



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 727 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJETIL BJØRVIK INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Kjetil Bjørvik
Skule Bårdsøns gate 16
7052 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Bjørvik Invest AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 431 496	797 578
Annen driftsinntekt		92 525	3 800 746
Sum inntekter		1 524 021	4 598 324
Kostnader			
Varekostnad		16 395	9 611
Lønnskostnad	1	1 352 188	631 474
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 425	22 266
Annen driftskostnad		418 085	613 989
Sum kostnader		1 788 093	1 277 341
Driftsresultat		-264 072	3 320 983
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 532	2 916
Annen finansinntekt		10 314	6 596
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3		261 161
Sum finansinntekter		11 846	270 673
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		414 528	4 673
Annen rentekostnad		196	75
Annen finanskostnad		21	51
Sum finanskostnader		414 744	4 799
Netto finans		-402 898	265 875
Ordinært resultat før skattekostnad		-666 969	3 586 858
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-56 084	679 248
Ordinært resultat etter skattekostnad		-610 885	2 907 610
Årsresultat		-610 885	2 907 610
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-610 885	2 907 610



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-610 885	2 907 610
Sum overføringer og disponeringer		-610 885	2 907 610



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	672 583	672 583
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	24 220	
Sum varige driftsmidler		696 804	672 583
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	6	600 784	600 784
Sum finansielle anleggsmidler		600 784	600 784
Sum anleggsmidler		1 297 588	1 273 367
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	92 151	8 092
Andre kortsiktige fordringer	7	159 836	71 854
Konsernfordringer	6	155 326	480 000
Sum fordringer		407 313	559 946
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	4 665 096	4 594 995
Sum investeringer		4 665 096	4 594 995
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 871 529	5 309 369
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 871 529	5 309 369
Sum omløpsmidler		6 943 937	10 464 310
SUM EIENDELER		8 241 525	11 737 677



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	150 000	150 000
Overkurs	5,8	90 350	90 350
Sum innskutt egenkapital		240 350	240 350
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 785 161	7 396 046
Sum opptjent egenkapital		6 785 161	7 396 046
Sum egenkapital		7 025 511	7 636 396
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4,9	774 754	984 056
Sum avsetninger for forpliktelser		774 754	984 056
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		774 754	984 056
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 055	18 554
Betalbar skatt	4	153 218	255 324
Skyldig offentlige avgifter		128 980	59 631
Kortsiktig konserngjeld	6		2 724 674
Annen kortsiktig gjeld		131 007	59 041
Sum kortsiktig gjeld		441 260	3 117 225
Sum gjeld		1 216 014	4 101 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 241 525	11 737 677



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 540623

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 727 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJETIL BJØRVIK INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Kjetil Bjørvik
Skule Bårdsøns gate 16
7052 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Bjørvik Invest AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 727 142
KJETIL BJØRVIK INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 431 496	797 578
Annen driftsinntekt		92 525	3 800 746
Sum inntekter		1 524 021	4 598 324
Kostnader			
Varekostnad		16 395	9 611
Lønnskostnad	1	1 352 188	631 474
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 425	22 266
Annen driftskostnad		418 085	613 989
Sum kostnader		1 788 093	1 277 341
Driftsresultat		-264 072	3 320 983
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 532	2 916
Annen finansinntekt		10 314	6 596
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3		261 161
Sum finansinntekter		11 846	270 673
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		414 528	4 673
Annen rentekostnad		196	75
Annen finanskostnad		21	51
Sum finanskostnader		414 744	4 799
Netto finans		-402 898	265 875
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-56 084	679 248
Ordinært resultat etter skattekostnad		-610 885	2 907 610
Årsresultat		-610 885	2 907 610
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-610 885	2 907 610
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-610 885	2 907 610
Sum overføringer og disponeringer		-610 885	2 907 610





