



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 166 807
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAREN HANDLERKVARTALET SNR 54 AS
Forretningsadresse: v/PK Eiendom AS
Dyrmyrgata 27
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Boryana Stefanova
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		307 912	315 528
Sum inntekter		307 912	315 528
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	74 929	74 929
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	49 751	40 402
Sum kostnader		124 680	115 331
Driftsresultat		183 232	200 197
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33	41
Sum finansinntekter		33	41
Rentekostnad til foretak i samme konsern		77 142	98 890
Sum finanskostnader		77 142	98 890
Netto finans		-77 109	-98 849
Ordinært resultat før skattekostnad		106 123	101 348
Skattekostnad på ordinært resultat	5, 6	23 347	14 708
Ordinært resultat etter skattekostnad		82 776	86 640
Årsresultat	13	82 776	86 640
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		10 009	
Udekket tap			34 496
Annen egenkapital		72 767	52 144
Sum overføringer og disponeringer		82 776	86 640



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	2 167 087	2 242 016
Sum varige driftsmidler		2 167 087	2 242 016
Sum anleggsmidler		2 167 087	2 242 016
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	18 727	16 047
Sum fordringer		18 727	16 047
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	60 317	52 077
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 317	52 077
Sum omløpsmidler		79 044	68 124
SUM EIENDELER		2 246 131	2 310 139
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 10,00)	10, 11	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	124 912	52 144
Sum opptjent egenkapital		124 912	52 144



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	10, 13	154 912	82 144
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	35 232	14 708
Sum avsetninger for forpliktelser		35 232	14 708
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		35 232	14 708
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 150	6 231
Betalbar skatt			
Kortsiktig konserngjeld	12	2 048 837	2 200 000
Annen kortsiktig gjeld			7 056
Sum kortsiktig gjeld		2 055 987	2 213 287
Sum gjeld		2 091 219	2 227 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 246 131	2 310 139



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 349641

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 166 807
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAREN HANDLERKVARTALET SNR 54 AS
Forretningsadresse: v/PK Eiendom AS
Dyrmyrgata 27
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Boryana Stefanova
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 166 807
MAREN HANDLERKVARTALET SNR 54 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		307 912	315 528
Sum inntekter		307 912	315 528
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	74 929	74 929
Annen driftskostnad	1, 2, 3,	49 751	40 402
Sum kostnader		124 680	115 331
Driftsresultat		183 232	200 197
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33	41
Sum finansinntekter		33	41
Rentekostnad til foretak i samme konsern		77 142	98 890
Sum finanskostnader		77 142	98 890
Netto finans		-77 109	-98 849
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5, 6	23 347	14 708
Ordinært resultat etter skattekostnad		82 776	86 640
Årsresultat	13	82 776	86 640
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		10 009	
Udekket tap			34 496
Annen egenkapital		72 767	52 144
Sum overføringer og disponeringer		82 776	86 640



Organisasjonsnr: 918 166 807
MAREN HANDLERKVARTALET SNR 54 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	2 167 087	2 242 016
Sum varige driftsmidler		2 167 087	2 242 016
Sum anleggsmidler		2 167 087	2 242 016
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	18 727	16 047
Sum fordringer		18 727	16 047
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	60 317	52 077
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 317	52 077
Sum omløpsmidler		79 044	68 124
SUM EIENDELER		2 246 131	2 310 139
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 10,00)	10, 11	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	124 912	52 144
Sum opptjent egenkapital		124 912	52 144
Sum egenkapital	10, 13	154 912	82 144
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	35 232	14 708
Sum avsetninger for forpliktelser		35 232	14 708



Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		35 232	14 708
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 150	6 231
Betalbar skatt			
Kortsiktig konserngjeld	12	2 048 837	2 200 000
Annen kortsiktig gjeld			7 056
Sum kortsiktig gjeld		2 055 987	2 213 287
Sum gjeld		2 091 219	2 227 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 246 131	2 310 139



Organisasjonsnr: 918 166 807
MAREN HANDLERKVARTALET SNR 54 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
11

