



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 222 986
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSÅSEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edvard Nervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter			167 000
Leieinntekter		1 073 000	3 820 000
Sum inntekter		1 073 000	3 988 000
Kostnader			
Avskrivninger	2	777 000	777 000
Annen driftskostnad	3, 4, 5	1 159 000	477 000
Sum kostnader		1 936 000	1 254 000
Driftsresultat		-863 000	2 734 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5, 6		98 000
Sum finansinntekter			98 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5, 6, 7	1 482 000	1 403 000
Annen rentekostnad	6	9 000	
Annen finanskostnad	6		
Sum finanskostnader		1 491 000	1 403 000
Netto finans		-1 491 000	-1 305 000
Resultat før skattekostnad		-2 354 000	1 429 000
Skattekostnad	8	-516 000	314 000
Årsresultat		-1 838 000	1 114 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 838 000	1 114 000
Totalresultat		-1 838 000	1 114 000
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		-1 838 000	1 114 000
Sum overføringer og disponeringer		-1 838 000	1 114 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomt, bygninger og annen fast eiendom	2	32 103 000	32 880 000
Sum varige driftsmidler		32 103 000	32 880 000
Sum anleggsmidler		32 103 000	32 880 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	2 447 000	
Sum fordringer		2 447 000	
Sum omløpsmidler		2 447 000	0
SUM EIENDELER		34 550 000	32 880 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	200 000	200 000
Overkurs	10	733 000	733 000
Sum innskutt egenkapital		933 000	933 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	6 511 000	6 448 000
Sum opptjent egenkapital		6 511 000	6 448 000
Sum egenkapital		7 444 000	7 381 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	2 575 000	2 753 000
Sum avsetninger for forpliktelser		2 575 000	2 753 000
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld	5	16 250 000	19 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 250 000	19 250 000
Sum langsiktig gjeld		18 825 000	22 003 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 000	13 000
Betalbar skatt	8	198 000	375 000
Annen kortsiktig gjeld	5, 7	8 059 000	3 109 000
Sum kortsiktig gjeld		8 281 000	3 496 000
Sum gjeld		27 106 000	25 499 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 550 000	32 880 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 628880

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 222 986
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSÅSEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edvard Nervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 983 222 986
KONGSÅSEN EIENDOMSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter			167 000
Leieinntekter		1 073 000	3 820 000
Sum inntekter		1 073 000	3 988 000
Kostnader			
Avskrivninger	2	777 000	777 000
Annen driftskostnad	3, 4, 5	1 159 000	477 000
Sum kostnader		1 936 000	1 254 000
Driftsresultat		-863 000	2 734 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5, 6		98 000
Sum finansinntekter			98 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5, 6, 7	1 482 000	1 403 000
Annen rentekostnad	6	9 000	
Annen finanskostnad	6		
Sum finanskostnader		1 491 000	1 403 000
Netto finans		-1 491 000	-1 305 000
Resultat før skattekostnad		-2 354 000	1 429 000
Skattekostnad	8	-516 000	314 000
Årsresultat		-1 838 000	1 114 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 838 000	1 114 000
Totalresultat		-1 838 000	1 114 000
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		-1 838 000	1 114 000
Sum overføringer og disponeringer		-1 838 000	1 114 000



Organisasjonsnr: 983 222 986
KONGSÅSEN EIENDOMSSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomt, bygninger og annen fast eiendom	2	32 103 000	32 880 000
Sum varige driftsmidler		32 103 000	32 880 000
Sum anleggsmidler		32 103 000	32 880 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	2 447 000	
Sum fordringer		2 447 000	
Sum omløpsmidler		2 447 000	0
SUM EIENDELER		34 550 000	32 880 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	200 000	200 000
Overkurs	10	733 000	733 000
Sum innskutt egenkapital		933 000	933 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	6 511 000	6 448 000
Sum opptjent egenkapital		6 511 000	6 448 000
Sum egenkapital		7 444 000	7 381 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	2 575 000	2 753 000
Sum avsetninger for forpliktelse		2 575 000	2 753 000
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld	5	16 250 000	19 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 250 000	19 250 000



Sum langsiktig gjeld		18 825 000	22 003 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 000	13 000
Betalbar skatt	8	198 000	375 000
Annen kortsiktig gjeld	5, 7	8 059 000	3 109 000
Sum kortsiktig gjeld		8 281 000	3 496 000
Sum gjeld		27 106 000	25 499 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 550 000	32 880 000



