



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 999 811
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FURUMO BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OBOS
Storgaten 20
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 953999811

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		514 056	466 056
Sum inntekter		514 056	466 056
Kostnader			
Lønnskostnad		13 692	13 692
Annen driftskostnad		340 178	292 465
Sum kostnader		353 870	306 157
Driftsresultat		160 186	159 899
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 395	1 497
Sum finansinntekter		1 395	1 497
Annen finanskostnad		122 110	106 039
Sum finanskostnader		122 110	106 039
Netto finans		-120 715	-104 542
Resultat før skattekostnad		39 471	55 357
Årsresultat		39 471	55 357
Totalresultat		39 471	55 357
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		39 471	55 357
Sum overføringer og disponeringer		39 471	55 357



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 870 371	2 870 371
Sum varige driftsmidler		2 870 371	2 870 371
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		14 481	12 310
Sum finansielle anleggsmidler		14 481	12 310
Sum anleggsmidler		2 884 851	2 882 680
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		58 599	57 815
Sum fordringer		58 599	57 815
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		120 869	226 632
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 869	226 632
Sum omløpsmidler		179 467	284 447
SUM EIENDELER		3 064 319	3 167 127

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		71 680	32 210
Sum opptjent egenkapital		71 680	32 210
Sum egenkapital		72 480	33 010
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 921 628	2 020 552
Øvrig langsiktig gjeld		1 068 912	1 067 207
Sum annen langsiktig gjeld		2 990 540	3 087 759
Sum langsiktig gjeld		2 990 540	3 087 759
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 299	45 952
Leverandørgjeld			407
Sum kortsiktig gjeld		1 299	46 359
Sum gjeld		2 991 838	3 134 118
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 064 319	3 167 127



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 469642

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 999 811
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FURUMO BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OBOS
Storgaten 20
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 953 999 811
FURUMO BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		514 056	466 056
Sum inntekter		514 056	466 056
Kostnader			
Lønnskostnad		13 692	13 692
Annen driftskostnad		340 178	292 465
Sum kostnader		353 870	306 157
Driftsresultat		160 186	159 899
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 395	1 497
Sum finansinntekter		1 395	1 497
Annen finanskostnad		122 110	106 039
Sum finanskostnader		122 110	106 039
Netto finans		-120 715	-104 542
Resultat før skattekostnad		39 471	55 357
Årsresultat		39 471	55 357
Totalresultat		39 471	55 357
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		39 471	55 357
Sum overføringer og disponeringer		39 471	55 357



Organisasjonsnr: 953 999 811
FURUMO BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		2 870 371	2 870 371
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			
Sum finansielle anleggsmidler		14 481	12 310
Sum anleggsmidler		2 884 851	2 882 680
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			
Sum fordringer		58 599	57 815
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 869	226 632
Sum omløpsmidler		120 869	226 632
Sum omløpsmidler		179 467	284 447
SUM EIENDELER		3 064 319	3 167 127
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	71 680	32 210
Sum opptjent egenkapital	71 680	32 210
Sum egenkapital	72 480	33 010
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 921 628	2 020 552
Øvrig langsiktig gjeld	1 068 912	1 067 207
Sum annen langsiktig gjeld	2 990 540	3 087 759
Sum langsiktig gjeld	2 990 540	3 087 759
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 299	45 952
Leverandørgjeld		407
Sum kortsiktig gjeld	1 299	46 359
Sum gjeld	2 991 838	3 134 118
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 064 319	3 167 127



Organisasjonsnr: 953 999 811
FURUMO BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 3238

FURUMO BORETTSLAG



Velkommen til årsmøte i FURUMO BORETTSLAG

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

22. mai 2025 kl. 18:00, Hos Steinar.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Ytterdører
7. Honorar styreleder
8. Fastsettelse av honorarer
9. Valg av styremedlemmer
10. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling
11. Valg av valgkomité

Med vennlig hilsen,

Styret i FURUMO BORETTSLAG



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak
Steinar Halvorsen

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak
Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak
Som fører av protokollen ble [Navn] foreslått. Som protokollvitner ble [Navn] og [Navn] foreslått.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

Vedlegg

- 1. Årsregnskap_kommentar.pdf
- 2. 3238 Furumo Borettslag.pdf
- 3. Årsregnskap 2024.pdf

Sak 6

Ytterdører

Forslag fremmet av:
Petter Aas

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Ytterdørene er fra byggeår. De tilfredsstillter ikke dagens krav. De bør skiftes ut i samtlige enheter.

