



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 928 760  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HALDEN BRYGGE AS  
Forretningsadresse: Storgata 2A  
1767 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Furuheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	12 213 579	11 982 135
Annen driftsinntekt	1	2 601 737	2 309 927
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 815 316</b>	<b>14 292 062</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 930 330	3 519 207
Annen driftskostnad	2	5 312 226	5 694 771
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 242 556</b>	<b>9 213 977</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 572 760</b>	<b>5 078 084</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4, 8	90 463	75 305
Annen renteinntekt	4		
Annen finansinntekt		8 244	37
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>98 707</b>	<b>75 342</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4, 8	6 245 269	6 930 184
Annen rentekostnad			1 617
Annen finanskostnad		6 741	6 625
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 252 010</b>	<b>6 938 426</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 153 303</b>	<b>-6 863 084</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-580 543</b>	<b>-1 785 000</b>
Skattekostnad på resultat	5	-127 720	-392 344
<b>Årsresultat</b>		<b>-452 823</b>	<b>-1 392 656</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-452 823</b>	<b>-1 392 656</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-452 823</b>	<b>-1 392 656</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-452 823	-1 392 656
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-452 823</b>	<b>-1 392 656</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	146 339	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>146 339</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	132 394 165	133 093 755
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	187 531	509 012
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 9	<b>132 581 696</b>	<b>133 602 767</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>132 728 035</b>	<b>133 602 767</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		675 521	159 904
Andre kortsiktige fordringer		228 485	248 098
Konsernfordringer	8	371 912	2 327 584
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 275 919</b>	<b>2 735 586</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 275 919</b>	<b>2 735 586</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>134 003 954</b>	<b>136 338 354</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000 000	30 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	6	1 183 744	1 183 744



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 183 744</b>	<b>31 183 744</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-1 845 479	-1 392 656
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 845 479</b>	<b>-1 392 656</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 338 265</b>	<b>29 791 088</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	6 845 826	6 845 826
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 845 826</b>	<b>6 845 826</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	96 627 255	98 881 986
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>96 627 255</b>	<b>98 881 986</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>103 473 081</b>	<b>105 727 812</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		786 193	572 075
Betalbar skatt	5	18 619	
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld		387 794	247 378
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 192 607</b>	<b>819 453</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>104 665 688</b>	<b>106 547 265</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>134 003 954</b>	<b>136 338 354</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 370099

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 995 928 760  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HALDEN BRYGGE AS  
Forretningsadresse: Storgata 2A  
1767 HALDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Andreas Furuheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026



Organisasjonsnr: 995 928 760  
HALDEN BRYGGE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	12 213 579	11 982 135
Annen driftsinntekt	1	2 601 737	2 309 927
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 815 316</b>	<b>14 292 062</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 930 330	3 519 207
Annen driftskostnad	2	5 312 226	5 694 771
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 242 556</b>	<b>9 213 977</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 572 760</b>	<b>5 078 084</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4, 8	90 463	75 305
Annen renteinntekt	4	8 244	37
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>98 707</b>	<b>75 342</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4, 8	6 245 269	6 930 184
Annen rentekostnad			1 617
Annen finanskostnad		6 741	6 625
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 252 010</b>	<b>6 938 426</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 153 303</b>	<b>-6 863 084</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-580 543</b>	<b>-1 785 000</b>
Skattekostnad på resultat	5	-127 720	-392 344
<b>Årsresultat</b>		<b>-452 823</b>	<b>-1 392 656</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-452 823</b>	<b>-1 392 656</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-452 823</b>	<b>-1 392 656</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-452 823	-1 392 656
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-452 823</b>	<b>-1 392 656</b>





Organisasjonsnr: 995 928 760  
HALDEN BRYGGE AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 146 339  
Sum immaterielle eiendeler 146 339

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 3 132 394 165 133 093 755  
Maskiner og anlegg 3  
Skip og flytende  
installasjoner 3  
Driftsløsøre, inventar o.  
a. utstyr 3 187 531 509 012  
Sum varige driftsmidler 3, 9 132 581 696 133 602 767

Sum anleggsmidler 132 728 035 133 602 767

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 675 521 159 904  
Andre kortsiktige  
fordringer 228 485 248 098  
Konsernfordringer 8 371 912 2 327 584  
Sum fordringer 1 275 919 2 735 586

