



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 860 701
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDHUSHAGEN AS
Forretningsadresse: Klaus Hanssens vei 16
5053 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Søren Helligsøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	37 571	66 995
Sum kostnader		37 571	66 995
Driftsresultat		-37 571	-66 995
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	
Sum finansinntekter		3	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 681	
Annen rentekostnad	2	90 291	93 617
Sum finanskostnader		104 972	93 617
Netto finans		-104 969	-93 617
Ordinært resultat før skattekostnad		-142 540	-160 612
Skattekostnad	3		117 685
Ordinært resultat etter skattekostnad		-142 540	-278 297
Årsresultat		-142 540	-278 297
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-142 540	-278 297
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-142 540	-278 297
Sum overføringer og disponeringer		-142 540	-278 297



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	1 913 041	1 913 879
Sum varer		1 913 041	1 913 879
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 371	2 249
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 371	2 249
Sum omløpsmidler		1 921 412	1 916 128
SUM EIENDELER		1 921 412	1 916 128
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	235 000	235 000
Sum innskutt egenkapital		235 000	235 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	828 215	685 674
Sum opptjent egenkapital		-828 215	-685 674
Sum egenkapital		-593 215	-450 674
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 648 053	1 648 053
Sum annen langsiktig gjeld		1 648 053	1 648 053
Sum langsiktig gjeld		1 648 053	1 648 053
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 388	69 494
Annen kortsiktig gjeld		836 186	649 256
Sum kortsiktig gjeld		866 574	718 749
Sum gjeld		2 514 627	2 366 802
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 921 412	1 916 128



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 717070

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 860 701
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDHUSHAGEN AS
Forretningsadresse: Klaus Hanssens vei 16
5053 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Søren Helligsøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 860 701
RÅDHUSHAGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	37 571	66 995
Sum kostnader		37 571	66 995
Driftsresultat		-37 571	-66 995
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	
Sum finansinntekter		3	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 681	
Annen rentekostnad	2	90 291	93 617
Sum finanskostnader		104 972	93 617
Netto finans		-104 969	-93 617
Ordinært resultat før skattekostnad		-142 540	-160 612
Skattekostnad	3		117 685
Ordinært resultat etter skattekostnad		-142 540	-278 297
Årsresultat		-142 540	-278 297
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-142 540	-278 297
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-142 540	-278 297
Sum overføringer og disponeringer		-142 540	-278 297



Organisasjonsnr: 996 860 701
RÅDHUSHAGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Varer	4	1 913 041	1 913 879
-------	---	-----------	-----------

Sum varer		1 913 041	1 913 879
-----------	--	-----------	-----------

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		8 371	2 249
----	--	-------	-------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 371	2 249
--	--	-------	-------

Sum omløpsmidler		1 921 412	1 916 128
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 921 412	1 916 128
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	235 000	235 000
-----------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		235 000	235 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	828 215	685 674
-------------	---	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		-828 215	-685 674
--------------------------	--	----------	----------

Sum egenkapital		-593 215	-450 674
-----------------	--	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	2	1 648 053	1 648 053
------------------------	---	-----------	-----------

Sum annen langsiktig gjeld		1 648 053	1 648 053
----------------------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		1 648 053	1 648 053
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		30 388	69 494
-----------------	--	--------	--------

Annen kortsiktig gjeld		836 186	649 256
------------------------	--	---------	---------

Sum kortsiktig gjeld		866 574	718 749
----------------------	--	---------	---------



Sum gjeld	2 514 627	2 366 802
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 921 412	1 916 128



Organisasjonsnr: 996 860 701
RÅDHUSHAGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Rådhusagen AS**

Organisasjonsnr. 996860701



Rådhusagen AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	37 571	66 995
Sum driftskostnader		37 571	66 995
DRIFTSRESULTAT		(37 571)	(66 995)
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3	0
Sum finansinntekter		3	0
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		14 681	0
Annen rentekostnad	2	90 291	93 617
Sum finanskostnader		104 972	93 617
NETTO FINANSPOSTER		(104 969)	(93 617)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(142 540)	(160 612)
Skattekostnad	3	0	117 685
ÅRSRESULTAT		(142 540)	(278 297)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(142 540)	(278 297)
SUM OVERF. OG DISP.		(142 540)	(278 297)



Rådhusagen AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	4	1 913 041	1 913 879
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 371	2 249
SUM OMLØPSMIDLER		1 921 412	1 916 128
SUM EIENDELER		1 921 412	1 916 128



Rådhusagen AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	235 000	235 000
Sum innskutt egenkapital		235 000	235 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(828 215)	(685 674)
Sum opptjent egenkapital		(828 215)	(685 674)
SUM EGENKAPITAL		(593 215)	(450 674)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 648 053	1 648 053
Sum annen langsiktig gjeld		1 648 053	1 648 053
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 648 053	1 648 053
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		30 388	69 494
Annen kortsiktig gjeld		836 186	649 256
SUM KORTSIKTIG GJELD		866 574	718 749
SUM GJELD		2 514 627	2 366 802
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 921 412	1 916 128

Bergen, 31.07.2023

Søren Helligsøe
Styreleder

Orlando Felipe Baez Montenegro
Styremedlem



Rådhusagen AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Rådhusagen AS

Noter 2022

Note 1 - Lønninger, ytelser til ledende personer, antall årsverk mv.

Selskapet har ingen ansatte, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning.

Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret i 2022.

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 2 - Øvrig langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld til tidligere aksjonær utgjør kr 1 648 053.

Tilhørende kostnadsførte renter utgjør kr 86 526.

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022	
Resultat før skattekostnader	-142 540	
Inntekt	-142 540	
	2022	2021
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	0	117 685
Samlede ordinære skattekostnader	0	117 685
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2022	2021
- Fremførbart skattemessig underskudd	838 088	695 548
Sum negative skatteøkende forskjeller	838 088	695 548
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	838 088	695 548
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	0



Rådhusagen AS

Noter 2022

Note 4 - Varer

Pr beholdningstype	I år	I fjor
Varer under tilvirkning	1 913 041	1 913 879
Totalt	1 913 041	1 913 879

Pr verdsettelsesmetode		
Verdsatt til anskaffelseskost	1 913 041	1 913 879
Totalt	1 913 041	1 913 879

Selskapet eier en eiendom i Askvoll kommune som skal utvikles til boligeiendommer for videresalg. Eiendomsprosjektet ble omklassifisert fra driftsmidler til varelager i 2017.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 235 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 235 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5% av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
OMB Investment AS	923 634 215	70 500	30,00 %
Nesland Consulting AS	990 687 986	14 450	6,15 %
SH & Sønner AS	917 239 851	109 400	46,55 %
Jon Olav Hammer Strand		40 650	17,30 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	235 000	-685 674	-450 674
Anvendt til årsresultat		-142 540	-142 540
Pr 31.12.	235 000	-828 215	-593 215

Noter for Rådhusagen AS

Organisasjonsnr. 996860701