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	10.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Maren Handlerkvartalet AS	3000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	3000.00	100.00%

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
1

Ytelser til revisjon

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

**MAREN HANDLERKVARTALET SNR 54 AS
3611 KONGSBERG**

Innhold

**Resultatregnskap
Balanse
Noter**

**Utarbeidet av:
PK Regnskap AS
Postboks 143
3603 Kongsberg
Org.nr. 992072059**

**Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør**



Resultatregnskap for 2020
MAREN HANDLERKVARTALET SNR 54 AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		307 912	315 528
Sum driftsinntekter		307 912	315 528
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	-74 929	-74 929
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	-49 751	-40 402
Sum driftskostnader		-124 680	-115 331
Driftsresultat		183 232	200 197
Annen renteinntekt		33	41
Sum finansinntekter		33	41
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-77 142	-98 890
Sum finanskostnader		-77 142	-98 890
Netto finans		-77 109	-98 849
Ordinært resultat før skattekostnad		106 123	101 348
Skattekostnad på ordinært resultat	5, 6	-23 347	-14 708
Ordinært resultat		82 776	86 640
Årsresultat	13	82 776	86 640
Overføringer			
Konsembidrag		10 009	0
Udekket tap		0	34 496
Annen egenkapital		72 767	52 144
Sum		82 776	86 640

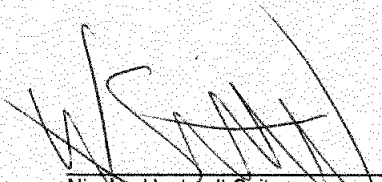



Balanse pr. 31. desember 2020
MAREN HANDLERKVARTALET SNR 54 AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	2 167 087	2 242 016
Sum varige driftsmidler		2 167 087	2 242 016
Sum anleggsmidler		2 167 087	2 242 016
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	18 727	16 047
Sum fordringer		18 727	16 047
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	60 317	52 077
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 317	52 077
Sum omløpsmidler		79 044	68 124
Sum eiendeler		2 246 131	2 310 139

**Balanse pr. 31. desember 2020**
MAREN HANDLERKVARTALET SNR 54 AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 10,00)	10, 11	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	124 912	52 144
Sum opptjent egenkapital		124 912	52 144
Sum egenkapital	10, 13	154 912	82 144
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	35 232	14 708
Sum avsetning for forpliktelser		35 232	14 708
Sum langsiktig gjeld		35 232	14 708
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 150	6 231
Betalbar skatt	5, 6	0	0
Kortsiktig konserngjeld	12	2 048 837	2 200 000
Annen kortsiktig gjeld		0	7 056
Sum kortsiktig gjeld		2 055 987	2 213 287
Sum gjeld		2 091 219	2 227 995
Sum egenkapital og gjeld		2 246 131	2 310 139

Kongsberg, 19.5.21
Maren Handlerkvartalet Snr 54 AS
Nicolay Hostvedt Spiten
Styrets leder / Daglig leder
Iver Spiten
Styremedlem
Hans Petter Lien
Styremedlem



Noter 2020

MAREN HANDLERKVARTALET SNR 54 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter fra fast eiendom registreres når de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.





Note 5 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	106 123	101 348
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	-18 283	-25 992
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	-75 009	-75 356
Årets skattegrunnlag	12 832	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	2 823	
Sum	2 823	
+/- Endring i utsatt skatt	20 524	14 708
Skattekostnad i resultatregnskapet	23 347	14 708
Betalbar skatt i skattekostnad	2 823	
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	-2 823	
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	141 862	160 145	-18 283
Skattemessig fremførbart underskudd	-75 009	-1	-75 008
Sum midlertidige forskjeller	66 853	160 144	-93 291
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	14 708	35 232	-20 524

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Tekn. installas. i		Sum
	Bygg	bygg	
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 551 269	878 069	2 429 338
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 551 269	878 069	2 429 338
Akkumulerte avskrivninger	-108 589	-153 662	-262 251
Akkumulerte nedskrivninger	0	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	1 442 680	724 407	2 167 087
Årets avskrivninger	31 025	43 903	74 928
Forventet økonomisk levetid	50 år	20 år	
Avskrivningsplan	2 %	5 %	

