



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 378 387  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: RINGGATA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runa Kristin Melgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 128 096	1 053 792
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 128 096</b>	<b>1 053 792</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	16 886	22 021
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 907	0
Annen driftskostnad	4,5,6	1 345 822	468 829
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 364 614</b>	<b>490 850</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-236 518</b>	<b>562 942</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 821	4 348
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 863</b>	<b>4 142</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>141 168</b>	<b>102 917</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-100 483</b>	<b>-94 427</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-231 698</b>	<b>567 290</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-231 698</b>	<b>567 290</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-337 002</b>	<b>468 515</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-337 002	468 515
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-337 002</b>	<b>468 515</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,11	18 073 345	18 073 345
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	26 691	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 100 036</b>	<b>18 073 345</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 100 036</b>	<b>18 073 345</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 834	0
Andre fordringer	9	76 263	70 140
<b>Sum fordringer</b>		<b>84 097</b>	<b>70 140</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		784 714	388 541
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>784 714</b>	<b>388 541</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>868 811</b>	<b>458 681</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 968 848</b>	<b>18 532 026</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>

##### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		3 264 357	3 601 358
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 264 357</b>	<b>3 601 358</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>3 265 557</b>	<b>3 602 558</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	7 115 632	6 333 719
Øvrig langsiktig gjeld	12	8 503 000	8 503 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 618 632</b>	<b>14 836 719</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 618 632</b>	<b>14 836 719</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		76 263	81 100
Skyldige offentlige avgifter		0	3 269
Annen kortsiktig gjeld		8 396	8 379
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>84 659</b>	<b>92 748</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 703 291</b>	<b>14 929 468</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 968 848</b>	<b>18 532 026</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 396541

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 378 387  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: RINGGATA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runa Kristin Melgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 987 378 387  
RINGGATA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 128 096	1 053 792
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 128 096</b>	<b>1 053 792</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	16 886	22 021
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 907	0
Annen driftskostnad	4,5,6	1 345 822	468 829
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 364 614</b>	<b>490 850</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-236 518</b>	<b>562 942</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 821	4 348
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 863</b>	<b>4 142</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>141 168</b>	<b>102 917</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-100 483</b>	<b>-94 427</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-231 698</b>	<b>567 290</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-231 698</b>	<b>567 290</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-337 002</b>	<b>468 515</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-337 002	468 515
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-337 002</b>	<b>468 515</b>



Organisasjonsnr: 987 378 387  
RINGGATA BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,11	18 073 345	18 073 345
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	26 691	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 100 036</b>	<b>18 073 345</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 100 036</b>	<b>18 073 345</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		7 834	0
Andre fordringer	9	76 263	70 140
<b>Sum fordringer</b>		<b>84 097</b>	<b>70 140</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		784 714	388 541
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>784 714</b>	<b>388 541</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>868 811</b>	<b>458 681</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 968 848</b>	<b>18 532 026</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 264 357	3 601 358
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 264 357</b>	<b>3 601 358</b>

<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>3 265 557</b>	<b>3 602 558</b>
------------------------	----	------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	7 115 632	6 333 719
Øvrig langsiktig gjeld	12	8 503 000	8 503 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 618 632</b>	<b>14 836 719</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 618 632</b>	<b>14 836 719</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		76 263	81 100
Skyldige offentlige avgifter		0	3 269
Annen kortsiktig gjeld		8 396	8 379
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>84 659</b>	<b>92 748</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 703 291</b>	<b>14 929 468</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 968 848</b>	<b>18 532 026</b>



Organisasjonsnr: 987 378 387  
RINGGATA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap for Ringgata Borettslag Rakkestad

