad	4	1 122 872	0
Resultat av finansposter		-1 451 260	-119 026
Resultat før skattekostnad		8 057 481	-433 028
Skattekostnad på resultat	5	1 772 646	-98 438
Resultat		6 284 835	-334 590
Årsresultat		6 284 835	-334 590
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		5 460 000	0
Avsatt til annen egenkapital	6	475 827	0
Overført til udekket tap		-349 009	334 590
Sum overføringer		6 284 835	-334 590



Balanse

Seniorsenteret AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	7 412 061	54 950 451
Sum varige driftsmidler		<u>7 412 061</u>	<u>54 950 451</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 412 061</u>	<u>54 950 451</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		64 838	0
Konsernfordringer		0	447 447
Sum fordringer		<u>64 838</u>	<u>447 447</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 201 812	8 397 087
Sum omløpsmidler		<u>8 266 650</u>	<u>8 844 534</u>
Sum eiendeler		<u>15 678 711</u>	<u>63 794 986</u>



Balanse

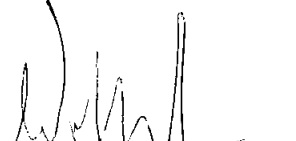
Seniorsenteret AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		349 009	349 009
Sum innskutt egenkapital		449 009	449 009
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		475 827	0
Udekket tap		0	-349 009
Sum opptjent egenkapital		475 827	-349 009
Sum egenkapital	6, 7	924 836	100 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 100 000	33 067 982
Langsiktig konserngjeld	2	0	10 949 203
Sum annen langsiktig gjeld		5 100 000	44 017 185
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	2 411 287	0
Betalbar skatt	5	232 646	0
Konserngjeld	2	7 000 619	0
Annen kortsiktig gjeld		9 323	19 677 800
Sum kortsiktig gjeld		9 653 875	19 677 800
Sum gjeld		14 753 875	63 694 985
Sum egenkapital og gjeld		15 678 711	63 794 986




Balanse

Seniorsenteret AS
Stord, 14.06.2023
Styret i Seniorsenteret AS



Wilhelm Engelsen
Daglig leder



Wilhelm Engelsen
styreleder



ÅRSMELDING 2022 SENIORSENTERET AS

INNLEIING:

Føremål i samsvar med vedtekter er ; ” Prosjektutvikling og kjøp og salg av eigedom”.

Selskapet er lokalisert på Stord.

Føresetnaden for fortsatt drift er tilstades og rekneskapen for 2022 er sett opp under denne føresetnad.

Rekneskapen for 2022 viser ein omsetnad på kr. 91.436.778,-. Ein driftskostnad på kr. 81.928.036,- og eit resultat på kr. 6.284.835,- som vert disponert slik:

Avsett konsernbidrag	kr. 5.460.000,-
Sett av til annan eigenkapital	kr. 475.827,-
Overført til udekkta tap	kr. - 349.009,-

Det framlagde resultat med resultatrekneskap, balanse og tilhøyrande notar gir etter styret si meining den rette informasjon om drift og stilling for selskapet ved årsskiftet.

LEIING:

Verksemda har i 2022 vore leia av Wilhelm Engelsen.

I driftsåret 2022 har selskapet hatt fyljande styre:

Wilhelm Engelsen – styremedlem/dagleg leiar
Kristine Aarsand Engelsen - varamedlem

MILJØ :

Verksemda har ikkje påført det ytre miljø skader eller forureining ut over det som er normalt for slik verksemd.

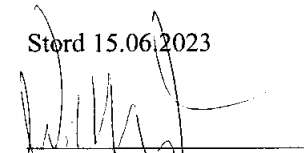
PROSJEKTER:

Selskapet har lagt ut for sal 29 sjølveigarhusvære og 2 næringsseksjonar på Husnes i Kvinnherad kommune. I skrivande stund er 27 husvære og 2 nærings-seksjonar selde. Byggarbeida var ferdigstilt og innflyttsklare i juni -22.

