



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 634 825  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AGENS PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Trondheimsveien 184  
0570 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Måseide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2022           | 2021     |
|---|------|----------------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                |          |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                |          |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 225 000        |          |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>225 000</b> |          |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                |          |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler |      | 24 785         |          |
| Annen driftskostnad                                   |      | 122 332        |          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>147 117</b> |          |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>77 883</b>  |          |
| Annen rentekostnad                                    |      | 79 665         |          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>79 665</b>  |          |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-79 665</b> |          |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>-1 782</b>  | <b>0</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>-1 782</b>  | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>-1 782</b>  | <b>0</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                |          |
| Udekket tap   |      | -1 782         |          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>-1 782</b>  |          |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022             | 2021     |
|--|------|------------------|----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |          |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |          |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |          |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |          |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1, 2 | 5 048 300        |          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>5 048 300</b> |          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>5 048 300</b> | <b>0</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |          |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |          |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |          |
| Kundefordringer                                |      | 111 008          |          |
| Andre fordringer                               | 3    | 12 000           |          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>123 008</b>   |          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |          |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 21 478           |          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>21 478</b>    |          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>144 486</b>   | <b>0</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>5 192 786</b> | <b>0</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |          |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |          |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |          |
| Aksjekapital (1 000 000 aksjer à kr 0,03)      | 4    | 30 000           |          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>30 000</b>    |          |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |          |
| Udekket tap                                    |      | 1 782            |          |



### Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b> |
|-----------------------------------|-------------|------------------|-------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-1 782</b>    |             |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>5</b>    | <b>28 218</b>    | <b>0</b>    |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |             |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |             |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |             |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 2           | 1 875 000        |             |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>1 875 000</b> |             |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>1 875 000</b> | <b>0</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |             |
| Kortsiktig konserngjeld           |             | 3 280 290        |             |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 9 278            |             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>3 289 568</b> |             |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>5 164 568</b> | <b>0</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>5 192 786</b> | <b>0</b>    |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 544590

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 634 825  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AGENS PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Trondheimsveien 184  
0570 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Måseide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 634 825  
AGENS PROPERTY AS

## RESULTATREGNSKAP

| <u>Beløp i: NOK</u>                                   | <u>Note</u> | <u>2022</u>    | <u>2021</u> |
|---|-------------|----------------|-------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                |             |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                |             |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 225 000        |             |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>225 000</b> |             |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                |             |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler |             | 24 785         |             |
| Annen driftskostnad                                   |             | 122 332        |             |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>147 117</b> |             |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>77 883</b>  |             |
| Annen rentekostnad                                    |             | 79 665         |             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>79 665</b>  |             |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-79 665</b> |             |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             | <b>-1 782</b>  | <b>0</b>    |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>-1 782</b>  | <b>0</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>-1 782</b>  | <b>0</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                |             |
| Udekket tap   |             | -1 782         |             |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>-1 782</b>  |             |



Organisasjonsnr: 928 634 825  
AGENS PROPERTY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 1, 2  
Sum varige driftsmidler 5 048 300

Sum anleggsmidler 5 048 300 0

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Kundefordringer 111 008  
Andre fordringer 3 12 000  
Sum fordringer 123 008

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 21 478  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 21 478

Sum omløpsmidler 144 486 0

SUM EIENDELER 5 192 786 0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Aksjekapital (1 000 000  
aksjer à kr 0,03) 4 30 000  
Sum innskutt egenkapital 30 000

Opptjent egenkapital  
Udekket tap 1 782  
Sum opptjent egenkapital -1 782

Sum egenkapital 5 28 218 0

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld



|                                   |   |                  |          |
|-----------------------------------|---|------------------|----------|
| Gjeld til                         |   |                  |          |
| kredittinstitusjoner              | 2 | 1 875 000        |          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>1 875 000</b> |          |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>1 875 000</b> | <b>0</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                  |          |
| Kortsiktig konserngjeld           |   | 3 280 290        |          |
| Annen kortsiktig gjeld            |   | 9 278            |          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>3 289 568</b> |          |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>5 164 568</b> | <b>0</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>5 192 786</b> | <b>0</b> |



Organisasjonsnr: 928 634 825  
AGENS PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp



## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Tilgang i året</u>           | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 5073085.00                 |                            |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 5073085.00                 |                            |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u>   | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | -24785.00                  |                            |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 5048300.00                 |                            |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u>     | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | -24785.00                  |                            |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>            | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|   |              |                  |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|   |              |                  |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|   |              |                  |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|   |              |                  |



| <u>Pantstillelse</u>             | <u>Beløp</u>  |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |

**Note**  
2

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
375000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
1875000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
2948300.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**  
3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Agens Property AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Agens Property AS som viser et underskudd på kr 1 782. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Randaberg, 8.mai 2023  
Capax AS

Oddvin Eggebø  
Statsautorisert revisor



## Noter 2022 AGENS PROPERTY AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Note 1 - Anleggsmidler

|   | Varige driftsmidler |
|---|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2022   | 0                   |
| Tilgang i året  | 5 073 085           |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>  | <b>5 073 085</b>    |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022 | (24 785)            |
| <b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>   | <b>5 048 300</b>    |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret    | (24 785)            |



## Note 2 - Gjeld

|   | Beløp     |
|---|-----------|
| Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 375 000   |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler                 | 1 875 000 |
| Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler                                       | 2 948 300 |

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse     | Antall aksjer    | Pålydende | Bokført verdi    |
|-----------------|------------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 000        | 0,03      | 30 000,00        |
| <b>Sum</b>      | <b>1 000 000</b> |           | <b>30 000,00</b> |

| Aksjeeier                   | Antall aksjer    | Eierandel      | Aksjeklasse     |
|-----------------------------|------------------|----------------|-----------------|
| AGENS AS                    | 1 000 000        | 100,00%        | Ordinære aksjer |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>1 000 000</b> | <b>100,00%</b> |                 |

## Note 5 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital  | Udekket tap    | Sum           |
|-------------------------------|---------------|----------------|---------------|
| Økning AK/overkurs            | 30 000        |                | 30 000        |
| Årets resultat                |               | (1 782)        | (1 782)       |
| <b>Egenkapital 31.12.2022</b> | <b>30 000</b> | <b>(1 782)</b> | <b>28 218</b> |

## Note 6 - Skatt

|  | 2022            |
|--|-----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad          | (1 782)         |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | (94 138)        |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>                  | <b>(95 920)</b> |

**Skattekostnad i resultatregnskapet** **0**

**Betalbar skatt i balansen** **0**

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:               | 01.01.2022 | 31.12.2022 | Endring  |
|---|------------|------------|----------|
| Anleggsmidler                                       | 0          | 94 138     | (94 138) |
| Skattemessig fremførbart underskudd                 | 0          | (95 920)   | 95 920   |
| Netto forskjeller                                   | 0          | (1 782)    | 1 782    |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 0          | 1 782      | (1 782)  |
| Sum midlertidige forskjeller                        | 0          | 0          | 0        |
| <b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>  | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>0</b> |

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 392



**Note 8 - Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.