Styrets innstilling

SAK 1 Ytterdører: Styret foreslår at vi i løpet av 2025 innhenter en vurdering av utskiftningsbehov for samtlige ytterdører.



Styret foreslår at dører med utskiftningsbehov skiftes i løpet av 2026.
Utgiftene finansieres med økte fellesutgifter.

Forslag til vedtak

Ytterdører skiftes ut. Styret innhenter tilbud ila 2025.

Sak 7

Honorar styreleder

Forslag fremmet av:

Petter Aas

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Honorar til styreleder har stått på stedet hvil i lang tid. Honoraret bør økes for å vise at borettslaget verdsetter den viktige innsatsen som styret og styreleder gjør. Alle kostnader i samfunnet har økt, men honoraret har stått stille.

Forslag: honoraret til styret økes fra 12000 til 20000.

Styrets innstilling

SAK 2 Honorar styreleder: Styret foreslår at honoraret økes med 4000 fra og med 2026. Utgiftene finansieres med økte fellesutgifter.

Forslag til vedtak

Honoraret til styret økes til 20000 kroner.

Sak 8

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 12.000.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til 12.000

Sak 9

Valg av styremedlemmer

Roller og kandidater



Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Veslemøy Grinde

Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Kjetil Lunde
- Solveig Moltu

Sak 10

Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

Innstilling

Styret foreslår Steinar Halvorsen som delegat

med Åge Henriksen som vara delegat.

Roller og kandidater

Valg av 1 delegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som delegat:

- Steinar Halvorsen

Valg av 1 varadelegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varadelegat:

- Åge Henriksen

Sak 11

Valg av valgkomité

Roller og kandidater

Valg av 2 valgkomitémedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som valgkomitémedlem:

- Britt T. Holst
- Kjetil Lunde



Styrets årsrapport

Styrets arbeid

Det er siden sist avholdt 2 styremøter med 22 saker.

Styret har ikke funnet egnede felles enøk tiltak.



ÅRSREGNSKAPET

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

Budsjett 2025

Posten drift og vedlikehold er budsjettert med ordinær drift.

Budsjettet er basert på estimerte tall, det er tatt høyde for prisøkninger på drift & vedlikehold i den grad det foreligger estimerer.

Felleskostnader

Budsjettet danner grunnlaget for fastsettelsen av felleskostnader.

Budsjettet er basert på 18,69 % økning av felleskostnadene fra 01.01.2025.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til FURUMO BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ole Jarle Haukvik

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: OFHBV-KP11H-6EXD6-XEAZ0-Y4UJED-0V7G8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Haukvik, Ole Jarle

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1791940

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-07 14:30:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OFHBV-KP11H-6EXD6-XEAZ0-Y4UED-0V7G8

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Vedlegg 2

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

10 av 18



FURUMO BORETTSLAG ORG.NR. 953 999 811, KUNDENR. 3238

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER			
	Note	2024	2023
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		238 088	267 986
B. ENDRING I DISP. MIDLER:			
Årets resultat (se res.regnskapet)		39 471	55 357
Fradrag for avdrag på langs. lån	12	-98 924	-84 994
Innsk. øremerk. bankkto		-466	-261
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		-59 919	-29 898
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		178 169	238 088
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:			
Omløpsmidler		179 467	284 447
Kortsiktig gjeld		-1 299	-46 359
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		178 168	238 088