Organisasjonsnr: 997 727 142
KJETIL BJØRVIK INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	672 583	672 583
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			
	2	24 220	
Sum varige driftsmidler			
		696 804	672 583
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern			
	6	600 784	600 784
Sum finansielle anleggsmidler			
		600 784	600 784
Sum anleggsmidler			
		1 297 588	1 273 367
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	7	92 151	8 092
Andre kortsiktige fordringer			
	7	159 836	71 854
Konsernfordringer			
	6	155 326	480 000
Sum fordringer			
		407 313	559 946
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
	3	4 665 096	4 594 995
Sum investeringer			
		4 665 096	4 594 995
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		1 871 529	5 309 369
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 871 529	5 309 369
Sum omløpsmidler			
		6 943 937	10 464 310
SUM EIENDELER			
		8 241 525	11 737 677

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	150 000	150 000
Overkurs	5,8	90 350	90 350
Sum innskutt egenkapital		240 350	240 350
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 785 161	7 396 046
Sum opptjent egenkapital		6 785 161	7 396 046
Sum egenkapital		7 025 511	7 636 396
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4,9	774 754	984 056
Sum avsetninger for forpliktelser		774 754	984 056
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		774 754	984 056
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 055	18 554
Betalbar skatt	4	153 218	255 324
Skyldig offentlige avgifter		128 980	59 631
Kortsiktig konserngjeld	6		2 724 674
Annen kortsiktig gjeld		131 007	59 041
Sum kortsiktig gjeld		441 260	3 117 225
Sum gjeld		1 216 014	4 101 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 241 525	11 737 677



Organisasjonsnr: 997 727 142
KJETIL BJØRVIK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2022 for Kjetil Bjørvik Invest AS

Organisasjonsnr. 997727142

Utarbeidet av:



Avdeling Moholt
Brøsetvegen 164B, 7069 Trondheim
Sentralbord: 73 55 70 50
moholt@smnregnskap.no
www.smnregnskap.no



Kjetil Bjørvik Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 431 496	797 578
Annen driftsinntekt		92 525	3 800 746
Sum driftsinntekter		1 524 021	4 598 324
Driftskostnader			
Varekostnad		16 395	9 611
Lønnskostnad	1	1 352 188	631 474
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 425	22 266
Annen driftskostnad		418 085	613 989
Sum driftskostnader		1 788 093	1 277 341
DRIFTSRESULTAT		(264 072)	3 320 983
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3	0	261 161
Annen renteinntekt		1 532	2 916
Annen finansinntekt		10 314	6 596
Sum finansinntekter		11 846	270 673
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		414 528	4 673
Annen rentekostnad		196	75
Annen finanskostnad		21	51
Sum finanskostnader		414 744	4 799
NETTO FINANSPOSTER		(402 898)	265 875
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(666 969)	3 586 858
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(56 084)	679 248
ORDINÆRT RESULTAT		(610 885)	2 907 610
ARSRESULTAT		(610 885)	2 907 610
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	(610 885)	2 907 610
SUM OVERF. OG DISP.		(610 885)	2 907 610

Årsregnskap for Kjetil Bjørvik Invest AS

Organisasjonsnr. 997727142



Kjetil Bjørvik Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	672 583	672 583
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	24 220	0
Sum varige driftsmidler		696 804	672 583
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i foretak i samme konsern	6	600 784	600 784
Sum finansielle anleggsmidler		600 784	600 784
SUM ANLEGGSMIDLER		1 297 588	1 273 367
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	7	92 151	8 093
Fordringer på konsernselskap	6	155 326	480 000
Andre kortsiktige fordringer	7	159 836	71 854
Sum fordringer		407 313	559 946
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	4 665 096	4 594 995
Sum investeringer		4 665 096	4 594 995
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 871 529	5 309 369
SUM OMLØPSMIDLER		6 943 937	10 464 310
SUM EIENDELER		8 241 525	11 737 677



