



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	994 910 922
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ØSTENENGEN INVEST AS
Forretningsadresse:	Nerstad 3350 PRESTFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Yngve Østenengen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.10.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	20 625	25 625
Sum kostnader		20 625	25 625
Driftsresultat		-20 625	-25 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	19
Sum finansinntekter		10	19
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		3 114 839
Sum finanskostnader			3 114 839
Netto finans		10	-3 114 820
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 615	-3 140 445
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 615	-3 140 445
Årsresultat		-20 615	-3 140 445
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 615	-3 140 445
Totalresultat		-20 615	-3 140 445
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-20 615	-3 140 445
Sum overføringer og disponeringer		-20 615	-3 140 445



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	2 028 161	2 028 161
Sum finansielle anleggsmidler		2 028 161	2 028 161
Sum anleggsmidler		2 028 161	2 028 161
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 533	55 649
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 533	55 649
Sum omløpsmidler		22 533	55 649
SUM EIENDELER		2 050 694	2 083 810
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 891 000	1 891 000
Sum innskutt egenkapital		1 891 000	1 891 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 208 562	3 187 946
Sum opptjent egenkapital		-3 208 562	-3 187 946
Sum egenkapital	5	-1 317 562	-1 296 946
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	3 368 256	3 368 256
Sum annen langsiktig gjeld		3 368 256	3 368 256
Sum langsiktig gjeld		3 368 256	3 368 256
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			12 500
Sum kortsiktig gjeld			12 500
Sum gjeld		3 368 256	3 380 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 050 694	2 083 810



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 883623

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 910 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTENENGEN INVEST AS
Forretningsadresse: Nerstad
3350 PRESTFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Østenengen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.10.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.10.2021



Organisasjonsnr: 994 910 922
ØSTENENGEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	20 625	25 625
Sum kostnader		20 625	25 625
Driftsresultat		-20 625	-25 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	19
Sum finansinntekter		10	19
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		3 114 839
Sum finanskostnader			3 114 839
Netto finans		10	-3 114 820
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 615	-3 140 445
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 615	-3 140 445
Årsresultat		-20 615	-3 140 445
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 615	-3 140 445
Totalresultat		-20 615	-3 140 445
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-20 615	-3 140 445
Sum overføringer og disponeringer		-20 615	-3 140 445



Organisasjonsnr: 994 910 922
ØSTENENGEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 3		2 028 161	2 028 161
Sum finansielle anleggsmidler		2 028 161	2 028 161
Sum anleggsmidler		2 028 161	2 028 161
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		22 533	55 649
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 533	55 649
Sum omløpsmidler		22 533	55 649
SUM EIENDELER		2 050 694	2 083 810
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 4		1 891 000	1 891 000
Sum innskutt egenkapital		1 891 000	1 891 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 208 562	3 187 946
Sum opptjent egenkapital		-3 208 562	-3 187 946
Sum egenkapital	5	-1 317 562	-1 296 946
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt 2			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld 3		3 368 256	3 368 256
Sum annen langsiktig gjeld		3 368 256	3 368 256
Sum langsiktig gjeld		3 368 256	3 368 256



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		12 500
Sum kortsiktig gjeld		12 500
Sum gjeld	3 368 256	3 380 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 050 694	2 083 810



Organisasjonsnr: 994 910 922
ØSTENENGEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Østenengen Invest AS

Organisasjonsnr: 994 910 922



Resultatregnskap

Østenengen Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	6	20 625	25 625
Sum driftskostnader		20 625	25 625
Driftsresultat		-20 625	-25 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	19
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	0	3 114 839
Resultat av finansposter		10	-3 114 820
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 615	-3 140 445
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
Årsresultat		-20 615	-3 140 445
Overføringer			
Overført til udekket tap		20 615	3 140 445
Sum overføringer		-20 615	-3 140 445



