



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 613 070
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HANNESTADFJELLET BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngvar Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 195 244	2 195 436
Sum inntekter		2 195 244	2 195 436
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	129 868	118 138
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 715	7 715
Annen driftskostnad	4,5,6	718 562	775 480
Sum kostnader		856 145	901 333
Driftsresultat		1 339 099	1 294 103
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 705	10 130
Sum finansinntekter		1 595	5 655
Sum finanskostnader		176 025	216 151
Netto finans		-163 725	-200 366
Ordinært resultat før skattekostnad		1 349 804	1 304 233
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 349 804	1 304 233
Årsresultat		1 175 375	1 093 738
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 175 375	1 093 738
Sum overføringer og disponeringer		1 175 375	1 093 738



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,11	20 930 000	20 930 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	165 682	173 396
Sum varige driftsmidler		21 095 682	21 103 396
Sum anleggsmidler		21 095 682	21 103 396
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 984	0
Andre fordringer	9	106 774	97 212
Sum fordringer		120 758	97 212
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		824 206	801 507
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		824 206	801 507
Sum omløpsmidler		944 965	898 719
SUM EIENDELER		22 040 647	22 002 116
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		12 420 868	11 105 493
Sum opptjent egenkapital		12 420 868	11 105 493
Sum egenkapital	10	12 423 268	11 107 893
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	6 564 282	7 676 844
Øvrig langsiktig gjeld	10,12, 13	3 000 000	3 140 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 564 282	10 816 844
Sum langsiktig gjeld		9 564 282	10 816 844
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 230	42 192
Skyldige offentlige avgifter		72	0
Annen kortsiktig gjeld		28 796	35 187
Sum kortsiktig gjeld		53 097	77 379
Sum gjeld		9 617 379	10 894 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 040 647	22 002 116



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 432638

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 613 070
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HANNESTADFJELLET BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngvar Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021



Organisasjonsnr: 980 613 070
HANNESTADFJELLET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 195 244	2 195 436
Sum inntekter		2 195 244	2 195 436
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	129 868	118 138
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 715	7 715
Annen driftskostnad	4,5,6	718 562	775 480
Sum kostnader		856 145	901 333
Driftsresultat		1 339 099	1 294 103
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 705	10 130
Sum finansinntekter		1 595	5 655
Sum finanskostnader		176 025	216 151
Netto finans		-163 725	-200 366
Ordinært resultat før skattekostnad		1 349 804	1 304 233
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 349 804	1 304 233
Årsresultat		1 175 375	1 093 738
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 175 375	1 093 738
Sum overføringer og disponeringer		1 175 375	1 093 738



Organisasjonsnr: 980 613 070
HANNESTADFJELLET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	7,8,11	20 930 000	20 930 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	3	165 682	173 396
Sum varige driftsmidler			
		21 095 682	21 103 396
Sum anleggsmidler			
		21 095 682	21 103 396
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		13 984	0
Andre fordringer			
	9	106 774	97 212
Sum fordringer			
		120 758	97 212
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		824 206	801 507
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		824 206	801 507
Sum omløpsmidler			
		944 965	898 719
SUM EIENDELER			
		22 040 647	22 002 116
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital			
		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		12 420 868	11 105 493
Sum opptjent egenkapital			
		12 420 868	11 105 493
Sum egenkapital			
	10	12 423 268	11 107 893
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	6 564 282	7 676 844
Øvrig langsiktig gjeld	10,12,13	3 000 000	3 140 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 564 282	10 816 844
Sum langsiktig gjeld		9 564 282	10 816 844
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 230	42 192
Skyldige offentlige avgifter		72	0
Annen kortsiktig gjeld		28 796	35 187
Sum kortsiktig gjeld		53 097	77 379
Sum gjeld		9 617 379	10 894 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 040 647	22 002 116



Organisasjonsnr: 980 613 070
HANNESTADFJELLET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

1,2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	124831.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar og bilgodtgjørelse