Sum omløpsmidler 1 275 919 2 735 586

**SUM EIENDELER 134 003 954 136 338 354**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 30 000 000 30 000 000  
Beholdning av egne aksjer 7  
Annen innskutt egenkapital 6 1 183 744 1 183 744  
Sum innskutt egenkapital 31 183 744 31 183 744

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 -1 845 479 -1 392 656  
Sum opptjent egenkapital -1 845 479 -1 392 656

Sum egenkapital 29 338 265 29 791 088



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	6 845 826	6 845 826
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>6 845 826</b>	<b>6 845 826</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	96 627 255	98 881 986
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>96 627 255</b>	<b>98 881 986</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>103 473 081</b>	<b>105 727 812</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		786 193	572 075
Betalbar skatt	5	18 619	
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld		387 794	247 378
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 192 607</b>	<b>819 453</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>104 665 688</b>	<b>106 547 265</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>134 003 954</b>	<b>136 338 354</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Organisasjonsnr: 995 928 760  
HALDEN BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Halden Brygge AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 995 928 760**



### RESULTATREGNSKAP

#### HALDEN BRYGGE AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Leieinntekter	1	12 213 579	11 982 135
Annen driftsinntekt	1	2 601 737	2 309 927
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>14 815 316</b>	<b>14 292 062</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 930 330	3 519 207
Annen driftskostnad	2	5 312 226	5 694 771
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 242 556</b>	<b>9 213 977</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 572 760</b>	<b>5 078 084</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4, 8	90 463	75 305
Annen finansinntekt		8 244	37
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4, 8	6 245 269	6 930 184
Annen rentekostnad		0	1 617
Annen finanskostnad		6 741	6 625
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-6 153 303</b>	<b>-6 863 084</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-580 543</b>	<b>-1 785 000</b>
Skattekostnad på resultat	5	-127 720	-392 344
<b>Årsresultat</b>		<b>-452 823</b>	<b>-1 392 656</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital	6	452 823	1 392 656
<b>Sum overføringer</b>		<b>-452 823</b>	<b>-1 392 656</b>



### BALANSE

#### HALDEN BRYGGE AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel	5	146 339	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>146 339</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	132 394 165	133 093 755
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	187 531	509 012
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 9</b>	<b>132 581 696</b>	<b>133 602 767</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>132 728 035</b>	<b>133 602 767</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		675 521	159 904
Andre kortsiktige fordringer		228 485	248 098
Konsernfordringer	8	371 912	2 327 584
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 275 919</b>	<b>2 735 586</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 275 919</b>	<b>2 735 586</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>134 003 954</b>	<b>136 338 354</b>



### BALANSE

#### HALDEN BRYGGE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000 000	30 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 183 744	1 183 744
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 183 744</b>	<b>31 183 744</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	-1 845 479	-1 392 656
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 845 479</b>	<b>-1 392 656</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 338 265</b>	<b>29 791 088</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	5	6 845 826	6 845 826
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>6 845 826</b>	<b>6 845 826</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	96 627 255	98 881 986
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>96 627 255</b>	<b>98 881 986</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		786 193	572 075
Betalbar skatt	5	18 619	0
Annen kortsiktig gjeld		387 794	247 378
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 192 607</b>	<b>819 453</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>104 665 688</b>	<b>106 547 265</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>134 003 954</b>	<b>136 338 354</b>

Halden,  
Styret i Halden Brygge AS

\_\_\_\_\_  
Pål Harald Kynningsrud  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Hilde Nomell Kynningsrud  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er et eiendomsselskap som driver med utleie av fast eiendom i Halden. Selskapets kontor er i Halden.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

## SALGSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden i henhold til gjeldende leiekontrakter.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelle ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Ved endringer i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Note 1 Leieinntekter

Pr. Virksomhetsområde	2025	2024
Leieinntekter	12 213 579	11 982 135
Andre driftsinntekter	2 601 737	2 309 927
<b>Sum</b>	<b>14 815 316</b>	<b>14 292 062</b>

  

Geografisk fordeling		
Norge	14 815 316	14 292 062
<b>Sum</b>	<b>14 815 316</b>	<b>14 292 062</b>