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	18 727	16 047
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	18 727	16 047



Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	52 144	82 144
Årets resultat		82 776	82 776
Konsernbidrag		-10 009	-10 009
Egenkapital 31.12.2020	30 000	124 912	154 912

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	3 000	10,00	30 000,00
Sum	3 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Maren Handlerkvartalet AS	3 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	3 000	100,00%	

Note 12 - Konsern lån annet foretak

Konsern lån til annet foretak

Type	2020	2019
Gjeld til Maren Handlerkvartalet AS	-2 048 837	-2 200 000

Note 13 - Hendelser etter balansedagen

Det har ikke oppstått hendelser etter balansedagen av betydning for selskapet.

Covid-19 ansees å ha hatt noe innvikring på selskapets drift. Da leietaker driver virksomhet som er rammet av Covid-19 har uleier fritatt leietaker for 1 måneds husleie i 2020.



Saldobalanse, eliminert

MAREN HANDLERKVARTALET SNR 54 AS

Saldobalanse

MAREN HANDLERKVARTALET SNR 54 AS

	Foreløpig saldo	Endring	2020	2019	Endr. %
Klasse 1 Eiendeler					
1100 Bygg	1.551.269,00		1.551.269,00	1.551.269,00	
1101 Akk avskr Bygg	-108.588,89		-108.588,89	-77.563,49	40
1120 Faste Tekniske installasjoner - Nær	878.069,00		878.069,00	878.069,00	
1121 Akk avskr Faste Tekniske installasj	-153.662,05		-153.662,05	-109.758,61	40
1530 Oppførte ikke fakt.driftsinnt	18.727,00		18.727,00	16.047,00	17
1920 Bank 2220.31.64843 Sparebanken Øst	60.316,70		60.316,70	52.076,52	16
Sum klasse 1	2.246.130,76		2.246.130,76	2.310.139,42	
Klasse 2 Egenkapital og gjeld					
2000 Aksjekapital	-30.000,00		-30.000,00	-30.000,00	
2050 Annen egenkapital	-52.144,42	-72.767,34	-124.911,76	-52.144,42	140
2120 Utsatt skatt	-14.708,00	-20.524,00	-35.232,00	-14.708,00	140
2410 Leverandørgjeld	-7.150,00		-7.150,00	-6.231,00	15
2920 Gjeld til Maren Handlerkvartalet AS.	-2.036.005,00	-12.832,00	-2.048.837,00	-2.200.000,00	(7)
2980 Avsetninger for forpliktelser				-7.056,00	(100)
Sum klasse 2	-2.140.007,42	-106.123,34	-2.246.130,76	-2.310.139,42	
Klasse 3 Driftsinntekter					
3610 Husleie avg fri	-307.912,00		-307.912,00	-315.528,00	(2)
Sum klasse 3	-307.912,00		-307.912,00	-315.528,00	
Klasse 4 Varer og materialer					
4110 Vaktmester				2.089,00	(100)
4115 Administrasjon fellesutgifter	2.604,00		2.604,00	2.604,00	
4240 Renovasjon	2.218,18		2.218,18	1.744,00	27
4250 Vann/kloakkavgift	2.822,64		2.822,64	3.332,00	(15)
4300 Drift/vedl vent.anl.	5.000,00		5.000,00	7.056,00	(29)
4410 Diverse driftsutgifter felles	24.528,00		24.528,00	22.718,00	8
4501 Refusjon fellesutgifter fritt	-43.397,00		-43.397,00	-32.400,00	34
4520 Refusjon fellesutg oppgjør, fritt	-2.680,00		-2.680,00	-16.047,00	(83)
4602 Eiendommsskatt	8.904,00		8.904,00	8.904,00	
4610 Diverse driftsutgifter, eier	5.064,00		5.064,00	-3.301,00	(253)
4901 Forvaltning, fast	15.000,00		15.000,00	15.000,00	
Sum klasse 4	20.063,82		20.063,82	11.699,00	
Klasse 5 Kostnader for arbeidskraft					
Sum klasse 5					
Klasse 6 Andre driftskostnader					
6000 Avskrivning bygg næringslokaler	31.025,40		31.025,40	31.025,40	
6005 Avskrivning tekn installasjoner nær	43.903,44		43.903,44	43.903,44	
6705 Regnskapshonorar	29.286,44		29.286,44	26.988,75	9
6720 Honorar for øk. og juridisk bistand ...	351,56		351,56	1.656,25	(79)
Sum klasse 6	104.566,84		104.566,84	103.573,84	
Klasse 7 Andre driftskostnader					
7770 Bank og kortgebyrer	49,00		49,00	58,00	(16)
Sum klasse 7	49,00		49,00	58,00	
Klasse 8 Finansinntekter og kostnader					
8050 Annen renteinntekt	-33,00		-33,00	-41,00	(20)
8130 Rentekostn. foretak i konsern	77.142,00		77.142,00	98.890,00	(22)
8300 Betalbar skatt, ordinær	0,00	2.823,00	2.823,00		
8320 Endring utsatt skatt, ordinær	0,00	20.524,00	20.524,00	14.708,00	40
8930 Konsernbidrag	0,00	10.009,00	10.009,00		
8960 Overføringer annen egenkapital	0,00	72.767,34	72.767,34	52.144,42	40
8990 Udekket tap				34.495,74	(100)
Sum klasse 8	77.109,00	106.123,34	183.232,34	200.197,16	
Sum debet/kredit i saldobalanse	0,00			0,00	



