



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	911 999 846
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HEIMHUSAN AS
Forretningsadresse:	c/o Stein Erik Pedersen Skolegata 24B 2010 STRØMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stein Erik Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad		42 340	33 401
Sum kostnader		42 340	33 401
Driftsresultat		-42 340	-33 401
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		1 204 385	526 790
Annen finansinntekt		387	5 652
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			6 055 404
Sum finansinntekter		1 204 772	6 587 846
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		763 533	46 307
Annen rentekostnad		829	2 889
Annen finanskostnad		50 550	4 947 092
Sum finanskostnader		814 912	4 996 288
Netto finans		389 860	1 591 558
Ordinært resultat før skattekostnad		347 520	1 558 157
Skattekostnad			-4 175
Ordinært resultat etter skattekostnad		347 520	1 562 332
Årsresultat		347 520	1 562 332
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-347 520	-1 562 332
Sum overføringer og disponeringer		-347 520	-1 562 332



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		8 582 195	8 340 942
Sum finansielle anleggsmidler		8 582 195	8 340 942
Sum anleggsmidler		8 582 195	8 340 942
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 932 447	4 124 279
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 932 447	4 124 279
Sum omløpsmidler		2 932 447	4 124 279
SUM EIENDELER		11 514 642	12 465 221
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		703 650	703 650
Sum innskutt egenkapital		733 650	733 650
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 779 091	11 197 618
Sum opptjent egenkapital		10 779 091	11 197 618
Sum egenkapital		11 512 741	11 931 268



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 901	533 953
Sum annen langsiktig gjeld		1 901	533 953
Sum langsiktig gjeld		1 901	533 953
Sum gjeld		1 901	533 953
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 514 642	12 465 221



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 625311

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 999 846
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIMHUSAN AS
Forretningsadresse: c/o Stein Erik Pedersen
Skolegata 24B
2010 STRØMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Erik Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 999 846
HEIMHUSAN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad		42 340	33 401
Sum kostnader		42 340	33 401
Driftsresultat		-42 340	-33 401
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		1 204 385	526 790
Annen finansinntekt		387	5 652
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			6 055 404
Sum finansinntekter		1 204 772	6 587 846
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		763 533	46 307
Annen rentekostnad		829	2 889
Annen finanskostnad		50 550	4 947 092
Sum finanskostnader		814 912	4 996 288
Netto finans		389 860	1 591 558
Ordinært resultat før skattekostnad		347 520	1 558 157
Skattekostnad			-4 175
Ordinært resultat etter skattekostnad		347 520	1 562 332
Årsresultat		347 520	1 562 332
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-347 520	-1 562 332
Sum overføringer og disponeringer		-347 520	-1 562 332



Organisasjonsnr: 911 999 846
HEIMHUSAN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		8 582 195	8 340 942
Sum finansielle anleggsmidler		8 582 195	8 340 942
Sum anleggsmidler		8 582 195	8 340 942
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 932 447	4 124 279
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 932 447	4 124 279
Sum omløpsmidler		2 932 447	4 124 279
SUM EIENDELER		11 514 642	12 465 221
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		703 650	703 650
Sum innskutt egenkapital		733 650	733 650
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 779 091	11 197 618
Sum opptjent egenkapital		10 779 091	11 197 618
Sum egenkapital		11 512 741	11 931 268
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 901	533 953
Sum annen langsiktig gjeld		1 901	533 953



Sum langsiktig gjeld	1 901	533 953
Sum gjeld	1 901	533 953
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 514 642	12 465 221



Organisasjonsnr: 911 999 846
HEIMHUSAN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stein Erik Pedersen	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Heimhusan AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: BAGY0-CIKW5-XGUH1-DETKO-DILZ0-T3XK8



Heimhusan AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	42 340	33 402
Driftsresultat		-42 340	-33 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	3	1 204 385	526 790
Annen finansinntekt		387	5 652
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-763 533	6 009 097
Annen finanskostnad	2	51 379	4 949 981
Netto finansposter		389 860	1 591 559
Ordinært resultat før skattekostnad		347 520	1 558 157
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	-4 175
Årsresultat		347 520	1 562 332
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	347 520	1 562 332

