



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 279 791
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGENE 43 OG 45 AS
Forretningsadresse: Grønland 34
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Corneliussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	4		278 030 000
Annen driftsinntekt		4 800	204 615
Sum inntekter		4 800	278 234 615
Kostnader			
Varekostnad	4	375 000	290 413 032
Annen driftskostnad	2	2 438 542	1 456 374
Sum kostnader		2 813 542	291 869 406
Driftsresultat		-2 808 742	-13 634 791
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	686 798	398 292
Annen renteinntekt		411	
Annen finansinntekt	4		
Sum finansinntekter		687 209	398 292
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	2 397 000	1 592 380
Sum finanskostnader		2 397 000	1 592 380
Netto finans		-1 709 791	-1 194 088
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 518 533	-14 828 879
Skattekostnad	3	-5 767 055	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 248 522	-14 828 879
Årsresultat		1 248 522	-14 828 879
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 248 522	-14 828 879
Totalresultat		1 248 522	-14 828 879
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	1 248 522	-14 828 879



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		1 248 522	-14 828 879



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	12 440 000	7 950 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 440 000	7 950 000
Sum anleggsmidler		12 440 000	7 950 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	13 265 000	17 165 000
Fordringer			
Kundefordringer			1 200
Andre kortsiktige fordringer	5	22 945 383	1 468 048
Sum fordringer		22 945 383	1 469 248
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 434	47 519
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 434	47 519
Sum omløpsmidler		36 212 817	18 681 767
SUM EIENDELER		48 652 817	26 631 767
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	5 030 000	5 030 000
Annen innskutt egenkapital		17 050 452	
Sum innskutt egenkapital		22 080 452	5 030 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-17 050 452	-18 298 974
Sum opptjent egenkapital		-17 050 452	-18 298 974
Sum egenkapital		5 030 000	-13 268 974
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	43 491 000	39 579 000
Sum annen langsiktig gjeld		43 491 000	39 579 000
Sum langsiktig gjeld		43 491 000	39 579 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		131 817	321 741
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		131 817	321 741
Sum gjeld		43 622 817	39 900 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 652 817	26 631 767



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 683749

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 279 791
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGENE 43 OG 45 AS
Forretningsadresse: Grønland 34
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Corneliussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Organisasjonsnr: 915 279 791
ENGENE 43 OG 45 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			278 030 000
Annen driftsinntekt	4	4 800	204 615
Sum inntekter		4 800	278 234 615
Kostnader			
Varekostnad	4	375 000	290 413 032
Annen driftskostnad	2	2 438 542	1 456 374
Sum kostnader		2 813 542	291 869 406
Driftsresultat		-2 808 742	-13 634 791
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	686 798	398 292
Annen renteinntekt		411	
Annen finansinntekt	4		
Sum finansinntekter		687 209	398 292
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	2 397 000	1 592 380
Sum finanskostnader		2 397 000	1 592 380
Netto finans		-1 709 791	-1 194 088
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	-5 767 055	-14 828 879
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 248 522	-14 828 879
Årsresultat		1 248 522	-14 828 879
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 248 522	-14 828 879
Totalresultat		1 248 522	-14 828 879
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	1 248 522	-14 828 879
Sum overføringer og disponeringer		1 248 522	-14 828 879



Organisasjonsnr: 915 279 791
ENGENE 43 OG 45 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	12 440 000	7 950 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 440 000	7 950 000
Sum anleggsmidler		12 440 000	7 950 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	13 265 000	17 165 000
Fordringer			
Kundefordringer			1 200
Andre kortsiktige fordringer	5	22 945 383	1 468 048
Sum fordringer		22 945 383	1 469 248
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	2 434	47 519
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 434	47 519
Sum omløpsmidler		36 212 817	18 681 767
SUM EIENDELER		48 652 817	26 631 767
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	5 030 000	5 030 000
Annen innskutt egenkapital		17 050 452	
Sum innskutt egenkapital		22 080 452	5 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-17 050 452	-18 298 974
Sum opptjent egenkapital		-17 050 452	-18 298 974
Sum egenkapital		5 030 000	-13 268 974



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	43 491 000	39 579 000
Sum annen langsiktig gjeld		43 491 000	39 579 000
Sum langsiktig gjeld		43 491 000	39 579 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		131 817	321 741
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		131 817	321 741
Sum gjeld		43 622 817	39 900 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 652 817	26 631 767



Organisasjonsnr: 915 279 791
ENGENE 43 OG 45 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Engene 43 og 45 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

----- Org.nr.: 915 279 791



Resultatregnskap			
Engene 43 og 45 AS			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt	4	0	278 030 000
Annen driftsinntekt		4 800	204 615
Sum driftsinntekter		4 800	278 234 615
Varekostnad	4	375 000	290 413 032
Annen driftskostnad	2	2 438 542	1 456 374
Sum driftskostnader		2 813 542	291 869 406
Driftsresultat		-2 808 742	-13 634 791
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	686 798	398 292
Annen renteinntekt		411	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	2 397 000	1 592 380
Resultat av finansposter		-1 709 791	-1 194 088
Resultat før skattekostnad		-4 518 533	-14 828 879
Skattekostnad	3	-5 767 055	0
Resultat		1 248 522	-14 828 879
Årsresultat		1 248 522	-14 828 879
Overføringer			
Overført til udekket tap	8	-1 248 522	14 828 879
Sum overføringer		1 248 522	-14 828 879

