



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 941 705
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HOLBERGSGATE 43
Forretningsadresse: Stadionveien 21
4632 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Heltne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		589 658	623 304
Sum inntekter		589 658	623 304
Kostnader			
Lønnskostnad	1	9 909	10 269
Annen driftskostnad	1	383 639	268 267
Sum kostnader		393 548	278 536
Driftsresultat		196 110	344 768
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63	209
Sum finansinntekter		63	209
Annen rentekostnad		55 430	70 262
Sum finanskostnader		55 430	70 262
Netto finans		-55 367	-70 053
Ordinært resultat før skattekostnad		140 743	274 715
Ordinært resultat etter skattekostnad		140 743	274 715
Årsresultat		140 743	274 715
Årsresultat etter minoritetsinteresser		140 743	274 715
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		140 743	274 715
Sum overføringer og disponeringer		140 743	274 715



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 235 984	5 235 984
Sum varige driftsmidler		5 235 984	5 235 984
Sum anleggsmidler		5 235 984	5 235 984
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-1 543	14 735
Andre fordringer		69 411	66 458
Sum fordringer		67 868	81 193
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	111 159	406 978
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 159	406 978
Sum omløpsmidler		179 026	488 171
SUM EIENDELER		5 415 010	5 724 155
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 358 486	1 765 981



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		5 358 486	1 765 981
Sum egenkapital		5 359 486	1 766 981
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		3 934 663
Sum annen langsiktig gjeld			3 934 663
Sum langsiktig gjeld		0	3 934 663
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 524	3 960
Skyldig offentlige avgifter			4 509
Annen kortsiktig gjeld			14 042
Sum kortsiktig gjeld		55 524	22 511
Sum gjeld		55 524	3 957 174
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 415 010	5 724 155



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 749147

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 941 705
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HOLBERGSGATE 43
Forretningsadresse: Stadionveien 21
4632 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Heltne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.09.2021



Organisasjonsnr: 929 941 705
BORETTSLAGET HOLBERGSGATE 43

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		589 658	623 304
Sum inntekter		589 658	623 304
Kostnader			
Lønnskostnad	1	9 909	10 269
Annen driftskostnad	1	383 639	268 267
Sum kostnader		393 548	278 536
Driftsresultat		196 110	344 768
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63	209
Sum finansinntekter		63	209
Annen rentekostnad		55 430	70 262
Sum finanskostnader		55 430	70 262
Netto finans		-55 367	-70 053
Ordinært resultat før skattekostnad		140 743	274 715
Ordinært resultat etter skattekostnad		140 743	274 715
Årsresultat		140 743	274 715
Årsresultat etter minoritetsinteresser		140 743	274 715
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		140 743	274 715
Sum overføringer og disponeringer		140 743	274 715



Organisasjonsnr: 929 941 705
BORETTSLAGET HOLBERGSGATE 43

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 235 984	5 235 984
Sum varige driftsmidler		5 235 984	5 235 984
Sum anleggsmidler		5 235 984	5 235 984
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-1 543	14 735
Andre fordringer		69 411	66 458
Sum fordringer		67 868	81 193
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	111 159	406 978
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 159	406 978
Sum omløpsmidler		179 026	488 171
SUM EIENDELER		5 415 010	5 724 155
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 358 486	1 765 981
Sum opptjent egenkapital		5 358 486	1 765 981
Sum egenkapital		5 359 486	1 766 981
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		3 934 663



Sum annen langsiktig gjeld		3 934 663
Sum langsiktig gjeld	0	3 934 663
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	55 524	3 960
Skyldig offentlige avgifter		4 509
Annen kortsiktig gjeld		14 042
Sum kortsiktig gjeld	55 524	22 511
Sum gjeld	55 524	3 957 174
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 415 010	5 724 155



Organisasjonsnr: 929 941 705
BORETTSLAGET HOLBERGSGATE 43

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

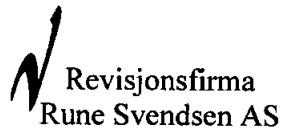
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i BORETTSLAGET HOLBERGSGATE 43

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget BORETTSLAGET HOLBERGSGATE 43' årsregnskap som viser et overskudd på kr 140 743. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

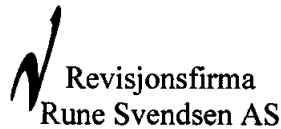
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Revisornummer 818 393 482

Mobil 917 17097

E-post revisor.rune@online.no

Ægirsvei 10
PB 1617 Lundsiden
4688 KRISTIANSAND



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 5. mai 2021
Revisjonsfirma Rune Svendsen AS

