



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 857 913 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NG EIENDOM NORD AS
Forretningsadresse: Stakkevollvegen 11A
9010 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		835 500	97
Sum inntekter		835 500	97
Kostnader			
Annen driftskostnad		144 495	85 455
Sum kostnader		144 495	85 455
Driftsresultat		691 005	-85 357
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			18 088
Sum finansinntekter			18 088
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 088 501	939 454
Annen rentekostnad			341
Annen finanskostnad		589 559	
Sum finanskostnader		4 678 059	939 795
Netto finans		-4 678 059	-921 707
Resultat før skattekostnad		-3 987 055	-1 007 064
Skattekostnad på resultat		-743 375	-221 554
Årsresultat		-3 243 680	-785 510
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 243 680	-785 510
Totalresultat		-3 243 680	-785 510
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-3 243 680	-785 510
Sum overføringer og disponeringer		-3 243 680	-785 510



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker o.l.			365 000
Utsatt skattefordel		339 211	228 945
Sum immaterielle eiendeler		339 211	593 945
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		11 436 000	10 000 000
Sum varige driftsmidler		11 436 000	10 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		441 313 930	200 311 603
Investeringer i tilknyttet selskap		1 415 000	
Sum finansielle anleggsmidler		442 728 930	200 311 603
Sum anleggsmidler		454 504 141	210 905 547
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		256 309	
Fordringer på konsernselskap		2 950 837	1 228 091
Andre kortsiktige fordringer			3 903
Sum fordringer		3 207 146	1 231 994
Sum omløpsmidler		3 207 146	1 231 994
SUM EIENDELER		457 711 287	212 137 541

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Selskapskapital (2 000 aksjer á kr 5 139)		10 278 000	10 278 000
Overkurs		91 386 837	91 386 837
Annen innskutt egenkapital		8 961 138	6 716 479
Sum innskutt egenkapital		110 625 975	108 381 316
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		75 775 720	79 019 399
Sum opptjent egenkapital		75 775 720	79 019 399
Sum egenkapital		186 401 695	187 400 715
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		199 000 000	20 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		199 000 000	20 000 000
Sum langsiktig gjeld		199 000 000	20 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		442 193	7 000
Skyldige offentlige avgifter		65 399	
Annen kortsiktig gjeld		71 802 000	4 729 826
Sum kortsiktig gjeld		72 309 592	4 736 826
Sum gjeld		271 309 592	24 736 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		457 711 287	212 137 541



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 627557

Enheten

Organisasjonsnummer: 857 913 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NG EIENDOM NORD AS
Forretningsadresse: Stakkevollvegen 11A
9010 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 857 913 272
NG EIENDOM NORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		835 500	97
Sum inntekter		835 500	97
Kostnader			
Annen driftskostnad		144 495	85 455
Sum kostnader		144 495	85 455
Driftsresultat		691 005	-85 357
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			18 088
Sum finansinntekter			18 088
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 088 501	939 454
Annen rentekostnad			341
Annen finanskostnad		589 559	
Sum finanskostnader		4 678 059	939 795
Netto finans		-4 678 059	-921 707
Resultat før skattekostnad		-3 987 055	-1 007 064
Skattekostnad på resultat		-743 375	-221 554
Årsresultat		-3 243 680	-785 510
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 243 680	-785 510
Totalresultat		-3 243 680	-785 510
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-3 243 680	-785 510
Sum overføringer og disponeringer		-3 243 680	-785 510



Organisasjonsnr: 857 913 272
NG EIENDOM NORD AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker o.l.		365 000
Utsatt skattefordel	339 211	228 945
Sum immaterielle eiendeler	339 211	593 945

Varige driftsmidler

Tøtter, bygninger og annen fast eiendom	11 436 000	10 000 000
Sum varige driftsmidler	11 436 000	10 000 000

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	441 313 930	200 311 603
Investeringer i tilknyttet selskap	1 415 000	
Sum finansielle anleggsmidler	442 728 930	200 311 603

Sum anleggsmidler	454 504 141	210 905 547
--------------------------	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	256 309	
Fordringer på konsernselskap	2 950 837	1 228 091
Andre kortsiktige fordringer		3 903
Sum fordringer	3 207 146	1 231 994

Sum omløpsmidler	3 207 146	1 231 994
-------------------------	------------------	------------------

SUM EIENDELER	457 711 287	212 137 541
----------------------	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (2 000 aksjer á kr 5 139)	10 278 000	10 278 000
Overkurs	91 386 837	91 386 837
Annen innskutt egenkapital	8 961 138	6 716 479
Sum innskutt egenkapital	110 625 975	108 381 316



