



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 052 410  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIER LOGISTIKKINVEST I AS  
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 5  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Isabel Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	47 341	
<b>Sum kostnader</b>		<b>47 341</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-47 341</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		874	25
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>874</b>	<b>25</b>
<b>Netto finans</b>		<b>874</b>	<b>25</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-46 467</b>	<b>25</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-46 467</b>	<b>25</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-46 467</b>	<b>25</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-46 467</b>	<b>25</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-46 467</b>	<b>25</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-46 467	25
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-46 467</b>	<b>25</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	120 458 788	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>120 458 788</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>120 458 788</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		8 351	
Konsernfordringer	7	6 832 012	
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 840 363</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 330 403	33 455
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 330 403</b>	<b>33 455</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 170 766</b>	<b>33 455</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>129 629 554</b>	<b>33 455</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	1 000 000	30 000
Overkurs		128 614 358	3 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>129 614 358</b>	<b>33 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Annen egenkapital			25
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>25</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>129 614 358</b>	<b>33 455</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 196	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 196</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 196</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>129 629 554</b>	<b>33 455</b>



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lier Logistikkinvest I AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Lier Logistikkinvest I AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet



med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 6. mars 2018  
BDO AS

Bente Sletten  
Statsautorisert revisor

---

Uavhengig revisors beretning 2017 Lier Logistikkinvest AS - Side 3 av 3

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Lier Logistikkinvest I AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>20.10-31.12.2016</b>
Annen driftskostnad	4	47 341	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>47 341</u>	<u>0</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-47 341</u>	<u>0</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		874	25
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>874</u>	<u>25</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-46 467	25
<b>Ordinært resultat</b>		<u>-46 467</u>	<u>25</u>
<b>Årsresultat</b>	6	<u>-46 467</u>	<u>25</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra overkurs		-46 442	25
Overført fra annen egenkapital		25	0
<b>Sum overføringer</b>	6	<u>-46 467</u>	<u>25</u>

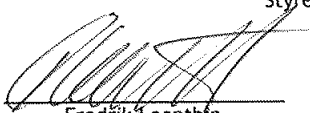



<b>Balanse</b>			
<b>Lier Logistikkinvest I AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2	120 458 788	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>120 458 788</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>120 458 788</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 351	0
Konsernfordringer	7	6 832 012	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 840 363</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 330 403	33 455
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 170 766</b>	<b>33 455</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>129 629 554</b>	<b>33 455</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Lier Logistikkinvest I AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	30 000
Overkurs		128 614 358	3 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>129 614 358</b>	<b>33 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	25
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>25</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>129 614 358</b>	<b>33 455</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 196	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 196</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 196</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>129 629 554</b>	<b>33 455</b>

oslo, 05.03.2018  
Styret i Lier Logistikkinvest I AS

  
Fredrik Leonthin  
styreleder

  
Ole Fredrik Anker-Rasch  
styremedlem

Lier Logistikkinvest I AS Side 3



## Lier Logistikkinvest I AS

### Noter til årsregnskapet 31.12.2017

#### Note 1 - Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2017 frem til 31.12.2017.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 prosent av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er uttignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.



## Note 2: Investeringer

Selskap	Eierandel	Kostpris	Egenkapital	Resultat	Bokført verdi
Lier Logistikkinvest II AS	100 %	124 850 000	119 033 411	-2 479 293	120 458 788
Bokført verdi					120 458 788

Selskapet har forretningskontor i Oslo Kommune.

## Note 3: Skatter

Årets skattekostnad fordeler seg på	2017	2016
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-	-
Sum skattekostnad (inntekt)	-	-
Beregning av årets skattegrunnlag	31.12.2017	31.12.2016
Resultat før skattekostnad	-46 467	25
Permanente forskjeller	-4 339 200	-
Grunnlag for årets skattekostnad	-4 385 667	25
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Mottatt konsernbidrag	4 391 212	-
Grunnlag for betalbar skatt i resultat	5 545	25
Andre forskjeller	-	-
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 545	-
Skattepliktig inntekt/underskudd	-	25
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-5 545
Grunnlag for beregning av utsatt skatt (skattefordel)		
23 % utsatt skatt (skattefordel)- resultatført	0	-1 331

## Note 4: Lønn, honorarer og annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret pr 31.12.2017. Selskapet kommer således ikke under reglene for pliktig obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Det er kostnadsført kr. 0 i honorar til revisor per 31.12.2017.

Spesifikasjon av annen driftskostnad	2017	2016
Revisjonshonorarer	-	-
Forretningsførsel	32 397	-
Øvrige kostnader	14 944	-
Sum annen driftskostnad	47 341	-



## Note 5: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er på NOK 1 000 000, fordelt på 1 000 aksjer pålydende NOK 1 000.

Aksjonær	Aksjer	Eierandel
Leo Holding AS	100	10 %
Anaxo Capital AS	84	8 %
Leopold Invest AS	50	5 %
Øvrige aksjonærer	766	77 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %

Samtlige aksjer har lik stemmerett.

Medlemmer av selskapets styre eier indirekte følgende aksjer	Eierandel
Fredrik Leonthin (Leo Holding AS)	10 %
Ole Fredrik Anker-Rasch (Anaxo Capital AS)	8 %

## Note 6: Endringer i selskapets egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
IB 31.12.2016	30 000	3 430	25	33 455
Mottatt konsernbidrag				
Kapitalnedsettelse	-30 000	-3 430		-33 430
Kapitalforhøyelse	1 000 000	133 000 000		134 000 000
Emisjonskostnader		-4 339 200		-4 339 200
Periodens resultat		-46 442	-25	-46 467
Egenkapital 31.12.2017	1 000 000	128 614 358	-	129 614 358

## Note 7: Fordring/Gjeld på selskap i samme konsern

Fordring på selskap i samme konsern	2017	2016
Lier Logistikkinvest II AS	6 832 012	-
Sum	6 832 012	-