	Note	2023	2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		558 864	553 248	558 900	595 500
Innkrevde kostnader finans		569 232	500 544	569 300	570 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 128 096</b>	<b>1 053 792</b>	<b>1 128 200</b>	<b>1 166 400</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Styrehonorar	1	14 800	19 300	15 000	15 700
Arbeidsgiveravgift og pensjon		2 086	2 721	2 100	2 200
Avskrivning	3	1 907	0	0	5 700
Revisjonshonorar	4	3 625	3 500	3 700	3 800
Forretningsførerhonorar		50 568	49 578	50 600	53 600
Renhold		12 350	14 825	15 700	17 500
Drift og vedlikehold	5	954 898	100 693	1 340 000	577 000
TV/bredbånd		73 765	50 896	74 000	78 200
Forsikringer		52 535	43 934	50 500	57 300
Kommunale avgifter		78 027	88 060	110 000	113 800
Eiendomsskatt		77 792	70 050	73 500	82 500
Kostnader strøm, energi		31 101	32 513	34 800	34 800
Andre driftskostnader	6	11 161	14 780	9 000	9 100
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 364 614</b>	<b>490 850</b>	<b>1 778 900</b>	<b>1 051 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-236 518</b>	<b>562 942</b>	<b>-650 700</b>	<b>115 200</b>
<b>Finansnetto</b>					
Utbytte Gjensidige		4 821	4 348	0	0
Renteinntekter		35 863	4 142	0	0
Rentekostnader		141 168	102 917	144 000	155 800
<b>Sum finansielle poster</b>		<b>-100 483</b>	<b>-94 427</b>	<b>-144 000</b>	<b>-155 800</b>
<b>Resultat</b>		<b>-337 002</b>	<b>468 515</b>	<b>-794 700</b>	<b>-40 600</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>					
Overført til/fra opptjent egenkapital		-337 002	468 515	0	0



## Balanse for Ringgata Borettslag Rakkestad

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	7, 11	1 692 940	1 692 940
Bygninger	8, 11	16 380 405	16 380 405
Andre driftsmidler	3	26 691	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 100 036</b>	<b>18 073 345</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Felleskostnader		7 834	0
Andre fordringer	9	76 263	70 140
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		784 710	385 987
Konto for skattetrekk-bundne midler		4	2 554
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>868 811</b>	<b>458 681</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 968 848</b>	<b>18 532 026</b>

Lag nr: 154. Ringgata Borettslag Rakkestad Org. nr. 987 378 387



## Balanse for Ringgata Borettslag Rakkestad

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital		3 264 357	3 601 358
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>3 265 557</b>	<b>3 602 558</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	11	7 115 632	6 333 719
Borettsinnskudd	12	8 503 000	8 503 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 618 632</b>	<b>14 836 719</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		76 263	81 100
Skyldig off. myndigheter		0	3 269
Påløpte renter		8 396	8 379
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>84 659</b>	<b>92 748</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 703 291</b>	<b>14 929 468</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 968 848</b>	<b>18 532 026</b>

Ringgata Borettslag Rakkestad

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Runa Kristin Melgård  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Randi Solbrekke  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Randi Haugland  
Styremedlem

Lag nr: 154. Ringgata Borettslag Rakkestad Org. nr. 987 378 387



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

#### Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

### Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposisjon. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2023	2022
<b>Disponible midler pr 01.01.</b>	<b>365 933</b>	<b>295 416</b>
Endring disponible midler		
Årets resultat	-337 002	468 515
Tilbakeføring avskrivninger	1 907	0
Frdrag for gjennomførte investeringer	-28 598	0
Avdrag lån	-418 088	-397 998
Nytt Lån	1 200 000	0
<b>Årets endring av disponible midler</b>	<b>418 219</b>	<b>70 517</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>784 152</b>	<b>365 933</b>
Omløpsmidler	868 811	458 681
Kortsiktig gjeld	-84 659	-92 748
<b>Disponible midler</b>	<b>784 152</b>	<b>365 933</b>



## Noter

### Note 1 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2023 gjelder for valgperioden 2022/2023.

### Note 2 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

### Note 3 - Andre anleggsmidler

	Gressklipper Husqvana
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	28 598
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	28 598
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	1 907
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	26 691
Årets avskrivninger :	1 907
Anskaffelsesår :	2023
Antatt levetid i år :	5

### Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2023 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

### Note 5 - Drift og vedlikehold

	2023	2022
6600 Vedlikehold bygning	3 834	4 628
6601 Vedlikehold heis	79 623	46 868
6603 Vedlikehold uteområde	31 224	39 198
6604 Vedlikehold rehab	840 217	0
6609 Egenandel forsikring	0	10 000
<b>Sum</b>	<b>954 898</b>	<b>100 693</b>

Vedlikehold omfatter løpende fast vedlikehold som snøbrøyting, gressklipping, serviceavtaler brann- og heis med videre.

Utover dette har det blitt skiftet utelampe, merket opp P-plasser, samt utført diverse andre arbeider med heis. Det har også blitt utført rehabiliteringsarbeid på kledning, balkonger og svalganger. Malingsarbeidet er planlagt gjennomført i 2024.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.



## Noter

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6300 Leie av møtelokaler	300	300
6490 Leie Container	0	3 400
6500 Verktøy og redskap	1 899	0
6550 Driftsmateriell	276	394
7400 Kontingent- fradragsberettiget	896	894
7710 Generalforsamling/årsmøte	3 433	5 000
7770 Bank og kortgebyr	1 510	1 433
7771 Diverse purregebyr og renter	392	0
7790 Andre driftskostnader	2 454	3 360
<b>Sum</b>	<b>11 161</b>	<b>14 780</b>

Konto 7790: Servering ved sommerfest, tinglysningsgebyr og bærebukett

### Note 7 - Tomt

Tomten, gnr 7 og bnr 25, ble kjøpt i 2005 for kr. 1 692 940.

### Note 8 - Bygninger

Kostpris 2006	16 380 405
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>16 380 405</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

### Note 9 - Andre fordringer

	2023	2022
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	76 263	70 140
<b>Sum</b>	<b>76 263</b>	<b>70 140</b>

### Note 10 - Endringer egenkapital

	2023	2022
Egenkapital 01.01.	3 602 558	3 134 044
Årets resultat	-337 002	468 515
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>3 265 557</b>	<b>3 602 558</b>



## Noter

### Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	Husbanken
Formål:	Utskifning kledning, oppretting balkonger		
Lånenummer:	16367036714	12127635313	11496925 6
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2014	2007
Rentesats:	5.45 %	5.25 %	1.561 %
Betingelser:			Fastrente til 30.06.2026
Beregnet innfridd:	31.12.2047	30.09.2023	01.09.2037
Opprinnelig lånebeløp:	1 200 000	175 000	9 600 000
Lånesaldo 01.01:	0	15 295	6 318 424
Avdrag i perioden:	18 774	15 295	384 018
Opptak i perioden:	1 200 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	1 181 226	0	5 934 406

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	12	592 969	7 115 628

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

### Note 12 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd 2007 kr 8 503 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Resultat og balanse med noter for Ringgata Borettslag Rakkestad.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Ringgata Borettslag Rakkestad**

Styreleder	Runa Kristin Melgård (sign.)	14.03.2024
Styremedlem	Randi Solbrekke (sign.)	14.03.2024
Styremedlem	Randi Haugland (sign.)	14.03.2024



Til generalforsamlingen i  
Ringgata Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Ringgata Borettslag sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 337 002. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS  
Hundskinnveien 98  
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 930 675 828 MVA

www.rg.no

Partnere:  
Kristen Grivi  
Kay Åge Minge  
Geir Brautaset

Medlem av UHY International, en sammenlutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Statsautoriserte  
revisorer



## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 15. mars 2024

Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor



Til generalforsamlingen i  
Ringgata Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Ringgata Borettslag sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 337 002. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS  
Hundskinnveien 98  
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 930 675 828 MVA

www.rg.no

Partnere:  
Kristen Grivi  
Kay Åge Minge  
Geir Brautaset

Medlem av UHY International, en sammenlutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Statsautoriserte  
revisorer



## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 15. mars 2024

Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor