



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 829 087  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJELL TORE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Victoria Bachkes vei 7  
7040 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Olav Ulriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			559
Annen driftskostnad	1	87 623	271 623
Sum kostnader		87 623	272 182
Driftsresultat		-87 623	-272 182
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	9
Sum finansinntekter		3	9
Annen rentekostnad		3 358	12 687
Sum finanskostnader		3 358	12 687
Netto finans		-3 354	-12 679
Ordinært resultat før skattekostnad		-90 978	-284 861
Skattekostnad på ordinært resultat	2	142 468	-62 669
Ordinært resultat etter skattekostnad		-233 446	-222 192
Årsresultat		-233 446	-222 192
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-233 446	-222 192
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-233 446	-222 192
Sum overføringer og disponeringer		-233 446	-222 192



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		142 468
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>142 468</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>142 468</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	7 670 000	7 450 000
<b>Sum varer</b>		<b>7 670 000</b>	<b>7 450 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 523	3 877
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>34 523</b>	<b>3 877</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 704 523</b>	<b>7 453 877</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 704 523</b>	<b>7 596 345</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	738 563	505 117
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-738 563</b>	<b>-505 117</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-708 563</b>	<b>-475 117</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 615 495	4 650 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 615 495</b>	<b>4 650 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 615 495</b>	<b>4 650 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 893	-24 273
Kortsiktig konserngjeld		31 815	31 815
Annen kortsiktig gjeld		3 762 882	3 413 920
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 797 590</b>	<b>3 421 462</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 413 085</b>	<b>8 071 462</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 704 523</b>	<b>7 596 345</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 533262

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 829 087  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJELL TORE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Victoria Bachkes vei 7  
7040 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Olav Ulriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 829 087  
KJELL TORE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			559
Annen driftskostnad	1	87 623	271 623
Sum kostnader		87 623	272 182
<b>Driftsresultat</b>		<b>-87 623</b>	<b>-272 182</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	9
Sum finansinntekter		3	9
Annen rentekostnad		3 358	12 687
Sum finanskostnader		3 358	12 687
<b>Netto finans</b>		<b>-3 354</b>	<b>-12 679</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	142 468	-62 669
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-233 446</b>	<b>-222 192</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-233 446</b>	<b>-222 192</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-233 446</b>	<b>-222 192</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-233 446	-222 192
Sum overføringer og disponeringer		-233 446	-222 192



Organisasjonsnr: 919 829 087  
KJELL TORE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		142 468
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>142 468</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>142 468</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	7 670 000	7 450 000
<b>Sum varer</b>		<b>7 670 000</b>	<b>7 450 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		34 523	3 877
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>34 523</b>	<b>3 877</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 704 523</b>	<b>7 453 877</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 704 523</b>	<b>7 596 345</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	738 563	505 117
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-738 563</b>	<b>-505 117</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-708 563</b>	<b>-475 117</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 615 495	4 650 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 615 495</b>	<b>4 650 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 615 495</b>	<b>4 650 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



Leverandørgjeld	2 893	-24 273
Kortsiktig konserngjeld	31 815	31 815
Annen kortsiktig gjeld	3 762 882	3 413 920
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 797 590</b>	<b>3 421 462</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 413 085</b>	<b>8 071 462</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 704 523</b>	<b>7 596 345</b>



Organisasjonsnr: 919 829 087  
KJELL TORE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Multi-Trade AS	10.00	33.33%	Ordinære aksjer
Moan Holding 1 AS	10.00	33.33%	Ordinære aksjer
Kjell Ulriksen Holding AS	10.00	33.33%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Kjell Tore Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 919829087**

**Utarbeidet av:**

Sparebank 1 Regnskapshuset Smn AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Postboks 4799 Thorgaard  
7467 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 936285066



Kjell Tore Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	559
Annen driftskostnad	1	87 623	271 623
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>87 623</b>	<b>272 182</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(87 623)</b>	<b>(272 182)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		3	9
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>9</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		3 358	12 687
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 358</b>	<b>12 687</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(3 354)</b>	<b>(12 679)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(90 978)</b>	<b>(284 861)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	142 468	(62 669)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(233 446)</b>	<b>(222 192)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(233 446)</b>	<b>(222 192)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Frømføring av udekket tap		(233 446)	(222 192)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(233 446)</b>	<b>(222 192)</b>