Systemposterings 2020
MAREN HANDLERKVARTALET SNR 54 AS

Post	Konto	Tekst	Debet	Kredit
Systemposterings				
S1	2120	Utsatt skatt		20 524,00
	8320	Endring utsatt skatt, ordinær	20 524,00	
		Endring utsatt skatt/skattefordel		
S2	2500	Betalbar skatt, ikke fastsatt		2 823,00
	8300	Betalbar skatt, ordinær	2 823,00	
		Betalbar skatt		
S3	2050	Annen egenkapital		82 776,34
	8960	Overføringer annen egenkapital	82 776,34	
		Endring egenkapital		
S4	2920	Gjeld til Maren Handlerkvartalet AS		12 832,00
	2050	Annen egenkapital	10 009,00	
	2500	Betalbar skatt, ikke fastsatt	2 823,00	
	8930	Konsernbidrag	10 009,00	
	8960	Overføringer annen egenkapital		10 009,00
		Konsernbidrag til Maren Handlerkvartalet AS		
Sum systemposterings			128 964,34	128 964,34



Spesifikasjon av poster

MAREN HANDLERKVARTALET SNR 54 AS

Kontospesifisert årsregnskap MAREN HANDLERKVARTALET SNR 54 AS

	Foreløpig	Endring	2020	2019
3610 Husleie avg fri	-307 912,00		-307 912,00	-315 528,00
Annen driftsinntekt	-307 912,00	0,00	-307 912,00	-315 528,00
Sum driftsinntekter			-307 912,00	-315 528,00
6000 Avskrivning bygg næringslokaler	31 025,40		31 025,40	31 025,40
6005 Avskrivning tekn installasjoner næringslo ...	43 903,44		43 903,44	43 903,44
Avskrivning på driftsmidler og immateriell ...	74 928,84	0,00	74 928,84	74 928,84
4110 Vaktmester	0,00		0,00	2 089,00
4115 Administrasjon fellesutgifter	2 604,00		2 604,00	2 604,00
4240 Renovasjon	2 218,18		2 218,18	1 744,00
4250 Vann/kloakkavgift	2 822,64		2 822,64	3 332,00
4300 Drift/vedl vent.anl.	5 000,00		5 000,00	7 056,00
4410 Diverse driftsutgifter felles	24 528,00		24 528,00	22 718,00
4501 Refusjon fellesutgifter fritt	-43 397,00		-43 397,00	-32 400,00
4520 Refusjon fellesutg oppgjør, fritt	-2 680,00		-2 680,00	-16 047,00
4602 Eiendommsskatt	8 904,00		8 904,00	8 904,00
4610 Diverse driftsutgifter, eier	5 064,00		5 064,00	-3 301,00
4901 Forvaltning, fast	15 000,00		15 000,00	15 000,00
6705 Regnskapshonorar	29 286,44		29 286,44	26 988,75
6720 Honorar for øk. og juridisk bistand	351,56		351,56	1 656,25
7770 Bank og kortgebyrer	49,00		49,00	58,00
Annen driftskostnad	49 750,82	0,00	49 750,82	40 402,00
Sum driftskostnader			124 679,66	115 330,84
Driftsresultat			-183 232,34	-200 197,16