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	75 775 720	79 019 399
Sum opptjent egenkapital	75 775 720	79 019 399
Sum egenkapital	186 401 695	187 400 715
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	199 000 000	20 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	199 000 000	20 000 000
Sum langsiktig gjeld	199 000 000	20 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	442 193	7 000
Skyldige offentlige avgifter	65 399	
Annen kortsiktig gjeld	71 802 000	4 729 826
Sum kortsiktig gjeld	72 309 592	4 736 826
Sum gjeld	271 309 592	24 736 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	457 711 287	212 137 541



Organisasjonsnr: 857 913 272
NG EIENDOM NORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Signert av:

Navn	Metode	Dato
Pjaaka, Øistein Brevig	BANKID	20-05-2025 11:25
Sørhøy, Ingjald	BANKID	20-05-2025 20:06
Svendsen, Ola	BANKID	20-05-2025 10:53

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2024
for
NG Eiendom Nord AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NG Eiendom Nord AS Resultatregnskap 2024

DRIFTSINNEKTER	NOTE	2024	2023
Annen driftsinntekt		835 500	97
Sum driftsinntekter		835 500	97
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2, 3	144 495	85 455
Sum driftskostnader		144 495	85 455
Driftsresultat		691 005	-85 357
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		0	18 088
Rentekostnader til foretak i samme konsern		4 088 501	939 454
Rentekostnader		0	341
Andre finanskostnader	6	589 559	0
Netto finanskostnader		-4 678 059	-921 707
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 987 055	-1 007 064
Skattekostnad	4	-743 375	-221 554
Årsresultat		-3 243 680	-785 510
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overført til/fra annen egenkapital	9	-3 243 680	-785 510
Overføringer og disponeringer		-3 243 680	-785 510



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NG Eiendom Nord AS Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	339 211	228 945
Andre immaterielle eiendeler	5	0	365 000
Sum immaterielle eiendeler		339 211	593 945
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	5	11 436 000	10 000 000
Sum varige driftsmidler		11 436 000	10 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	441 313 930	200 311 603
Investeringer i tilknyttet selskap	7	1 415 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		442 728 930	200 311 603
Sum anleggsmidler		454 504 141	210 905 547
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	10	256 309	0
Andre fordringer	10, 11	2 950 837	1 231 994
Sum fordringer		3 207 146	1 231 994
Sum omløpsmidler		3 207 146	1 231 994
SUM EIENDELER		457 711 287	212 137 541



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NG Eiendom Nord AS
Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8, 9	10 278 000	10 278 000
Overkurs	9	91 386 837	91 386 837
Annen innskutt egenkapital	9	8 961 138	6 716 479
Sum innskutt egenkapital		110 625 975	108 381 316
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	75 775 720	79 019 399
Sum opptjent egenkapital		75 775 720	79 019 399
Sum egenkapital		186 401 695	187 400 715
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	10	199 000 000	20 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		199 000 000	20 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	442 193	7 000
Skyldige offentlige avgifter		65 399	0
Annen kortsiktig gjeld	10, 11	71 802 000	4 729 826
Sum kortsiktig gjeld		72 309 592	4 736 826
Sum gjeld		271 309 592	24 736 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		457 711 287	212 137 541

Tromsø, 30. april 2025
I styret for NG Eiendom Nord AS

Øistein Brevig Pjaaka
Styrets leder

Ingjald Sørhøy
Styremedlem

Ola Svendsen
Daglig leder



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NG Eiendom Nord AS Noter til regnskapet 2024

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er opplyst. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningstid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Aksjer i datterselskaper

Datterselskaper er selskaper hvor man har bestemmende innflytelse. Aksjer i datterselskaper er behandlet etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Nedskrivninger er foretatt dersom virkelig antatt verdi er lavere enn kostpris og dette ikke er av forbigående art. Mottatte utbytter fra datterselskaper inntektsføres som finansinntekt.

Aksjer i tilknyttede selskaper

Tilknyttede selskaper er selskaper hvor man har betydelig innflytelse og langsiktig eierinteresse. Aksjer i tilknyttede selskaper behandlet etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Nedskrivninger er foretatt dersom virkelig antatt verdi er lavere enn kostpris og dette ikke er av forbigående art. Mottatte utbytter fra tilknyttede selskaper inntektsføres som finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuelle skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

Konsernregnskap

NG Eiendom Nord AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. I henhold til regnskapslovens § 3-7 har selskapet ikke utarbeidet eget konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.