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i
Hannestadfjellet Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hannestadfjellet Borettslag som viser et overskudd på kr 1 175 375. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjon av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold DA
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf: +47 69 13 98 88
Faks: +47 69 13 98 98

E-post:
sarpsborg@ostfold.rg.no

Foretaksregisteret
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Age Minge

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Statsautoriserte
revisorer



Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sarpsborg, 4. mars 2021

RevisorGruppen Østfold DA

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor



Resultatregnskap for Hannestadfjellet Borettslag

	Note	2020	2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		890 700	897 252	890 700	911 000
Innkrevde kostnader finans		1 304 544	1 298 184	1 304 700	1 284 200
Sum inntekter		2 195 244	2 195 436	2 195 400	2 195 200
KOSTNADER					
Personalkostnader	1	1 943	1 544	0	0
Styrehonorar	2	112 000	102 000	105 000	115 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		15 925	14 594	14 800	16 200
Avskrivning	3	7 715	7 715	7 700	7 700
Revisjonshonorar	4	4 000	3 875	4 000	4 200
Forretningsførerhonorar		72 174	70 074	72 200	72 200
Vaktmester		57 739	56 763	60 000	60 000
Vedlikehold	5	159 588	188 998	220 000	270 000
Kabel TV		97 212	95 466	98 400	100 100
Forsikringer		83 140	79 461	85 000	89 000
Kommunale avgifter		144 304	130 605	149 700	162 100
Eiendomsskatt		67 105	109 200	131 000	69 100
Andre driftskostnader	6	33 300	41 038	35 800	38 300
Sum kostnader		856 145	901 333	983 600	1 003 900
Driftsresultat		1 339 099	1 294 103	1 211 800	1 191 300
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		10 705	10 130	0	0
Renteinntekter		1 595	5 655	0	0
Rentekostnader		176 025	216 151	203 900	140 000
Sum finansielle poster		-163 725	-200 366	-203 900	-140 000
Resultat		1 175 375	1 093 738	1 007 900	1 051 300
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opp tjent egenkapital		1 175 375	1 093 738	0	0



Balanse for Hannestadfjellet Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	7, 11	490 000	490 000
Bygninger	8, 11	20 440 000	20 440 000
Andre driftsmidler	3	165 682	173 396
Sum anleggsmidler		21 095 682	21 103 396
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Felleskostnader		13 984	0
Andre fordringer	9	106 774	97 212
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		824 119	801 492
Konto for skattetrekk-bundne midler		87	15
Sum omløpsmidler		944 965	898 719
SUM EIENDELER		22 040 647	22 002 116

Lag nr: 152. Hannestadfjellet Borettslag Org. nr. 980 613 070



Balanse for Hannestadfjellet Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		2 400	2 400
Oppjent egenkapital		12 420 868	11 105 493
Sum egenkapital	10	12 423 268	11 107 893
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	6 564 282	7 676 844
Tilskudd	10, 12	0	140 000
Borettsinnskudd	13	3 000 000	3 000 000
Sum langsiktig gjeld		9 564 282	10 816 844
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 230	42 192
Skyldig off. myndigheter		72	0
Påløpte renter		28 796	35 187
Sum kortsiktig gjeld		53 097	77 379
Sum gjeld		9 617 379	10 894 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 040 647	22 002 116

Hannestadfjellet Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Yngvar Eriksen
Styreleder

Wenche Langvik Pereira
Styremedlem

Mona Irene Engedahll Johansen
Styremedlem



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01.	821 340	797 033
Endring disponible midler		
Årets resultat	1 175 375	1 093 738
Tilbakeføring avskrivninger	7 715	7 715
Avdrag lån	-1 112 562	-1 077 145
Årets endring av disponible midler	70 528	24 307
Disponible midler	891 868	821 340
Omløpsmidler	944 965	898 719
Kortsiktig gjeld	-53 097	-77 379
Disponible midler	891 868	821 340

Den 01.01.21 forfaller avdrag på lån Husbanken med kr. 229 745. Dette avdraget vil redusere disponible midler 01.01.21



Noter

Note 1 - Personalkostnader

	2020	2019
5390 Annen kontantoppgjørelse	1 943	1 544
Sum	1 943	1 544

Borettslaget har ingen fast ansatte. Beløpet gjelder skattepliktig del av utbetalt kilometergodtgjørelse.