Balanse

Østenengen Invest AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	2 028 161	2 028 161
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 028 161</u>	<u>2 028 161</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 028 161</u>	<u>2 028 161</u>
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 533	55 649
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>22 533</u>	<u>55 649</u>
Sum omløpsmidler		<u>22 533</u>	<u>55 649</u>
Sum eiendeler		<u>2 050 694</u>	<u>2 083 810</u>



Balanse

Østenengen Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	1 891 000	1 891 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 891 000</u>	<u>1 891 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-3 208 562	-3 187 946
Sum opptjent egenkapital		<u>-3 208 562</u>	<u>-3 187 946</u>
Sum egenkapital	5	<u>-1 317 562</u>	<u>-1 296 946</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	3 368 256	3 368 256
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 368 256</u>	<u>3 368 256</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	12 500
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>12 500</u>
Sum gjeld		<u>3 368 256</u>	<u>3 380 756</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 050 694</u>	<u>2 083 810</u>

Prestfoss, 06.10.2021
Styret i Østenengen Invest AS

Yngve Østenengen
Styrets leder/ daglig leder



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Aksjer i datterselskap

Investering i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-20 615	-3 140 445
Permanente forskjeller	0	3 114 839
Skattepliktig inntekt	-20 615	-25 606
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-108 723	-88 107	20 615
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	108 723	88 107	-20 615
Utsatt skattefordel (22 %)	-23 919	-19 384	4 535

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Datterselskap

Datterselskapets navn:	Nor- Ka AS
Forretningskontor:	Sigdal
Eier/stemmeandel	100 %
Egenkapital pr. 01.01.	-2 775 450
Årets resultat:	682 794
Egenkapital pr. 31.12.	-2 092 656

Datterselskapets navn:	Nor-Ka Eiendom AS
Forretningskontor:	Sigdal
Eier/stemmeandel	100 %
Egenkapital pr. 01.01.	-84 224
Årets resultat:	100 812
Egenkapital pr. 31.12.	16 589

Mellomværende med datterselskap utgjør:

	2020	2019
Fordringer	0	0
Gjeld	3 368 256	3 368 256
Renter av gjeld	0	0

Konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2(4).

Note 4 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Østenengen Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjonærer:

	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Eierandel i prosent
Yngve Østenengen	1 891 000	1	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder jf. RL §7-42

Yngve Østenengen	styrets leder	(1 891 000)
------------------	---------------	-------------



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr 01.01.2020	1 891 000	0	-3 187 946	-1 296 946
Årets resultat			-20 615	-20 615
Pr 31.12.2020	1 891 000	0	-3 208 562	-1 317 563

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

OTP

Da selskapet ikke har ansatte, har det heller ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 20 625,- inkl.mva.

Revisjon	8 750
Teknisk regnskapsbistand	9 375
Andre tjenester	2 500
Sum	<u>20 625</u>

Note 7 Egenkapital / fortsatt drift

Aksjekapitalen er tapt pr 31.12.2020 og bokført egenkapital er negativ med kr. 1 317 562 etter at det i 2019 ble foretatt regnskapsmessig nedskrivning av aksjene i datterselskapet Nor-KA AS. Det foreligger imidlertid betydelige merverdier i eiendom eiet av Nor-Ka Eiendom AS som vesentlig overstiger negativ bokført egenkapital i Østenengen Invest AS. Selskapets reelle egenkapital er som følge av dette etter styrets oppfatning likevel å anse som forsvarlig.

Regnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift. Styret mener at denne forutsetningen er til stede.



Bragernes Torg 2A
3017 Drammen
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Østenengen Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Østenengen Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige forhold

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

BDO AS

Per Aage Hansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 51Q8Z-KH1UZ-WX44J-06K71-MAXXFE-L8JQB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Aage Hansen

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1206730

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-10-07 13:29:00 UTC



Penneo DokumentInøkkel: 5TQ8Z-KHUIZ-WX44J-06K71-MXXFE-L8JQB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>