MANNSKAP/ REKRUTTERING/ LIKESTILLING:

Det var ingen tilsette i selskapet i 2022.

Stord 15.06.2023



Wilhelm Engelsen
Styreleiar / Dagleg leiar



Seniorsenteret AS Noter til årsregnskapet 2022

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering av eiendeler og gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Note 1. Salgsinntekter

	2022	2021
Inntekter solgte leiligheter, og næringslokale	91 436 778	-

Det er i 2022 solgt 27 av 29 leiligheter, og i tillegg næringslokaler.

Note 2. Mellomværende med selskap i samme konsern.

	2022	2021
Spesifikasjon av mellomværende med konsernselskap:		
Annen kortsiktig gjeld til konsernselskap	619	14 177 800
Leverandørgjeld til konsernselskap	2 183 143	-
Andre fordringer til konsernselskap, inkl konsernbidrag	7 000 000	447 447

Det er beregnet 288 900kr i renter på konserngjeld gjort opp i 2022.

Note 3. Byggelån.

Bokført Lån	5 100 000
Løpetid	2 år

Rente 3 måneder nibor 2,28%, og margin 2,25%

Registrert pant i fast eiendom. Pålydende 69 Mnok

Note 4. Anlegg under arbeid

	Under arbeid Seniorsenteret	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	54 950 451	54 950 451
Tilgang	35 906 206	35 906 206
Avgang	83 444 596	83 444 596
Anskaffelseskost 31.12.	7 412 061	7 412 061

Det er ført 1 122 872kr knyttet til renter og provisjon byggelån i 2022 som kan knyttes til prosjektet



Seniorsenteret AS Noter til årsregnskapet 2022

Note 5. Skattekostnad.

	2022
Beregning av årets skattepliktige inntekt:	
Resultat før skattekostnad	8 057 481
Permanente forskjeller:	
- kostnader uten fradragsrett	-
- renter på skatt	-
Endring i midlertidige forskjeller:	
Fremførbart underskudd	-
- Konsernbidrag med skatteeffekt	7 000 000
Skattepliktig inntekt	<u>1 057 481</u>
Årets skattekostnad fremkommer slik:	
Betalbar skatt	232 646
Skatt på avgitt konsernbidrag	1 540 000
Endring utsatt skatt	-
Sum skattekostnad	<u>1 772 646</u>

Utsatt skatt:	31.12.2022	31.12.2021	Endring
Midlertidige forskjeller:			
Driftsmidler	-	-	-
Fremførbart underskudd	-	-	-
Sum	-	-	-
Netto grunnlag	-	-	-
Utsatt skattefordel, 22%	-	-	-

I henhold til God regnskapskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skatt/skattefordel.

Note 6. Egenkapital.

	Aksjekapital	Annen innskutt genkapital	Udekket tap	Annen Egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 1.1.	100 000	349 009	-349 009	-	100 000
Årets resultat		-	349 009	5 935 826	6 284 835
Konsernbidrag			-	-5 460 000	-5 460 000
Pr. 31.12.	<u>100 000</u>	<u>349 009</u>	<u>-</u>	<u>475 827</u>	<u>924 836</u>

Note 7. Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 100 aksjer a kr. 1 000,- med lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel
Engelsen Eiendom AS	100 %

Note 8. Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret vedrørende lønn, kollektiv pensjonspremie eller annen godtgjørelse.



Olstad

Medlemmer i
Den norske Revisorforening

Ansvarlige revisorer:
Knut Ivar Buck Bråthen
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Seniorsenteret As

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Seniorsenteret As årsregnskap som viser et overskudd på 6 284 835. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 27.06.2023

Olstad Revisjon AS

Sivert Smedsvig

Statsautorisert revisor



Medlemmer i
Den norske Revisorforening

Ansvarlige revisorer:
Knut Ivar Buck Bråthen
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Seniorsenteret As

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Seniorsenteret As årsregnskap som viser et overskudd på 6 284 835. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 27.06.2023

Olstad Revisjon AS

Sivert Smedsvig

Statsautorisert revisor