8050 Annen renteinntekt	-33,00		-33,00	-41,00
Annen renteinntekt	-33,00	0,00	-33,00	-41,00
Sum finansinntekter			-33,00	-41,00
8130 Rentekostn. foretak i konsern	77 142,00		77 142,00	98 890,00
Rentekostnad til foretak i samme konsern	77 142,00	0,00	77 142,00	98 890,00
Sum finanskostnader			77 142,00	98 890,00
Netto finans			77 109,00	98 849,00
Ordinært resultat før skattekostnad			-106 123,34	-101 348,16
8300 Betalbar skatt, ordinær	0,00	S2 2 823,00	2 823,00	0,00
8320 Endring utsatt skatt, ordinær	0,00	S1 20 524,00	20 524,00	14 708,00
Skattekostnad på ordinært resultat	0,00	23 347,00	23 347,00	14 708,00
Ordinært resultat			-82 776,34	-86 640,16
Årsresultat			-82 776,34	-86 640,16
8930 Konsernbidrag	0,00	S4 10 009,00	10 009,00	0,00
Konsernbidrag	0,00	10 009,00	10 009,00	
8990 Udekket tap	0,00		0,00	34 495,74

Side 1

**Spesifikasjon av poster****MAREN HANDLERKVARTALET SNR 54 AS**

	Foreløpig	Endring	2020	2019
<u>Udekket tap</u>	0,00	0,00		34 495,74
8960 Overføringer annen egenkapital	0,00 S3	82 776,34		
	S4	-10 009,00	72 767,34	52 144,42
<u>Annen egenkapital</u>	0,00	72 767,34	72 767,34	52 144,42
<u>Sum</u>			82 776,34	86 640,16



Spesifikasjon av poster

MAREN HANDLERKVARTALET SNR 54 AS

Kontospesifisert årsregnskap MAREN HANDLERKVARTALET SNR 54 AS

	Foreløpig	Endring	2020	2019
1100 Bygg	1 551 269,00		1 551 269,00	1 551 269,00
1101 Akk avskr Bygg	-108 588,89		-108 588,89	-77 563,49
1120 Faste Tekniske installasjoner - Næringslo ...	878 069,00		878 069,00	878 069,00
1121 Akk avskr Faste Tekniske installasjoner - ...	-153 662,05		-153 662,05	-109 758,61
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2 167 087,06	0,00	2 167 087,06	2 242 015,90
Sum varige driftsmidler			2 167 087,06	2 242 015,90
Sum anleggsmidler			2 167 087,06	2 242 015,90
1530 Opptjente ikke fakt.driftsinnt	18 727,00		18 727,00	16 047,00
Kundefordringer	18 727,00	0,00	18 727,00	16 047,00
Sum fordringer			18 727,00	16 047,00
1920 Bank 2220.31.64843 Sparebanken Øst	60 316,70		60 316,70	52 076,52
Bankinnskudd, kontanter og lignende	60 316,70	0,00	60 316,70	52 076,52
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			60 316,70	52 076,52
Sum omløpsmidler			79 043,70	68 123,52
Sum eiendeler			2 246 130,76	2 310 139,42