Penneo Dokumentnøkkel: BAGY0-CIKW5-XGUH1-DETKO-DILZ0-T3XK8



Heimhusan AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	<u>8 582 195</u>	<u>8 340 942</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>8 582 195</u>	<u>8 340 942</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 582 195</u>	<u>8 340 942</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>2 932 447</u>	<u>4 124 279</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 932 447</u>	<u>4 124 279</u>
Sum eiendeler		<u>11 514 642</u>	<u>12 465 221</u>

Penneo Dokumentnøkkel: BAGY0-CIKW5-XGUH1-DETKO-DILZ0-T3XK8



Heimhusan AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5,6	30 000	30 000
Overkurs	5	<u>703 650</u>	<u>703 650</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>733 650</u>	<u>733 650</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>10 779 091</u>	<u>11 197 617</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>10 779 091</u>	<u>11 197 617</u>
Sum egenkapital		<u>11 512 741</u>	<u>11 931 267</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	<u>1 901</u>	<u>533 953</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 901</u>	<u>533 953</u>
Sum gjeld		<u>1 901</u>	<u>533 953</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 514 642</u>	<u>12 465 221</u>

31. desember 2022
Fetsund, .

Stein Erik Pedersen
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: BAGY0-CIKW5-XGUH1-DETKO-DILZ0-T3XK8



Heimhusan AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fortsatt drift er lagt til grunn ved vurderingen av selskapets regnskap.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt godtgjørelse til noen i 2022.

Selskapet har således ikke etablert obligatorisk tjenstepensjonsforsikring.

Selskapets eneksjonær har gitt selskapet et lån på kr 1 901. Lånet er renteberegnet.

Kostnadsført honorar til revisor i 2022 utgjør kr 19 699 inkl.mva. Hvorav andre tjenester kr 3 125.



Heimhusan AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 – Investering i aksjer og andeler

	Eierandel/ stemmeandel	Kostpris	Nedskrevet Verdi	Egenkapital siste år 100%	Resultat siste år 100%
Betonmast Holding AS	0,46%	5 100 259,06		1 612 267 032	609 423 227

Egenkapital og resultat på Betonmast Holding AS er selskapsregnskap og ikke konsernregnskap.

Selskapet har også investert i markedsbaserte aksjer til kostpris på kr 4 191 761,51. Aksjene er vurdert til virkelig verdi.

Selskapet har i tillegg investert i fond til kostpris på kr 100 000.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2022	2021
Betalbar skatt	0	-4 175
Endring utsatt skatt / skattefordel	0	0
Netto skattekostnad	0	-4 175

Utsatt skattefordel er ikke oppført som en eiendel i selskapets regnskap i år GRS for små foretak.

Note 5 - Egenkapital

Årets endring i egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01 01	30 000	703 650	11 197 618	11 931 268
Tilleggsutbytte			-766 047	-766 047
Årets resultat			347 520	347 520
Egenkapital 31 12	30 000	703 650	10 779 091	11 512 741

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

De største aksjonærene i Heimhusan AS pr. 31 12 2022 var:

	Aksjer	Eierandel - stemmerett
Stein Erik Pedersen, styrets leder	30 000	100 %
Totalt antall aksjer pålydende kr 1	30 000	100 %

Samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stein Erik Pedersen

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-897725

IP: 62.101.xxx.xxx

2023-07-06 06:24:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BAGYO-CIKW5-XGUH1-DETKO-DILZO-T3XK8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Heimhusan AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Heimhusan AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Knut Nyerrød
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EKAXD-AWNL8-SF43G-EUE10-TEEU-PBVZ5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Nyerrød

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1152926

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-11 09:04:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EKAXD-AWNL8-SF43G-EUE1O-TEEU-PBVZ5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>