



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 021 176
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS PROFESSOR DAHLSGATE 16
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Bueie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2,3	1 828 613	1 817 135
Sum inntekter		1 828 613	1 817 135
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	57 050	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	18 000
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10,11	1 563 677	1 840 816
Sum kostnader		1 620 727	1 893 046
Driftsresultat		207 886	-75 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	12	24 589	28 291
Sum finansinntekter		24 589	28 291
Annen finanskostnad	13	58 341	70 303
Sum finanskostnader		58 341	70 303
Netto finans		-33 752	-42 012
Ordinært resultat før skattekostnad		174 134	-117 923
Ordinært resultat etter skattekostnad		174 134	-117 923
Årsresultat		174 134	-117 923



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14	558 000	558 000
Sum varige driftsmidler		558 000	558 000
Sum anleggsmidler		558 000	558 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		46 826	41 248
Sum fordringer		46 826	41 248
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		803 928	1 065 969
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		803 928	1 065 969
Sum omløpsmidler		850 754	1 107 217
SUM EIENDELER		1 408 754	1 665 217
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	15	103 000	103 000
Sum innskutt egenkapital		103 000	103 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	16	508 806	682 939
Sum opptjent egenkapital		-508 806	-682 939



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		-405 806	-579 939
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 757 111	1 881 656
Sum annen langsiktig gjeld		1 757 111	1 881 656
Sum langsiktig gjeld		1 757 111	1 881 656
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		268	407
Leverandørgjeld		35	337 223
Annen kortsiktig gjeld		57 146	25 871
Sum kortsiktig gjeld		57 449	363 501
Sum gjeld		1 814 560	2 245 157
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 408 754	1 665 218



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 827226

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 021 176
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS PROFESSOR DAHLSGATE 16
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Bueie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 021 176
AS PROFESSOR DAHLSGATE 16

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2,3	1 828 613	1 817 135
Sum inntekter		1 828 613	1 817 135
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	57 050	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	18 000
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	1 563 677	1 840 816
Sum kostnader		1 620 727	1 893 046
Driftsresultat		207 886	-75 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	12	24 589	28 291
Sum finansinntekter		24 589	28 291
Annen finanskostnad	13	58 341	70 303
Sum finanskostnader		58 341	70 303
Netto finans		-33 752	-42 012
Ordinært resultat før skattekostnad		174 134	-117 923
Ordinært resultat etter skattekostnad		174 134	-117 923
Årsresultat		174 134	-117 923



Organisasjonsnr: 931 021 176
AS PROFESSOR DAHLSGATE 16

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14	558 000	558 000
Sum varige driftsmidler		558 000	558 000

Sum anleggsmidler		558 000	558 000
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		46 826	41 248
Sum fordringer		46 826	41 248

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		803 928	1 065 969
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		803 928	1 065 969

Sum omløpsmidler		850 754	1 107 217
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		1 408 754	1 665 217
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	15	103 000	103 000
Sum innskutt egenkapital		103 000	103 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	16	508 806	682 939
Sum opptjent egenkapital		-508 806	-682 939

Sum egenkapital		-405 806	-579 939
------------------------	--	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		1 757 111	1 881 656
--------------------------------	--	-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld	1 757 111	1 881 656
Sum langsiktig gjeld	1 757 111	1 881 656
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	268	407
Leverandørgjeld	35	337 223
Annen kortsiktig gjeld	57 146	25 871
Sum kortsiktig gjeld	57 449	363 501
Sum gjeld	1 814 560	2 245 157
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 408 754	1 665 218



Organisasjonsnr: 931 021 176
AS PROFESSOR DAHLSGATE 16

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
15

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	103.00	1000.00	103000.00

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	57050.00		

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	57050.00		

Styrehonorar

Note
6

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6666.00	12536.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6666.00	12536.00

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i AS Professor Dahlgate 16

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AS Professor Dahlgate 16.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Johan Henrik L'orange
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: IBWIS-SO1NU-7LEH0-X4YTJ-QH4PM-KOM17