FURUMO BORETTSLAG
ORG.NR. 953 999 811, KUNDENR. 3238

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	514 056	466 056	514 000	610 450
SUM DRIFTSINNEKTER		514 056	466 056	514 000	610 450
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-1 692	-1 692	-1 700	-1 700
Styrehonorar	4	-12 000	-12 000	-12 000	-12 000
Revisjonshonorar	5	-5 452	-5 548	-5 000	-6 000
Forretningsførerhonorar		-47 675	-45 280	-48 000	-50 000
Kontingenter		-1 600	-1 600	-1 600	-2 000
Drift og vedlikehold	6	-1 945	-674	-36 000	-36 000
Forsikringer		-49 876	-36 267	-40 000	-40 000
Kommunale avgifter	7	-143 324	-128 145	-141 000	-157 000
Energi/fyring		-3 774	-4 348	-6 000	-6 000
TV-anlegg/bredbånd		-57 815	-53 366	-57 300	-63 000
Andre driftskostnader	8	-28 717	-17 237	-14 100	-22 100
SUM DRIFTSKOSTNADER		-353 870	-306 157	-362 700	-395 800
DRIFTSRESULTAT		160 186	159 899	151 300	214 650
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	9	1 395	1 497	0	0
Finanskostnader	10	-122 110	-106 039	-122 000	-116 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-120 715	-104 542	-122 000	-116 000
ÅRSRESULTAT		39 471	55 357	29 300	98 650
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		39 471	32 210		
Reduksjon udekket tap		0	23 147		



FURUMO BORETTSLAG ORG.NR. 953 999 811, KUNDENR. 3238

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	11	2 637 157	2 637 157
Tomt		233 214	233 214
Miljøbankkonto, øremerket		14 481	12 310
SUM ANLEGGSMIDLER		2 884 851	2 882 680
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		58 599	57 815
Driftskonto OBOS-banken		120 869	226 632
SUM OMLØPSMIDLER		179 467	284 447
SUM EIENDELER		3 064 319	3 167 127
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 8 * 100		800	800
Opptjent egenkapital		71 680	32 210
SUM EGENKAPITAL		72 480	33 010
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	12	1 921 628	2 020 552
Borettsinnskudd	13	1 055 200	1 055 200
Avsetning bomiljøtiltak	14	13 712	12 007
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 990 540	3 087 759
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	407
Påløpte renter		1 299	31 008
Påløpte avdrag		0	14 944
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 299	46 359
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 064 319	3 167 127
Pantstillelse	15	4 155 200	3 100 000
Garantiansvar		0	0

Tønsberg, 24.04.2025
Styret i Furumo Borettslag

Steinar Halvorsen /s/

Åge Henriksen /s/

Anette Lunde /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	513 600
Kommunale avgifter	456
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	514 056

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-1 692
SUM PERSONALKOSTNADER	-1 692

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 12 000.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 452.

**NOTE: 6****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-1 945
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-1 945

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 7**KOMMUNALE AVGIFTER**

Kommunale avgifter	-143 324
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-143 324

NOTE: 8**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Snørydding	-26 500
Andre fremmede tjenester	-110
Andre kontorkostnader	-55
Bank- og kortgebyr	-2 053
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-28 717

NOTE: 9**FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	929
Renter av sparekonto i OBOS-banken	466
SUM FINANSINTEKTER	1 395

NOTE: 10**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån DNB	-122 110
SUM FINANSKOSTNADER	-122 110

NOTE: 11**BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 1981	2 637 157
SUM BYGNINGER	2 637 157

Tomten ble kjøpt i 1981.

Gnr.86/bnr.67

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 12**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

DNB

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Opprinnelig 2015	-3 100 000
Nedbetalt tidligere	1 079 448
Nedbetalt i år	98 924
	-1 921 628



SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN	-1 921 628
------------------------------------	-------------------

NOTE: 13

BORETTSINNSKUDD

Opprinnelig 1981	-1 055 200
------------------	------------

SUM BORETTSINNSKUDD	-1 055 200
----------------------------	-------------------

NOTE: 14

ANNEN LANGSIKTIG GJELD

Avsetning bomiljøtiltak	-13 712
-------------------------	---------

SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD	-13 712
-----------------------------------	----------------

NOTE: 15

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	1 055 200
-----------------	-----------

Pantelån	1 921 628
----------	-----------

TOTALT	2 976 828
---------------	------------------

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 følgende bokførte verdi:

Bygninger	2 637 157
-----------	-----------

Tomt	233 214
------	---------

TOTALT	2 870 371
---------------	------------------



Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 22.05.25

Selskapsnummer: 3238 Selskapsnavn: FURUMO BORETTSLAG

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.