Engene 43 og 45 AS

Side 2



Balanse			
Engene 43 og 45 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	12 440 000	7 950 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 440 000	7 950 000
Sum anleggsmidler		12 440 000	7 950 000
Omløpsmidler			
Periodiserte kostnader andeler	4	13 265 000	17 165 000
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 200
Andre kortsiktige fordringer	5	22 945 383	1 468 048
Sum fordringer		22 945 383	1 469 248
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 434	47 519
Sum omløpsmidler		36 212 817	18 681 767
Sum eiendeler		48 652 817	26 631 767


Engene 43 og 45 AS

Side 3



Balanse			
Engene 43 og 45 AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	5 030 000	5 030 000
Annen innskutt egenkapital		17 050 452	0
Sum innskutt egenkapital		22 080 452	5 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-17 050 452	-18 298 974
Sum opptjent egenkapital		-17 050 452	-18 298 974
Sum egenkapital		5 030 000	-13 268 974
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	43 491 000	39 579 000
Sum annen langsiktig gjeld		43 491 000	39 579 000
Leverandørgjeld		131 817	321 741
Sum kortsiktig gjeld		131 817	321 741
Sum gjeld		43 622 817	39 900 741
Sum egenkapital og gjeld		48 652 817	26 631 767

Drammen, 15.06.2023
Styret i Engene 43 og 45 AS

 Morten Corneliusen styreleder/daglig leder	 Per Inge Haugan styremedlem
--	--

Engene 43 og 45 AS Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler og varebeholdning

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Varebeholdning vurderes iht forventet markedsverdi og nedskrives ved behov.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret eller eiere.

Det er kostnadsført honorar til revisor på kr 51 188 inkl. mva i 2022. Honorar inkluderer lovpålagt revisjon, bistand utarbeidelse årsregnskap og ligningspapirer samt annen bistand.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-5 767 055	0
Skattekostnad ordinært resultat	-5 767 055	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 518 533	-14 828 879
Permanente forskjeller	0	4 196
Mottatt konsernbidrag	26 213 885	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-21 695 352	0
Skattepliktig inntekt	0	-14 824 683
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-5 767 055	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	5 767 055	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-457 265	-22 152 617	-21 695 352
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	457 265	22 152 617	21 695 352
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Omsetning og varebeholdning

Selskapet ferdigstilte byggeprosjektet Galleriet Borettslag i Drammen og overdro alle de solgte leiligheter i 2021.

Selskapet eier 2 usolgte andelsleiligheter i Galleriet Borettslag pr 31.12.22.



Note 5 Fordringer og gjeld

Selskapet har mellomværende med følgende selskap i samme konsern:

Fordringer på:
Kjellengveien 7 AS på kr 80 000.
Glitre AS på kr 12 360 000.

Gjeld til morselskapet Glitre Bolig AS på kr 43 491 000.

I tillegg har selskapet en fordring på mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt fra Glitre Bolig AS på kr 26 213 885, og gjeld knyttet til avgitt konsernbidrag til Glitre Bolig AS uten skattemessig effekt på kr 3 396 378.

Renter er beregnet på mellomværende gjeld og fordringer med konsernselskap.

Selskapet har ingen annen gjeld eller fordringer som forfaller senere enn et år.

Note 6 Bankinnskudd, garantier etc

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd pr 31.12.22.

Note 7 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Engene 43 og 45 AS pr.31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	5 030 000	1	5 030 000

Hver aksje gir samme rettigheter i selskapet.

Eierstruktur

Aksjonær pr. 31.12.22 var:

	A-aksjer	Eierandel
Glitre Bolig AS	5 030 000	100%
Totalt antall aksjer	5 030 000	100%

Aksjer indirekte eiet av medlemmer i styret og daglig leder gjennom eierskap i Glitre Bolig AS.

Navn	Verv	A-aksjer	Eierandel
Morten Corneliussen	styreleder	2 515 000	50%
Per Inge Haugan	styremedlem	2 515 000	50%

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	5 030 000	-18 298 974	-13 268 974
Netto mottatt konsernbidrag		17 050 452	17 050 452
Årets resultat		1 248 522	1 248 522
Pr 31.12.2022	5 030 000	0	5 030 000



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Engene 43 og 45 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Engene 43 og 45 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: U377CU-COM01-YZETO-OKXLP-1AWQ0-A1COH



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Engene 43 og 45 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 30. juni 2023
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: U37CU-COM01-YZET0-OKXLP-1AWQ0-A1COH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-06-30 16:40:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U37CU-CCM0J-YZETO-OKXLP-TAWQO-ATCOH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>