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Henrik L Orange

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-19 11:22:22Z



Penneo Dokumentnøkkel: IBWIS-SO1NU-7LEH0-X4YTJ-Q44PM-KOM17

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



AS PROFESSOR DAHLSGATE 16
ORG.NR. 931 021 176, KUNDENR. 7710

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
DRIFTSINNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 828 578	1 817 135	1 831 000	1 831 000
Andre inntekter	3	35	0	0	0
SUM DRIFTSINNETEKTER		1 828 613	1 817 135	1 831 000	1 831 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-7 050	-4 230	-7 000	-10 575
Styrehonorar	5	-50 000	-30 000	-50 000	-75 000
Avskrivninger		0	-18 000	0	0
Revisjonshonorar	6	-6 666	-12 536	-8 000	-8 000
Forretningsførerhonorar		-93 498	-90 863	-95 000	-95 000
Konsulenthonorar	7	-1 345	-2 585	-20 000	-5 000
Drift og vedlikehold	8	-286 121	-336 053	-150 000	-335 000
Forsikringer		-158 369	-150 282	-160 000	-166 000
Kommunale avgifter	9	-229 494	-178 153	-224 800	-227 800
Energi/fyring	10	-353 807	-533 537	-455 000	-455 000
TV-anlegg/bredbånd		-231 775	-276 697	-285 000	-290 000
Andre driftskostnader	11	-202 602	-260 111	-281 000	-209 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 620 727	-1 893 046	-1 735 800	-1 876 375
DRIFTSRESULTAT		207 886	-75 911	95 200	-45 375
FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	12	24 589	28 291	0	0
Finanskostnader	13	-58 341	-70 303	-69 000	-48 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-33 752	-42 012	-69 000	-48 000
ÅRSRESULTAT		174 133	-117 923	26 200	-93 375
Overføringer:					
Udekket tap		0	-117 923		
Reduksjon udekket tap		174 133	0		



AS PROFESSOR DAHLSGATE 16
ORG.NR. 931 021 176, KUNDENR. 7710

BALANSE

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	14	502 200	502 200
Tomt		55 800	55 800
SUM ANLEGGSMIDLER		558 000	558 000
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		3 296	688
Forskuddsbetalte kostnader		43 530	40 560
Driftskonto OBOS-banken		37 872	303 581
Sparekonto OBOS-banken		765 183	761 516
Innestående i andre banker		873	872
SUM OMLØPSMIDLER		850 754	1 107 217
SUM EIENDELER		1 408 754	1 665 217
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	15	103 000	103 000
Udekket tap	16	-508 806	-682 939
SUM EGENKAPITAL		-405 806	-579 939
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	17	1 757 111	1 881 656
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 757 111	1 881 656
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	25 871
Leverandørgjeld		35	337 223
Påløpte renter		268	407
Annent kortsiktig gjeld	18	57 146	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		57 449	363 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 408 754	1 665 217
Pantstillelse	19	2 500 000	2 500 000
Garantiansvar		0	0

Oslo, __. __. 2021



Styret i AS Professor Dahls gate 16

Ingrid Dokmo

Pernille Fausko

Kristina Stephansen

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS-KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekk-konto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 345 644
Kabel-tv	302 400
Parkering	72 450
Utleie forretningslokale	57 288
Utleie verksted	25 200
Bod	25 080
Eiendomsskatt	516
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 828 578

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Korrigeringer på reskontro	35
SUM ANDRE INNETEKTER	35

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-7 050
SUM PERSONALKOSTNADER	-7 050

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.



NOTE: 5

STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2019/2020, og er på kr 50 000.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 666.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-1 345
SUM KONSULENTHONORAR	-1 345

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-124 860
Drift/vedlikehold VVS	-15 506
Drift/vedlikehold elektro	-6 953
Drift/vedlikehold heisanlegg	-119 303
Drift/vedlikehold brannsikring	-9 500
Egenandel forsikring	-10 000
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-286 121

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-7 904
Vann- og avløpsavgift	-162 652
Renovasjonsavgift	-58 938
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-229 494

NOTE: 10**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-93 909
Fjernvarme	-259 899
SUM ENERGI / FYRING	-353 807

NOTE: 11**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Vaktmestertjenester	-116 544
Renhold ved firmaer	-80 983
Trykksaker	-504
Porto	-1 646
Bank- og kortgebyr	-2 925
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-202 602

NOTE: 12**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	90
Renter av sparekonto i OBOS-banken	3 667
Renter bank	1



Renter av for sent innbetalte felleskostnader	461
Kundeutbytte fra Gjensidige	20 370
SUM FINANSINTEKTER	24 589

**NOTE: 13****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-58 341
SUM FINANSKOSTNADER	-58 341

NOTE: 14**BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 1930	558 000
Tomt utskilt i 2017	-55 800
SUM BYGNINGER	502 200

Tomten eies av selskapet.

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 15**AKSJEKAPITAL**

Aksjekapital	103 000
---------------------	----------------

Fordelt på 103 aksjer à kr 1000.

Styremedlemmer som også er leieboere eier aksjer på lik linje med øvrige beboere.

NOTE: 16**UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser.

Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.

NOTE: 17**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS-banken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.20 var 2,8 %. Løpetiden er 15 år.

Opprinnelig 2017	-565 613
Økning i år	-1 500 000
Nedbetalt tidligere	183 957
Nedbetalt i år	124 545

-1 757 111

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN	-1 757 111
------------------------------------	-------------------

NOTE: 18**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Påløpte kostnader	-57 146
-------------------	---------

SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-57 146
-----------------------------------	----------------

NOTE: 19



PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Pantelån	1 757 111
TOTALT	1 757 111

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2020 følgende bokførte verdi:

Bygninger	502 200
Tomt	55 800
TOTALT	558 000