## Note 2 Lønnskostnader

Halden Brygge AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	158 533 320	2 676 427	2 126 017
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 288 223	377 632	
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>160 821 544</b>	<b>3 054 059</b>	<b>2 126 017</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	35 848 438	406 977	1 938 486
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>124 973 105</b>	<b>2 647 081</b>	<b>187 531</b>
Årets ordinære avskrivninger	3 335 693	273 156	321 481
Økonomisk levetid	0-50 år	0-10 år	5 år

  

	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	4 530 575	53 400	167 919 739
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		190 004	2 855 859
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>4 530 575</b>	<b>243 404</b>	<b>170 775 598</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25			38 193 902
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>4 530 575</b>	<b>243 404</b>	<b>132 581 696</b>
Årets ordinære avskrivninger			3 930 330
Økonomisk levetid			



## Note 4 Poster som er slått sammen i regnskapet

	2025	2024
<b>Finansinntekter</b>		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	90 463	75 305
Annen finansinntekt (agio)	0	37
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>90 463</b>	<b>75 342</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	6 245 269	6 930 184
Annen rentekostnad	2	7 763
Annen finanskostnad (disagio)	6 739	480
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>6 252 010</b>	<b>6 938 426</b>

Halden Brygge AS er en del av et konsernkontosystem, og renteinntekter/kostnader fra foretak i samme konsern stammer fra konsernkontostrukturen.

## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	18 619	0
Endring i utsatt skatt	-146 339	-392 344
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-127 720</b>	<b>-392 344</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-580 543	-1 785 000
Permanente forskjeller	0	1 617
Endring i midlertidige forskjeller	665 175	265 762
Mottatt konsernbidrag	0	1 517 621
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>84 632</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	18 619	-333 877
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	333 877
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>18 619</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	30 264 714	30 883 014	618 300
Gevinst – og tapskonto	187 500	234 375	46 875
<b>Sum</b>	<b>30 452 214</b>	<b>31 117 389</b>	<b>665 175</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>30 452 214</b>	<b>31 117 389</b>	<b>665 175</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>6 699 487</b>	<b>6 845 826</b>	<b>146 339</b>



## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000 000	0	1 183 744	-1 392 656	29 791 088
Årets resultat				-452 823	-452 823
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>30 000 000</b>	<b>0</b>	<b>1 183 744</b>	<b>-1 845 479</b>	<b>29 338 265</b>

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HALDEN BRYGGE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300 000,0	30 000 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KYNNINGSRUD EIENDOM AS	100	100,0	100,0

Selskapet har en aksjeklasse, og alle aksjer har lik stemmerett.

Halden Brygge AS er datterselskap av Kynningsrud Eiendom AS, organisasjonsnummer 992 233 710, som utarbeider konsernregnskap der Halden Brygge AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Storgata 2A, 1767 Halden.

## Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern - konsernkonto ordning	371 912	2 327 584
<b>Sum</b>	<b>371 912</b>	<b>2 327 584</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	96 627 255	98 881 986
<b>Sum</b>	<b>96 627 255</b>	<b>98 881 986</b>

Det er i 2025 beregnet renteinntekter på fordringer (innskudd) i konsernkonto ordningen med kr. 90 463,- og rentekostnader på gjeld i konsernkonto ordningen med kr. 6 245 269,-.



## Note 9 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld gjennom konsernkontostruktur	96 627 255	100 876 164
<b>Sum</b>	<b>96 627 255</b>	<b>100 876 164</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	130 388 278	133 549 367
<b>Sum</b>	<b>130 388 278</b>	<b>133 549 367</b>

Halden Brygge AS har stillet sikkerhet i eiendommene for Kynningsrud Eiendom AS pålydende kr. 110 000 000,-.



Storgata 18  
1776 Halden  
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Halden Brygge AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Halden Brygge AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: 1Q0PE-3F3XU-DH4PD-KWKU-MKDLD-8YLEU



BDO AS

Jørn Løken  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1Q0PE-3F3XU-DH4PD-KWKU-MKDLD-8YLEU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jørn Løken

Statsautorisert revisor

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5997-4-318966

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-04-08 11:00:58 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 1Q0PE-3F3XU-DH4PD-KWKJU-MKDLD-8YLEU

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.