Kjetil Bjørvik Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	150 000	150 000
Overkurs	5,8	90 350	90 350
Sum innskutt egenkapital		240 350	240 350
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 785 161	7 396 046
Sum opptjent egenkapital		6 785 161	7 396 046
SUM EGENKAPITAL		7 025 511	7 636 396
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4,9	774 754	984 056
Sum avsetning for forpliktelser		774 754	984 056
SUM LANGSIKTIG GJELD		774 754	984 056
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		28 055	18 554
Betalbar skatt	4	153 218	255 324
Skyldig offentlige avgifter		128 980	59 631
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	0	2 724 674
Annen kortsiktig gjeld		131 007	59 041
SUM KORTSIKTIG GJELD		441 260	3 117 225
SUM GJELD		1 216 014	4 101 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 241 525	11 737 677

Trondheim,

Kjetil Bjørvik
Styrets leder



Kjetil Bjørvik Invest AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader

	I år	I fjor
Lønn	1 071 638	482 960
Arbeidsgiveravgift	159 336	78 932
Pensjonskostnader	39 000	57 000
Andre lønnsrelaterte ytelser	82 214	12 582
Totalt	1 352 188	631 474

Selskapet har fravalgt revisor

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast	Driftsløsøre, inventar, verktøy,	Sum
------------------------------------	-------------------------------------	-----

Noter for Kjetil Bjørvik Invest AS

Organisasjonsnr. 997727142



Kjetil Bjørvik Invest AS

Noter 2022

	eiendom	kontom.	
Anskaffelseskost pr. 1/1	672 583	0	672 583
+ Tilgang	0	25 645	25 645
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	672 583	25 645	698 228
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	0	1 425	1 425
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	1 425	1 425
Balanseført verdi pr 31/12	672 583	24 220	696 804
Prosentats for ord.avskr	100-1	33-33	

Note 3 - Markedsbaserte aksjer

Selskapet bruker virkelig verdi ved vurderinger av investeringer i andre selskaper.

Kategori	Anskaffelseskost	Virkelig verdi 31.12 i år	Resultatført verdiendring
Markedsbaserte aksjer	4 700 303	4 655 096	-414 528

Note 4 - Skattekostnad

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-666 969
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	412 042
= Grunnlag for årets skattekostnad	-254 928
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	951 374
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	696 447
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	696 447

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	153 218
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	-209 303
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	-56 085
= Skattekostnad i resultatregnskapet	-56 084

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	153 218
= Betalbar skatt i balansen	153 218

Note 5 - Egenkapitaltransaksjoner



Kjetil Bjørvik Invest AS

Noter 2022

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	150 000	90 350	7 396 046	7 636 396
-Til årets resultat			-610 885	-610 885
Pr 31.12.	150 000	90 350	6 785 161	7 025 511

Note 6 - Investeringer i aksjer og andeler

Datterselskap	Eierandel	Balanseført verdi	Markedsverdi
Messebygg 3 AS	60 %	600 784	2 944 840

Pr 31.12. har selskapet en fordring på kr 155 326,- til Messebygg 3 AS.

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer pr 31.12 er innbetalt i 2023. Lån til Dynavec på kr 239 225,- er ført som avsetning tap regnskapsmessig.

Andre kortsiktige fordringer består av et lån på kr. 100 723,- inkl. renter som tilbakebetales i 2023 og forskuddsbetalt kostnader på kr. 13 540,-. I 2022 ble det utbetalt kr. 5 625,- for mye i lønn til en ansatt, beløpet er refundert i 2023 og står som andre fordringer pr 31.12.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 600 aksjer pålydende kr 250 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 150 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Kjetil Bjørvik, styrets leder	600	100,00 %

Note 9 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	44 552	66 856
+ Utestående fordringer	-239 225	-239 225
+ Gevinst- og tapskonto	3 716 284	4 645 354
= Grunnlag utsatt skatt	3 521 611	4 472 985
Utsatt skatt	774 754	984 056