Side 3



Spesifikasjon av poster

MAREN HANDLERKVARTALET SNR 54 AS

Kontospesifisert årsregnskap MAREN HANDLERKVARTALET SNR 54 AS

	Foreløpig	Endring	2020	2019
2000 Aksjekapital	-30 000,00		-30 000,00	-30 000,00
Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 10,00)	-30 000,00	0,00	-30 000,00	-30 000,00
Sum innskutt egenkapital			-30 000,00	-30 000,00
2050 Annen egenkapital	-52 144,42 S3	-82 776,34		
		S4 10 009,00	-124 911,76	-52 144,42
Annen egenkapital	-52 144,42	-72 767,34	-124 911,76	-52 144,42
Sum opptjent egenkapital			-124 911,76	-52 144,42
Sum egenkapital			-154 911,76	-82 144,42
2120 Utsatt skatt	-14 708,00 S1	-20 524,00	-35 232,00	-14 708,00
Utsatt skatt	-14 708,00	-20 524,00	-35 232,00	-14 708,00
Sum avsetning for forpliktelser			-35 232,00	-14 708,00
Sum langsiktig gjeld			-35 232,00	-14 708,00
2410 Leverandørgjeld	-7 150,00		-7 150,00	-6 231,00
Leverandørgjeld	-7 150,00	0,00	-7 150,00	-6 231,00
2920 Gjeld til Maren Handlerkvartalet AS	-2 036 005,00 S4	-12 832,00	-2 048 837,00	-2 200 000,00
Kortsiktig konserngjeld	-2 036 005,00	-12 832,00	-2 048 837,00	-2 200 000,00
2980 Avsetninger for forpliktelser	0,00		0,00	-7 056,00
Annen kortsiktig gjeld	0,00	0,00		-7 056,00
Sum kortsiktig gjeld			-2 055 987,00	-2 213 287,00
Sum gjeld			-2 091 219,00	-2 227 995,00
Sum egenkapital og gjeld			-2 246 130,76	-2 310 139,42

Side 4



Spesifikasjon av poster

MAREN HANDLERKVARTALET SNR 54 AS

Kontospesifisert Næringsoppgave 2 MAREN HANDLERKVARTALET SNR 54 AS

	Foreløpig	Endring	2020	2019
Resultatregnskap				
3610 Husleie avg fri	-307 912,00		-307 912,00	-315 528,00
3600 Leieinntekt fast eiendom	-307 912,00		-307 912,00	-315 528,00
9000 Sum driftsinntekter			-307 912,00	-315 528,00
6000 Avskrivning bygg næringslokaler	31 025,40		31 025,40	31 025,40
6005 Avskrivning tekn installasjoner næringslo ...	43 903,44		43 903,44	43 903,44
6000 Avskr. på varige dr.m. og immaterie...	74 928,84		74 928,84	74 928,84
4110 Vaktmester				2 089,00
4115 Administrasjon fellesutgifter	2 604,00		2 604,00	2 604,00
4240 Renovasjon	2 218,18		2 218,18	1 744,00
4250 Vann/kloakkavgift	2 822,64		2 822,64	3 332,00
4300 Drift/vedl vent.anl.	5 000,00		5 000,00	7 056,00
4410 Diverse driftsutgifter felles	24 528,00		24 528,00	22 718,00
4501 Refusjon fellesutgifter fritt	-43 397,00		-43 397,00	-32 400,00
4520 Refusjon fellesutg oppgjør, fritt	-2 680,00		-2 680,00	-16 047,00
4602 Eiendommsskatt	8 904,00		8 904,00	8 904,00
4610 Diverse driftsutgifter, eier	5 064,00		5 064,00	-3 301,00
6395 Renovasjon, vann, avløp, renhold ...	5 063,82		5 063,82	-3 301,00
4901 Forvaltning, fast	15 000,00		15 000,00	15 000,00
6705 Regnskapshonorar	29 286,44		29 286,44	26 988,75
6720 Honorar for øk. og juridisk bistand	351,56		351,56	1 656,25
6700 Fremmed tjeneste (regnsk.- rev.ho ...	44 638,00		44 638,00	43 645,00
7770 Bank og kortgebyrer	49,00		49,00	58,00
7700 Annen kostnad	49,00		49,00	58,00
9010 Sum driftskostnader			124 679,66	115 330,84
9050 Driftsresultat			-183 232,34	-200 197,16
8050 Annen renteinntekt	-33,00		-33,00	-41,00
8050 Annen renteinntekt	-33,00		-33,00	-41,00
9060 Sum finansinntekter			-33,00	-41,00
8130 Rentekostn. foretak i konsern	77 142,00		77 142,00	98 890,00
8130 Rentekostnad til foretak i samme k ...	77 142,00		77 142,00	98 890,00
9070 Sum finanskostnader			77 142,00	98 890,00
9100 Ordinært resultat før skattekostnad			-106 123,34	-101 348,16
8300 Betalbar skatt, ordinær	S2	2 823,00	2 823,00	

