



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 643 229
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAALAND EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Fossegrenda 3B
7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Selsnes Losen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	1 872 000	1 872 000
Sum inntekter		1 872 000	1 872 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	369 000	360 000
Annen driftskostnad	4	279 227	266 088
Sum kostnader		648 227	626 088
Driftsresultat		1 223 773	1 245 912
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt		263	
Annen finansinntekt		6 810	7 147
Sum finansinntekter		7 073	7 147
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	33 900	27 500
Annen rentekostnad		259 466	177 691
Sum finanskostnader		293 366	205 191
Netto finans		-286 293	-198 044
Ordinært resultat før skattekostnad		937 480	1 047 868
Skattekostnad på resultat	5	206 274	230 531
Ordinært resultat etter skattekostnad		731 206	817 337
Årsresultat		731 206	817 337
Årsresultat etter minoritetsinteresser		731 206	817 337
Totalresultat		731 206	817 337
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	300 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avgitt konsernbidrag			74 841
Avsatt til annen egenkapital		231 206	442 496
Sum overføringer og disponeringer	6	731 206	817 337



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	12 211 423	10 677 581
Sum varige driftsmidler		12 211 423	10 677 581
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		12 211 423	10 677 581
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		51 704	51 705
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer		51 704	51 705
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 514 654	721 493
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 514 654	721 493
Sum omløpsmidler		1 566 359	773 198
SUM EIENDELER		13 777 782	11 450 779
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	1 044 000	1 044 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	2 233 245	2 233 245
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		3 277 245	3 277 245
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	673 702	442 496
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		673 702	442 496
Sum egenkapital		3 950 947	3 719 741
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	338 543	342 104
Sum avsetninger for forpliktelser		338 543	342 104
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 007 839	4 219 247
Langsiktig konserngjeld	2	2 099 080	2 465 180
Sum annen langsiktig gjeld		8 106 919	6 684 427
Sum langsiktig gjeld		8 445 462	7 026 531
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 318	25 376
Betalbar skatt	5	209 835	214 728
Skyldig offentlige avgifter		203 270	68 452
Utbytte		500 000	300 000
Kortsiktig konserngjeld	2	395 950	95 950
Sum kortsiktig gjeld		1 381 373	704 506
Sum gjeld		9 826 835	7 731 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 777 782	11 450 779



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 385536

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 643 229
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAALAND EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Fossegrenda 3B
7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Selsnes Losen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 990 643 229
DAALAND EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	1 872 000	1 872 000
Sum inntekter		1 872 000	1 872 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	369 000	360 000
Annen driftskostnad	4	279 227	266 088
Sum kostnader		648 227	626 088
Driftsresultat		1 223 773	1 245 912
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt		263	
Annen finansinntekt		6 810	7 147
Sum finansinntekter		7 073	7 147
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	33 900	27 500
Annen rentekostnad		259 466	177 691
Sum finanskostnader		293 366	205 191
Netto finans		-286 293	-198 044
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	206 274	230 531
Ordinært resultat etter skattekostnad		731 206	817 337
Årsresultat		731 206	817 337
Årsresultat etter minoritetsinteresser		731 206	817 337
Totalresultat		731 206	817 337
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	300 000
Avgitt konsernbidrag			74 841
Avsatt til annen egenkapital		231 206	442 496
Sum overføringer og disponeringer	6	731 206	817 337





Organisasjonsnr: 990 643 229
DAALAND EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3, 7	12 211 423	10 677 581
--------------	------	------------	------------

Sum varige driftsmidler		12 211 423	10 677 581
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	2		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		12 211 423	10 677 581
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		51 704	51 705
------------	--	--------	--------

Konsernfordringer	2		
-------------------	---	--	--

Sum fordringer		51 704	51 705
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 514 654	721 493
----	--	-----------	---------

Sum bankinnskudd,		1 514 654	721 493
--------------------------	--	------------------	----------------

kontanter og lignende			
------------------------------	--	--	--

Sum omløpsmidler		1 566 359	773 198
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		13 777 782	11 450 779
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	1 044 000	1 044 000
--------------	------	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	6	2 233 245	2 233 245
----------	---	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital	6		
----------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		3 277 245	3 277 245
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	673 702	442 496
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		673 702	442 496
Sum egenkapital		3 950 947	3 719 741
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	338 543	342 104
Sum avsetninger for forpliktelseser		338 543	342 104
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 007 839	4 219 247
Langsiktig konserngjeld	2	2 099 080	2 465 180
Sum annen langsiktig gjeld		8 106 919	6 684 427
Sum langsiktig gjeld		8 445 462	7 026 531
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 318	25 376
Betalbar skatt	5	209 835	214 728
Skyldig offentlige avgifter		203 270	68 452
Utbytte		500 000	300 000
Kortsiktig konserngjeld	2	395 950	95 950
Sum kortsiktig gjeld		1 381 373	704 506
Sum gjeld		9 826 835	7 731 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 777 782	11 450 779



Organisasjonsnr: 990 643 229
DAALAND EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Daaland Eiendomsutvikling AS

Penneo Dokumentnøkkel: UX5FN-OETPZ-E2DAJ-ENK85-PONC6-A2TWI

Organisasjonsnr: 990 643 229



Resultatregnskap
Daaland Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter	2	1 872 000	1 872 000
Sum driftsinntekter		1 872 000	1 872 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	369 000	360 000
Annen driftskostnad	4	279 227	266 088
Sum driftskostnader		648 227	626 088
Driftsresultat		1 223 773	1 245 912
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		263	0
Annen finansinntekt		6 810	7 147
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	33 900	27 500
Annen rentekostnad		259 466	177 691
Resultat av finansposter		-286 293	-198 044
Resultat før skattekostnad		937 480	1 047 868
Skattekostnad på resultat	5	206 274	230 531
Årsresultat		731 206	817 337
Overføringer			
Avsatt til utbytte		500 000	300 000
Avsatt konsernbidrag		0	74 841
Avsatt til annen egenkapital		231 206	442 496
Sum overføringer	6	731 206	817 337

Penneo Dokumentnøkkel: UX5FN-OETPZ-E2DAJ-ENK85-PONC6-A2TWI



Balanse

Daaland Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	12 211 423	10 677 581
Sum varige driftsmidler		12 211 423	10 677 581
Sum anleggsmidler		12 211 423	10 677 581
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		51 704	51 705
Sum fordringer		51 704	51 705
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 514 654	721 493
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 514 654	721 493
Sum omløpsmidler		1 566 359	773 198
Sum eiendeler		13 777 782	11 450 779

Penneo Dokumentnøkkel: UX5FN-OETPZ-E2DAJ-ENK85-PONC6-AZTWI



Balanse

Daaland Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	1 044 000	1 044 000
Overkurs	6	2 233 245	2 233 245
Sum innskutt egenkapital		3 277 245	3 277 245
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	673 702	442 496
Sum opptjent egenkapital		673 702	442 496
Sum egenkapital		3 950 947	3 719 741
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	338 543	342 104
Sum avsetning for forpliktelser		338 543	342 104
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	2	2 099 080	2 465 180
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 007 839	4 219 247
Sum annen langsiktig gjeld		8 106 919	6 684 427
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		72 318	25 376
Betalbar skatt	5	209 835	214 728
Skyldig offentlige avgifter		203 270	68 452
Utbytte		500 000	300 000
Kortsiktig konserngjeld	2	395 950	95 950
Sum kortsiktig gjeld		1 381 373	704 506
Sum gjeld		9 826 835	7 731 037
Sum egenkapital og gjeld		13 777 782	11 450 779

Trondheim, 27.04.2023
Styret i Daaland Eiendomsutvikling AS

Jannicken Gjersvold Kristoffersen
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: UX5FN-OETPZ-E2DAJ-ENK85-PONC6-A2TWI