Note 2, Nærstående parter

Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorarer til selskapets revisor	2024	2023
Lovpålagt revisjon	14 300	12 200

Note 4, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2024	2023
Endring utsatt skatt	-110 267	48 626
Skatt av konsernbidrag	-633 109	-270 180
Skattekostnad ordinært resultat	-743 375	-221 554

Beregning av årets skattegrunnlag	2024	2023
Regnskapsmessig resultat før skatt	-3 987 055	-1 007 064
Endring i midlertidige forskjeller	501 215	-221 027
Permanente forskjeller	608 071	0
Mottatt konsernbidrag	2 877 768	1 228 091
Årets skattegrunnlag	0	0

Betalbar skatt	0	0
----------------	---	---

Midlertidige forskjeller	2024	2023
Driftsmidler	-253 602	-281 780
Gevinst- og tapskonto	-1 288 267	-758 874
Netto midlertidige forskjeller	-1 541 870	-1 040 654

Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen	-339 211	-228 945
--	-----------------	-----------------

Endringer i utsatt skatt	2024	2023
Balanse 1.1	-228 945	-277 570
Innregnet mot resultat	-110 267	48 626
Balanse 31.12	-339 211	-228 945

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i forventet fremtidig innløsning.

Note 5, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Andre immatrielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.2024	10 000 000	365 000
Årets tilgang	1 436 000	0
Årets avgang		-365 000
Anskaffelseskost 31.12.2024	11 436 000	0
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024	0	0
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024	0	0
Bokført verdi 31.12.2024	11 436 000	0

Avskrivningsplan	Ingen avskrivning	Ingen avskrivning
------------------	-------------------	-------------------



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 6, Investering i datterselskap

	Forretnings- kontor	Stemme og eierandel	Resultat 2024	Egenkapital 31.12.2024	Bokført verdi
Tromsøysundvegen 80 AS	Tromsø	100,0 %	-355 190	3 221 211	187 000
Strandvegen 108 Tromsø AS	Tromsø	100,0 %	3 772 665	60 800 779	15 000 139
Balsfjordgata 2 AS	Tromsø	100,0 %	205 622	5 263 038	7 244 187
Tomasjordnes Eiendom AS	Tromsø	100,0 %	4 299 081	34 961 143	25 140 315
Blåmann Eiendom AS	Tromsø	100,0 %	3 694 444	52 548 858	55 549 000
Salarøyvegen 25 AS	Tromsø	100,0 %	-31 406	100 083	100 000
Gamle Stangnesvei 3 AS	Tromsø	100,0 %	483 132	8 594 531	8 377 522
Stakkevollvegen 11 AS	Tromsø	100,0 %	2 246 759	50 296 014	36 921 443
Maskinsvingen 3 AS	Tromsø	100,0 %	1 793 339	8 065 917	31 577 899
Stakkevokveien 301 AS	Tromsø	100,0 %	201 745	2 275 225	3 496 740
Øvre Industriveie 67 AS	Tromsø	100,0 %	404 232	10 898 248	114 233
Olasten 3 AS	Tromsø	0,0 %	193 960	3 349 781	16 603 124
Solstrandvegen 25-29 AS	Tromsø	100,0 %	269 231	21 180 834	241 002 327
Sum					441 313 930

Gevinst/tap ved salg av aksje

Selskapet har solgt sin aksjepost i Taraldsvik Eiendom AS. Tap ved salget kr 589 559 er bokført som annen finanskostnad.

Note 7, Investering i tilknyttede selskap

	Forretnings- kontor	Stemme og eierandel	Bokført verdi
Lakselv Handelseiendom AS	Oslo	50,0 %	1 415 000
Sum			1 415 000

Note 8, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2024 består selskapets aksjekapital av 2 000 aksjer, hver pålydende kr 5 139, samlet pålydende kr 10 278 000.

Samtlige aksjer eies av NorgesGruppen Eiendom Region AS.

Note 9, Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	10 278 000	91 386 837	6 716 479	79 019 399	187 400 715
Årets endring i egenkapital:					
Konsebidrag mottatt	0	0	2 244 659	0	2 244 659
Årsresultat	0	0	0	-3 243 680	-3 243 680
Egenkapital 31.12.2024	10 278 000	91 386 837	8 961 138	75 775 720	186 401 695



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 10, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	256 309	0	2 946 753	1 228 091

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	442 193	7 000	71 802 000	4 729 826	199 000 000	20 000 000

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem, 1. års avdrag, fordring på konsernbidrag og konsernmellomværende.

Note 11, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NG Eiendom No

Navn Dato
Pjaaka, Øistein Brevig 2025-05-20

Identifikasjon
 bankID™ Pjaaka, Øistein Brevig

Navn Dato
Sørhøy, Ingjald 2025-05-20

Identifikasjon
 bankID™ Sørhøy, Ingjald

Navn Dato
Svendsen, Ola 2025-05-20

Identifikasjon
 bankID™ Svendsen, Ola



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr. Hansteins gate 13
3044 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Ng Eiendom Nord AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ng Eiendom Nord AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hanne Kverneland Nebo
statsautorisert revisor

Penneo Dokumenttrøkket: BKS3G-ZOREI-IHJIP-DJ1C-MNZA3-OMPYZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nebo, Hanne Kverneland

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-812612

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-30 12:40:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BKS3G-ZOREI-IHHJP-DTIC-MNZA3-OMPYZ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.