Side 1

**Spesifikasjon av poster****MAREN HANDLERKVARTALET SNR 54 AS**

	Foreløpig	Endring	2020	2019
8300 Betalbar skatt		2 823,00	2 823,00	
8320 Endring utsatt skatt, ordinær	S1	20 524,00	20 524,00	14 708,00
8320 Endring utsatt skatt/skattefordel		20 524,00	20 524,00	14 708,00
9150 Ordinært resultat			-82 776,34	-86 640,16
8930 Konsernbidrag	S4	10 009,00	10 009,00	
		-10 009,00	-10 009,00	
8960 Overføringer annen egenkapital	S3	82 776,34		
	S4	-10 009,00	72 767,34	52 144,42
		-72 767,34	-72 767,34	
8990 Udekket tap				34 495,74
9200 Årsresultat			-82 776,34	-86 640,16



Spesifikasjon av poster

MAREN HANDLERKVARTALET SNR 54 AS

Kontospesifisert Næringsoppgave 2 MAREN HANDLERKVARTALET SNR 54 AS

	Foreløpig	Endring	2020	2019
Balanse				
1100 Bygg	1 551 269,00		1 551 269,00	1 551 269,00
1101 Akk avskr Bygg	-108 588,89		-108 588,89	-77 563,49
1105 Forretningsbygg (gr. I)	1 442 680,11		1 442 680,11	1 473 705,51
1120 Faste Tekniske installasjoner - Næringslo ...	878 069,00		878 069,00	878 069,00
1121 Akk avskr Faste Tekniske installasjoner - ...	-153 662,05		-153 662,05	-109 758,61
1120 Fast teknisk installasjon i bygninger...	724 406,95		724 406,95	768 310,39
9300 Sum anleggsmidler			2 167 087,06	2 242 015,90
1530 Opptjente ikke fakt.driftsinnt	18 727,00		18 727,00	16 047,00
1530 Opptjent, ikke fakt. driftsinntekt	18 727,00		18 727,00	16 047,00
1920 Bank 2220.31.64843 Sparebanken Øst	60 316,70		60 316,70	52 076,52
1920 Bankinnskudd	60 316,70		60 316,70	52 076,52
9350 Sum omløpsmidler			79 043,70	68 123,52
9400 Sum eiendeler			2 246 130,76	2 310 139,42
2000 Aksjekapital	-30 000,00		-30 000,00	-30 000,00
2000 Aksjekapital/EK andre foretak	-30 000,00		-30 000,00	-30 000,00
2050 Annen egenkapital	-52 144,42	S3 -82 776,34		
		S4 10 009,00	-124 911,76	-52 144,42
2059 Annen egenkapital Felleseid andel ...	-52 144,42	-72 767,34	-124 911,76	-52 144,42
9450 Sum egenkapital			-154 911,76	-82 144,42
2120 Utsatt skatt	-14 708,00	S1 -20 524,00	-35 232,00	-14 708,00
2120 Utsatt skatt	-14 708,00	-20 524,00	-35 232,00	-14 708,00
9500 Sum langsiktig gjeld			-35 232,00	-14 708,00
2410 Leverandørgjeld	-7 150,00		-7 150,00	-6 231,00
2400 Leverandørgjeld	-7 150,00		-7 150,00	-6 231,00
2500 Betalbar skatt, ikke fastsatt		S2 -2 823,00		
		S4 2 823,00		
2500 Betalbar skatt, ikke utlignet				
2920 Gjeld til Maren Handlerkvartalet AS	-2 036 005,00	S4 -12 832,00	-2 048 837,00	-2 200 000,00
2920 Gjeld til selskap i samme konsern	-2 036 005,00	-12 832,00	-2 048 837,00	-2 200 000,00
2980 Avsetninger for forpliktelser				-7 056,00
2990 Annen kortsiktig gjeld				-7 056,00