Organisasjonsnr: 983 222 986
KONGSÅSEN EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate
14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kongsåsen Eiendomsselskap AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kongsåsen Eiendomsselskap AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Kongsåsen Eiendomsselskap AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 23.06.2025
Deloitte AS

Eivind Skaug
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Skaug, Eivind

2025-06-23

Identification

 bankID Skaug, Eivind



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2024

Kongsåsen Eiendomsselskap AS

Org.nr.: 983 222 986

Transaksjon 09222115557549744062



Signert BL, UA, IL, HH, EN



Kongsåsen Eiendomsselskap AS Resultatregnskap

	Note	2024	2023
		Tall i 1 000 NOK	
Andre driftsinntekter		0	167
Leieinntekter		1 073	3 820
Driftsinntekter		1 073	3 988
Avskrivninger	2	777	777
Annen driftskostnad	3, 4, 5	1 159	477
Driftskostnader		1 936	1 254
Driftsresultat		(863)	2 734
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5, 6	0	98
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5, 6, 7	1 482	1 403
Annen rentekostnad	6	9	0
Netto finansinntekt/(kostnad)		(1 491)	(1 305)
Resultat før skatt		(2 354)	1 429
Skattekostnad	8	(516)	314
Årsresultat		(1 838)	1 114
Overført til/fra annen egenkapital		1 838	(1 114)
Overføringer		(1 838)	1 114





Kongsåsen Eiendomsselskap AS

Balanse

	Note	2024	2023
Tall i 1 000 NOK			
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Tomt, bygninger og annen fast eiendom	2	32 103	32 880
Varige driftsmidler		32 103	32 880
Anleggsmidler		32 103	32 880
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	5	2 447	0
Fordringer		2 447	0
Omløpsmidler		2 447	0
Eiendeler		34 550	32 880





Kongsåsen Eiendomsselskap AS

Balanse

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	200	200
Overkurs	10	733	733
Innskutt egenkapital		933	933
Annen egenkapital	10	6 511	6 448
Opptjent egenkapital		6 511	6 448
Egenkapital		7 444	7 381
Gjeld			
Utsatt skatt	8	2 575	2 753
Avsetning for forpliktelser		2 575	2 753
Langsiktig gjeld	5	16 250	19 250
Langsiktig gjeld		16 250	19 250
Leverandørgjeld		23	13
Betalbar skatt	8	198	375
Annen kortsiktig gjeld	5, 7	8 059	3 109
Kortsiktig gjeld		8 281	3 496
Gjeld		27 106	25 499
Egenkapital og gjeld		34 550	32 880

Styremøte, den 17. juni 2025
Styret i Kongsåsen Eiendomsselskap AS

Ulf Aass
styreleder

Ingvild Kristoffersen Langbakk
styremedlem

Hanne Hommedal
styremedlem

Edvard Nervik
daglig leder





Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er presentert i norske kroner (NOK), avrundet til nærmeste tusen, dersom ikke annet er angitt.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som ytelsen leveres.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler vurderes til anskaffelseskost etter fradrag for akkumulerte av- og nedskrivninger. Nedskrivninger av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler vurderes når det foreligger indikasjoner på verdifall for eiendelene. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler avskrives i hovedsak lineært over forventet brukstid.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernregnskap

Kongsåsen Eiendomsselskap AS er et heleid datterselskap av Posten Bring AS og inngår i konsernet Posten Norge AS. I henhold til regnskapsloven § 3-7 har Kongsåsen Eiendomsselskap AS valgt å ikke utarbeide konsernregnskap. Konsernregnskapet til Posten Norge AS kan fås utlevert ved henvendelse til selskapet.





Note 2 Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	31 166	3 219	34 385
Anskaffelseskost 31.12.2024	31 166	3 219	34 385
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2024	2 282	0	2 282
Balansført verdi 31.12.2024	28 884	3 219	32 103
Årets avskrivninger	777	0	777
Brukstid	30 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen avskr.	

Note 3 - Lønn- og personalkostnader

Selskapet har ingen ansatte, men leier tjenester fra andre selskaper i og utenfor konsernet ved behov.