Årsregnskap for Kjell Tore Eiendom AS

Organisasjonsnr. 919829087



Kjell Tore Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	142 468
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>142 468</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>0</b>	<b>142 468</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	3	7 670 000	7 450 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 523	3 877
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>7 704 523</b>	<b>7 453 877</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 704 523</b>	<b>7 596 345</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(738 563)	(505 117)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(738 563)</b>	<b>(505 117)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(708 563)</b>	<b>(475 117)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 615 495	4 650 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 615 495</b>	<b>4 650 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 615 495</b>	<b>4 650 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 893	(24 273)
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		31 815	31 815
Annen kortsiktig gjeld		3 762 882	3 413 920
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>3 797 590</b>	<b>3 421 462</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>8 413 085</b>	<b>8 071 462</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 704 523</b>	<b>7 596 345</b>

Brekstad 21.06.2021

---

Styreleder  
Kjell Olav Ulriksen

---

Styremedlem  
Tore Brennmoen Tollan



Kjell Tore Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

Styremedlem  
Tore Tomter Løvaas



Kjell Tore Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Råvarer og varer i arbeid

Ved beregning av anskaffelseskost, er gjennomsnittlig anskaffelseskost lagt til grunn. Ved beregning av virkelig verdi er gjenanskaffelseskost anvendt som en tilnærming til virkelig verdi.

#### Handelsvarer innkjøpt for videresalg

Handelsvarene i butikken er vurdert til utsalgspris redusert for merverdiavgift og kalkulert gjennomsnittlig bruttofortjeneste som en tilnærming til anskaffelseskost.

#### Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradrett salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

#### Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Ved verdsettelse av anskaffelseskostnader for varer med lang tilvirkningstid er renter ikke medtatt i varelagerverdien.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og

Noter for Kjell Tore Eiendom AS

Organisasjonsnr. 919829087



Kjell Tore Eiendom AS

## Noter 2020

forfaller til betaling i neste regnskapsår. i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Annen driftskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet pr dato, det er kun eiere som administrerer selskapet. Det er betalt kr.31.781,- til revisor som i sin helhet gjelder revisjon.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-90 977
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	223 000
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>132 023</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	132 023
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	142 468
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>142 468</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

2020	2019	Endring
------	------	---------

Noter for Kjell Tore Eiendom AS

Organisasjonsnr. 919829087



## Kjell Tore Eiendom AS

### Noter 2020

+ Varebeholdning	0	223 000	223 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>223 000</b>	<b>223 000</b>
<b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>			<b>223 000</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Varebeholdning	0	223 000
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	738 563	870 585
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-738 562</b>	<b>-647 585</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	738 563	647 585
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>738 563</b>	<b>647 585</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>162 483</b>	<b>142 469</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	738 563	0
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel iht GRSF for små foretak</b>	<b>162 483</b>	<b>0</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>142 468</b>

#### Note 3 - Varer

Pr beholdningstype	I år	I fjor
Varer under tilvirkning	7 670 000	7 450 000
<b>Totalt</b>	<b>7 670 000</b>	<b>7 450 000</b>

#### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Multi-Trade AS	990 138 176	10	33,33 %
Moan Holding 1 AS	819 811 032	10	33,33 %
Kjell Ulriksen Holding AS	917 639 035	10	33,33 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-505 117	-475 117
-Til årets resultat			-233 445	-233 445

Noter for Kjell Tore Eiendom AS

Organisasjonsnr. 919829087



Kjell Tore Eiendom AS

## Noter 2020

<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-738 563</b>	<b>-708 563</b>
------------------	---------------	----------	-----------------	-----------------

Selskapet er ikke påvirket av coronaviruset. Styret er klar over at hele aksjekapitalen er tapt. Det er i den senere tid vist en viss interesse i markedet for hyttene og 1 hytte er solgt i mars 2021 for 3.9 millioner. Når hytte nr 2 blir solgt går styret inn for at selskapet avvikles.



Åtfjord

Øvre Årnes 2A  
7170 Åtfjord  
Tlf. 72 53 16 22

Rissa

Rådhusvn. 20  
7100 Rissa  
Tlf. 73 85 10 20

Ørland

Yrjars gt. 24  
7130 Brekstad  
Tlf. 72 51 31 20

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2020

Til generalforsamlingen i Kjell Tore Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Kjell Tore Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 233 446. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Vi kommuniserer med styret og utveksler informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Ansvarlige revisorer:

Stig-Roar Guttelvik

Henrik Jønvik

Ragnar Hoås

Systemrevisjon Fosen AS

Autorisert  
Regnskapsførerselskap

stigroar@systemrevisjon.no  
Mobil 994 65 932

henrik@systemrevisjon.no  
Mobil 981 11 952

ragnar@systemrevisjon.no  
Mobil 913 50 952

Org. nr. NO 980 545 717

Bankkto. 4213 08 91289

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

[www.systemrevisjon.no](http://www.systemrevisjon.no)



**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Rissa, 21.06.2021

Henrik Børk  
Statsautorisert revisor