Side 3

**Spesifikasjon av poster****MAREN HANDLERKVARTALET SNR 54 AS**

	Foreløpig	Endring	2020	2019
9550 Sum kortsiktig gjeld			-2 055 987,00	-2 213 287,00
9650 Sum egenkapital og gjeld			-2 246 130,76	-2 310 139,42



Spesifikasjon av poster

MAREN HANDLERKVARTALET SNR 54 AS

Kontospesifisert Næringsoppgave 2 MAREN HANDLERKVARTALET SNR 54 AS

	Foreløpig	Endring	2020	
Beregning av næringsinntekt				
Tillegg i næringsinntekt				
8300	Betalbar skatt, ordinær	S2	2 823,00	2 823,00
8320	Endring utsatt skatt, ordinær	S1	20 524,00	20 524,00
0620	Skattekostnad		23 347,00	23 347,00
0900	Sum tillegg i næringsinntekten			23 347,00
Fradrag i næringsinntekt				
8930	Konsernbidrag	S4	10 009,00	10 009,00
	Brukerkorrigert justering		-10 009,00	-10 009,00
0816	Resultatført konsernbidrag			
	Sum endringer i forskjeller - jf RF-1217 p ...		18 283,16	18 283,16
0870	Endring i midlertidige forskjeller (o ...		18 283,16	18 283,16
0910	Sum fradrag i næringsinntekten			18 283,16

Side 5



Noter 2020

MAREN HANDLERKVARTALET SNR 54 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter fra fast eiendom registreres når de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.





Note 5 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	106 123	101 348
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(18 283)	(25 992)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(75 009)	(75 356)
Årets skattegrunnlag	12 832	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	2 823	
Sum	2 823	
+/- Endring i utsatt skatt	20 524	14 708
Skattekostnad i resultatregnskapet	23 347	14 708
Betalbar skatt i skattekostnad	2 823	
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(2 823)	
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	141 862	160 145	(18 283)
Skattemessig fremførbart underskudd	(75 009)	(1)	(75 008)
Sum midlertidige forskjeller	66 853	160 144	(93 291)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	14 708	35 232	(20 524)

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Tekn. installas. i		Sum
	Bygg	bygg	
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 551 269	878 069	2 429 338
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 551 269	878 069	2 429 338
Akkumulerte avskrivninger	-108 589	-153 662	-262 251
Akkumulerte nedskrivninger	0	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	1 442 680	724 407	2 167 087
Årets avskrivninger	31 025	43 903	74 928
Forventet økonomisk levetid	50 år	20 år	
Avskrivningsplan	2 %	5 %	

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	18 727	16 047
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	18 727	16 047



Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	52 144	82 144
Årets resultat		82 776	82 776
Konsernbidrag		(10 009)	(10 009)
Egenkapital 31.12.2020	30 000	124 912	154 912

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	3 000	10,00	30 000,00
Sum	3 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Maren Handlerkvartalet AS	3 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	3 000	100,00%	

Note 12 - Konsern lån annet foretak

Konsern lån til annet foretak

Type	2020	2019
Gjeld til Maren Handlerkvartalet AS	-2 048 837	-2 200 000

Note 13 - Hendelser etter balansedagen

Det har ikke oppstått hendelser etter balansedagen av betydning for selskapet.

Covid-19 ansees å ha hatt noe innvikring på selskapets drift. Da leietaker driver virksomhet som er rammet av Covid-19 har uleier fritatt leietaker for 1 måneds husleie i 2020.