Selskapet har ingen ytelser, avtaler om bonus, aksjebasert avlønning eller lignende til ledende ansatte. Det er heller ikke ytet lån eller stilt garantier til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Revisor	2024	2023
Honorar for revisjon av årsregnskapet, Deloitte AS	14	20
Honorar for revisjon av årsregnskapet, KPMG AS	0	26

Beløpene er eksklusiv merverdiavgift

Note 4 Andre driftskostnader

	2024	2023
Driftskostnader lokaler	419	134
Energikostnader	275	102
Management fee	134	86
Andre driftskostnader	331	155
Andre driftskostnader	1 159	477





Note 5 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet er 100 % eid av Posten Eiendom AS, og selskapet eier bygget Borgeskogen 39 kombinert logistikk- og kontoreiendom.

	2024	2023
Management fee	134	86
Regnskapstjenester	21	22
Rentekostnader	1 482	1 403
Renteinntekter	0	-98
Kostnader belastet av morselskapet	1 638	1 413

Tjenester som kjøpes og selges mellom nærstående selskaper er til markedsmessige vilkår.

Balansen inkluderte følgende beløp som følge av transaksjoner med nærstående parter:

	2024	2023
Andre kortsiktige fordringer	2 438	0
Langsiktig gjeld*	16 250	20 750
Annen kortsiktig gjeld*	8 059	3 104

*Selskapet har et lån til morselskapet på TNOK 19 250. Den langsiktige delen av lånet utgjør TNOK 16 250. Avtalt rente er NIBOR + 1-1,5 % margin. Lånets løpetid er til 30.06.2031.

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld inkluderer konsernbidrag og konsernkonto.

Note 6 Finansinntekter(kostnader)

	2024	2023
Renteinntekter fra selskaper i samme konsern	0	98
Finansinntekter	0	98

	2024	2023
Rentekostnader til selskaper i samme konsern	1 482	1 403
Rentekostnader	9	0
Finanskostnader	1 491	1 403

Note 7 Likvide midler

Selskapets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes likvide midler formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet, og alle konsernselskaper er solidarisk ansvarlig for de trekk konsernet har gjort. Hovedkonto innehaver er Posten Bring AS.

Saldo på konsernkonto per 31.12.2024 utgjør TNOK -5 059. I rentekostnader til selskaper i samme konsern inngår rentekostnader på konsernkonto med TNOK 95 i 2024.





Note 8 Skatt

	2024	2023
Resultatskatt		
Betalbar skatt	-338	375
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-178	-61
Skattekostnad	-516	314
Betalbar skatt på årets resultat	-338	375
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	536	0
Betalbar skatt i balansen	198	375
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-2 354	1 429
22 % skatt	-518	314
Skatteeffekt av permanente forskjeller	2	0
Sum	-516	314
Effektiv skattesats	21,9 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphavet til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller.

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	13 034	12 941	-93
Avskåret rentefradrag	-1 328	-427	901
Sum midlertidige forskjeller	11 706	12 514	808
Sum balanseført utsatt skatt/skattefordel	2 575	2 753	178

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntjening.

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Eierstruktur	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Posten Eiendom AS	2 000	100 %	100 %

Aksjenes pålydende er kr. 100. Det er to aksjeklasser, A og B aksjer.

Note 10 Egenkapital - enkel

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2023	200	733	6 448	7 381
Årets resultat			-1 838	-1 838
Konsernbidrag mottatt			1 901	1 901
Egenkapital 31.12.2024	200	733	6 511	7 444





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557549744062

Dokument

Kongsåsen Eiendomsselskap AS årsregnskap 2024

Hoveddokument

8 sider

Initiert 2025-06-17 22:43:14 CEST (+0200) av Bjørn

Lindberget (BL)

Ferdigstilt 2025-06-17 23:27:19 CEST (+0200)

Underskriverne

Bjørn Lindberget (BL)

Posten Bring AS

bjorn.lindberget@posten.no

+4799601839

Signert 2025-06-17 22:43:15 CEST (+0200)

Ulf Aass (UA)

ulf.aass@posten.no

+4791337689

Signert 2025-06-17 22:51:25 CEST (+0200)

Ingvild Langbakk (IL)

ingvild.langbakk@posten.no

+4792600225

Signert 2025-06-17 23:27:19 CEST (+0200)

Hanne Hommedal (HH)

hanne.hommedal@posten.no

+4747623933

Signert 2025-06-17 22:46:34 CEST (+0200)

Edvard Nervik (EN)

edvard.nervik@posten.no

+4746884000

Signert 2025-06-17 22:43:40 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