Rune Svendsen
Rune Svendsen
Statsautorisert revisor

Revisornummer 818 393 482
Mobil 917 17097
E-post revisor.rune@online.no

Ægirsvei 10
PB 1617 Lundsiden
4688 KRISTIANSAND



Borettslaget Holbergsgate 43 - Under avvikling

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Note 1 - Godtgjørelse

	2019	2020
Godtgjørelse		
Styret-utbetalt	9 000	9 000
Styrehonorar påløpt	9 000	9 000
Forretningsfører	22 383	24 481
Revisor	11 625	11 625

Note 2 - Lån og leilighetsopplysninger

2 020	Lån 0101	avdrag	rest 3112
Husbanken	3 934 663	-3 934 663	0
Saldo 31.12	3 934 663	-3 934 663	0

Lånet ble innfridd 05.10.2020

Opprinnelig innskudd	Innskudd 20	innskudd 19	2 020	2 019
Gjeld pr. leilighet			Gjeld	Gjeld
3 roms leiligheter, 8 stk	363 432	9 979	0	406 582
1 roms leilighet, 1 stk	327 047	6 701	0	354 119
1 roms leilighet, 1 stk	308 471	4 679	0	327 888

	2 020	2 019
Bokført verdi bygg	5 235 984	5 235 984



Borettslaget Holbergsgate 43 - Under avvikling

Noter 2020

Note 3 - Disponible midler

		2 019	2 020
Årsregnskapet	Disponible midler 1.1	343 499	465 661
	Årsresultat	274 715	140 743
	Nye lån	0	0
		0	0
	Ny leieboerinnskudd	0	3 451 762
	<u>Avdrag lån</u>	<u>-152 553</u>	<u>-3 934 663</u>
	Disponible midler	465 661	123 503
Balansekontroll	Omløpsmidler	488 171	179 026
	<u>Kortsiktig Gjeld</u>	<u>-22 511</u>	<u>-55 524</u>
	Disponible midler	465 661	123 503
ANDELSKAPITAL			
	10 andeler a kr 100	1 000	1 000
	Leieboerinnskudd er flyttet til annen egenkapital	91 224	3 542 986



Borettslaget Holbergsgate 43 - Under avvikling

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		589 658	623 304
Sum driftsinntekter		589 658	623 304
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	9 909	10 269
Annen driftskostnad	1	383 639	268 267
Sum driftskostnader		393 548	278 536
DRIFTSRESULTAT		196 110	344 768
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		63	209
Sum finansinntekter		63	209
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		55 430	70 262
Sum finanskostnader		55 430	70 262
NETTO FINANSPOSTER		(55 367)	(70 053)
ARSRESULTAT		140 743	274 715
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		140 743	274 715
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		140 743	274 715

Årsregnskap for Borettslaget Holbergsgate 43 - Under avvikling

Organisasjonsnr. 929941705



Borettslaget Holbergsgate 43 - Under avvikling

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 235 984	5 235 984
Sum varige driftsmidler		5 235 984	5 235 984
SUM ANLEGGSMIDLER		5 235 984	5 235 984
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		(1 543)	14 735
Andre fordringer		69 411	66 458
Sum fordringer		67 868	81 193
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	111 159	406 978
SUM OMLØPSMIDLER		179 026	488 171
SUM EIENDELER		5 415 010	5 724 155
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3		
2015 Andelskapital		1 000	1 000
Sum Selskapskapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 358 486	1 765 981
Sum opptjent egenkapital		5 358 486	1 765 981
SUM EGENKAPITAL		5 359 486	1 766 981
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	0	3 934 663
Sum annen langsiktig gjeld		0	3 934 663
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	3 934 663
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		55 524	3 960
Skyldig offentlige avgifter		0	4 509
Annen kortsiktig gjeld		0	14 042
SUM KORTSIKTIG GJELD		55 524	22 511
SUM GJELD		55 524	3 957 174
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 415 010	5 724 155

Kr.sand den __. __. 2021
Styret i BRL Holbergsgt 43

Thomas Heltne
Leder

Irene Strandenes
Styremedlem

Hasibullah Rezai
Styremedlem

Årsregnskap for Borettslaget Holbergsgate 43 - Under avvikling

Organisasjonsnr. 929941705



Borettslaget Holbergsgate 43 - Under avvikling

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------



**Årsregnskap 2020
for
Borettslaget Holbergsgate 43 - Under
avvikling**

Foretaksnr. 929941705

Utarbeidet av:

Vekstra Sør AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Stadionsvingen 21
4632 KRISTIANSAND S



Regnskapsførernummer 950068523