Noter til regnskapet 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Penneo Dokumentnøkkel: UX5FN-OETPZ-E2DAJ-ENK85-PONC6-A2TWI



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Annen kortsiktig gjeld/transaksjoner med nærstående

Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern:

	2022	2021
Langsiktig lån fra selskap i samme konsern	2 099 080	2 465 180
Gjeld til selskap i samme konsern	395 950	0
Skyldig konsernbidrag	0	95 950
Sum	2 495 030	2 561 130
Penter til selskap i samme konsern	33 900	27 500
Husleieinntekter konsern	1 872 000	1 872 000

Note 3 Driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	17 859 064	276 653	18 135 717
Tilgang 2022	1 902 842	0	1 902 842
Avgang 2022	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	19 761 906	276 653	20 038 559
Akkumulerte avskrivninger 31.12	7 827 136	0	7 827 136
Bokført verdi pr. 31.12	11 934 770	276 653	12 211 423
Årets ordinære avskrivninger	369 000	0	369 000
Økonomisk levetid	2 - 10 %	Evig	

Note 4 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	209 835	235 837
Endring i utsatt skatt	-3 561	-5 306
Skattekostnad ordinært resultat	206 274	230 531
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	937 480	1 047 868
Permanente forskjeller	126	0
Endring i midlertidige forskjeller	16 188	24 117
Avgitt konsernbidrag	0	-95 950
Skattepliktig inntekt	953 794	976 035
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	209 835	235 837
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-21 109
Sum betalbar skatt i balansen	209 835	214 728

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 538 830	1 555 018	16 188
Sum	1 538 830	1 555 018	16 188
Grunnlag for utsatt skatt	1 538 830	1 555 018	16 188
Utsatt skatt (22 %)	338 543	342 104	3 561

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	1 044 000	2 233 245	442 496	3 719 741
Avsatt utbytte		0	-500 000	-500 000
Årets resultat		0	731 206	731 206
Pr 31.12.	1 044 000	2 233 245	673 702	3 950 947

Penneo Dokumentnøkkel: UX5FN-OETPZ-E2DAJ-ENK85-PONC6-AZTWI



Noter til regnskapet 2022

Note 7 Pant/pantelån

Konsernets bankforbindelse har følgende pantstillelser:

	2022	2021
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet	12 211 423	10 677 581
Bokført gjeld sikret ved pant	6 007 839	4 219 247

Eiendommen, fordringer og driftstilbehør er stillet som krysspant for gjeld i søsterselskapet R. Daaland, begrenset oppad til MNOK 19. Tilsvarende har R. Daaland stillet varelager, driftstilbehør og fordringer som krysspant for selskapets gjeld.



Noter til regnskapet 2022

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	36	29 000	1 044 000

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Daaland Invest AS	36	100 %
Sum	36	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Jannicken Gjersvold Kristoffersen	styrets leder/ daglig leder	36
--	-----------------------------	----

Penneo Dokumentnøkkel: UX5FN-OETPZ-E2DAJ-ENK85-PONC6-A2TWI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jannicken Kristoffersen

Daglig leder

På vegne av: Daaland Invest AS

Serienummer: 9578-5994-4-484092

IP: 193.91.xxx.xxx

2023-04-27 05:08:26 UTC



Jannicken Kristoffersen

Styreleder

På vegne av: Daaland Invest AS

Serienummer: 9578-5994-4-484092

IP: 193.91.xxx.xxx

2023-04-27 05:08:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UX5FN-OETPZ-E2DAJ-ENK85-PONC6-A2TWI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Daaland Eiendomsutvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Daaland Eiendomsutvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Krogstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JFTL-OQBWX-ECLEG-3XATE-30DMT-58V2D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Krogstad

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-28 08:23:44 UTC



Penneo DokumentID: JFTL-OQBWX-ECLG-3XATE-30DMT-58V2D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>