Note 2 - Styrehonorar

Våren 2020 vedtok borettslagets generalforsamling styrets honorar for valgperioden 2019/2020. Styrets honorar ble utbetalt i 2020.

Antall årsverk: 0

Note 3 - Andre anleggsmidler

	Bod til søppelkasser	Bod for EI-stoler
Anskaffelseskost pr.01.01 :	77 150	117 463
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	77 150	117 463
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	28 931	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	48 219	117 463
Årets avskrivninger :	7 715	0
Anskaffelsesår :	2017	2010
Antatt levetid i år :	10	

Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2020 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 5 - Vedlikehold

	2020	2019
6600 Vedlikehold bygning	94 945	138 468
6601 Vedlikehold heis	44 048	25 011
6603 Vedlikehold uteområde	20 595	25 519
Sum	159 588	188 998

Vedlikehold omfatter løpende fast vedlikehold som snøbrøyting, serviceavtaler brann, heis, ventilasjon samt diverse vedlikehold av uteplass, bygninger og heis.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.



Noter

Note 6 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6540 Kontorutstyr	0	8 868
6550 Driftsmateriell	505	0
6720 Honorar for økon.og jur.bistan	0	1 781
6800 Kontorrekvisita	602	0
6860 Kurs og konferanser	0	7 400
7100 Bilgodtgjørelse	12 831	10 196
7400 Kontingent- fradragsberettiget	1 031	2 085
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	2 293
7770 Bank og kortgebyr	1 524	1 503
7771 Diverse purregebyr og renter	70	1 058
7790 Andre driftskostnader	8 428	5 855
7797 Alarmoverføring	6 435	0
Sum	33 300	41 038

Andre driftskostnader konto 7790 er servering styremøter, julemat 2019 til beboere, julegaver og diverse utgifter.

Note 7 - Tomt

Tomt gnr 2079 bnr.331 ble kjøpt i 1999 for 490 000.

Note 8 - Bygninger

Kostpris 1999	20 440 000
Bokført verdi 31.12	20 440 000

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 9 - Andre fordringer

	2020	2019
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	106 774	97 212
Sum	106 774	97 212

Note 10 - Endringer egenkapital

	2020	2019
Egenkapital 01.01.	11 107 893	9 874 155
Årets resultat	1 175 375	1 093 738
Nedskrivning tilskudd	140 000	140 000
Egenkapital 31.12.	12 423 268	11 107 893



Noter

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	Husbanken
Lånenummer:	12137112130	12135749891	11450587 8
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2018	1999
Rentesats:	1.60 %	1.60 %	2.771 %
Betingelser:			Fastrente til 010523
Beregnet innfridd:	30.09.2033	30.09.2030	01.01.2025
Opprinnelig lånebeløp:	800 000	2 200 000	15 130 000
Lånesaldo 01.01:	743 661	1 896 678	5 036 505
Avdrag i perioden:	47 904	160 855	903 803
Lånesaldo 31.12:	695 756	1 735 823	4 132 702

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	8	291 746	2 333 968
	16	250 901	4 014 416
	1	215 892	215 892

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

Note 12 - Oppstartstillskudd fra husbanken

	2020	2019
2290 Tillskudd fra Husbank	0	140 000
Sum	0	140 000

Borettslaget mottok oppstartstillskudd stort kr. 2 800 000 fra Husbanken ved oppstart. Tillskuddet nedskrives over 20 år, og er ferdig nedskrevet i 2020.

Note 13 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd 1999 kr 3 000 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).