



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 872 450  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JAMA INVEST AS  
Forretningsadresse: Geithusvegen 106  
5259 HJELLESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anna Maria Mroz  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		36 164	28 540
Sum kostnader		36 164	28 540
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 164</b>	<b>-28 540</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	631 951	150 000
Annen renteinntekt		3 700	5 162
Annen finansinntekt		513	1 370
Sum finansinntekter		636 164	156 532
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>636 164</b>	<b>156 532</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>600 000</b>	<b>127 992</b>
Skattekostnad	2, 3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>600 000</b>	<b>127 992</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		600 000	150 000
Annen egenkapital		0	-22 008



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	50 000	50 000
Lån til foretak i samme konsern	1	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		50 000	50 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	1	631 951	150 000
Sum fordringer		631 951	150 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		116 944	137 659
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 944	137 659
Sum omløpsmidler		748 895	287 659
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>798 895</b>	<b>337 659</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	163 229	163 229
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>163 229</b>	<b>163 229</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>187 659</b>	<b>187 659</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 236	0
Utbytte		600 000	150 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>611 236</b>	<b>150 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>611 236</b>	<b>150 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>798 895</b>	<b>337 659</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 362521

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 918 872 450  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JAMA INVEST AS  
Forretningsadresse: Geithusvegen 106  
5259 HJELLESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Anna Maria Mroz  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 872 450  
JAMA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		36 164	28 540
Sum kostnader		36 164	28 540
<b>Driftsresultat</b>		-36 164	-28 540
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	631 951	150 000
Annen renteinntekt		3 700	5 162
Annen finansinntekt		513	1 370
Sum finansinntekter		636 164	156 532
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		636 164	156 532
<b>Resultat før skattekostnad</b>		600 000	127 992
Skattekostnad	2, 3	0	0
<b>Årsresultat</b>		600 000	127 992
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		600 000	150 000
Annen egenkapital		0	-22 008



Organisasjonsnr: 918 872 450  
JAMA INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**  
Sum immaterielle eiendeler 0 0

**Varige driftsmidler**  
Sum varige driftsmidler 0 0

**Finansielle anleggsmidler**  
Investering i datterselskap 1 50 000 50 000  
Lån til foretak i samme  
konsern 1 0 0  
Sum finansielle  
anleggsmidler 50 000 50 000

Sum anleggsmidler 50 000 50 000

**Omløpsmidler**  
**Varer**

**Fordringer**  
Konsernfordringer 1 631 951 150 000  
Sum fordringer 631 951 150 000

**Investeringer**  
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 116 944 137 659  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 116 944 137 659

Sum omløpsmidler 748 895 287 659

**SUM EIENDELER 798 895 337 659**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**  
Aksjekapital 4 30 000 30 000  
Annen innskutt egenkapital 4 -5 570 -5 570  
Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

**Opptjent egenkapital**



Annen egenkapital	4	163 229	163 229
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>163 229</b>	<b>163 229</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>187 659</b>	<b>187 659</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 236	0
Utbytte		600 000	150 000
Sum kortsiktig gjeld		611 236	150 000
<b>Sum gjeld</b>		<b>611 236</b>	<b>150 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>798 895</b>	<b>337 659</b>



Organisasjonsnr: 918 872 450  
JAMA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.  
Klassifisering og vurdering av balanseposter  
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.  
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.  
Fordringer  
Kundefordringer  
og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.  
Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:  
Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.  
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Investering i	50000.00	0.00	0.00	50000.00



datterselskap

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Regnskapsloven § 3-2 fjerde ledd

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fiorårets</u>
	631951.00	150000.00

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Selskapet har ett datterselskap, Adiuvaret AS, hvor Jama Invest AS eier 100% av aksjene.



**Årsregnskap for**  
**JAMA INVEST AS**  
918872450  
Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



JAMA INVEST AS  
918 872 450



## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-36 164	-28 540
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-36 164</b>	<b>-28 540</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 164</b>	<b>-28 540</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	631 951	150 000
Annen renteinntekt		3 700	5 162
Annen finansinntekt		513	1 370
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>636 164</b>	<b>156 532</b>
<b>Netto finans</b>		<b>636 164</b>	<b>156 532</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>600 000</b>	<b>127 992</b>
Skattekostnad	2, 3	0	0
<b>Arsresultat</b>		<b>600 000</b>	<b>127 992</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		600 000	150 000
Annen egenkapital		0	-22 008
<b>Sum overføringer</b>		<b>600 000</b>	<b>127 992</b>



JAMA INVEST AS  
918 872 450



## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	50 000	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	1	631 951	150 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>631 951</b>	<b>150 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		116 944	137 659
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>116 944</b>	<b>137 659</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>748 895</b>	<b>287 659</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>798 895</b>	<b>337 659</b>



JAMA INVEST AS  
918 872 450



## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	163 229	163 229
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>163 229</b>	<b>163 229</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>187 659</b>	<b>187 659</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 236	0
Utbytte		600 000	150 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>611 236</b>	<b>150 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>611 236</b>	<b>150 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>798 895</b>	<b>337 659</b>

HJELLESTAD, 30.03.2026

Morten Iversen  
styrets leder



JAMA INVEST AS  
918 872 450



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

#### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Kjøp, salg og utleie av fast eiendom, medvirke i andre selskaper innen samme virksomhet, samt alt som hører naturlig til dette.

Selskapet har sitt forretningskontor i Bergen kommune.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



JAMA INVEST AS  
918 872 450



BankID Signing  
Iversen, Morten  
2026-03-30

## Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Investering i datterselskap	50 000	0	0	50 000

### Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Regnskapsloven § 3-2 fjerde ledd

### Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	631 951	150 000

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har ett datterselskap, Adiuvaret AS, hvor Jama Invest AS eier 100% av aksjene.

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	0	0
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	600 000	127 992
Permanente forskjeller	-631 951	-150 000
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-55 433
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	31 951	77 441
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-5 570	163 229	187 659
Årsresultat	0	0	600 000	600 000
Avsatt utbytte	0	0	-600 000	-600 000
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>163 229</b>	<b>187 659</b>



Årsregnskap for  
**JAMA INVEST AS**

918872450

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



JAMA INVEST AS  
918 872 450

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-36 164	-28 540
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-36 164</b>	<b>-28 540</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 164</b>	<b>-28 540</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	631 951	150 000
Annen renteinntekt		3 700	5 162
Annen finansinntekt		513	1 370
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>636 164</b>	<b>156 532</b>
<b>Netto finans</b>		<b>636 164</b>	<b>156 532</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>600 000</b>	<b>127 992</b>
Skattekostnad	2, 3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>600 000</b>	<b>127 992</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		600 000	150 000
Annen egenkapital		0	-22 008
<b>Sum overføringer</b>		<b>600 000</b>	<b>127 992</b>



JAMA INVEST AS  
918 872 450

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	50 000	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	1	631 951	150 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>631 951</b>	<b>150 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		116 944	137 659
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>116 944</b>	<b>137 659</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>748 895</b>	<b>287 659</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>798 895</b>	<b>337 659</b>



JAMA INVEST AS  
918 872 450

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	163 229	163 229
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>163 229</b>	<b>163 229</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>187 659</b>	<b>187 659</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 236	0
Utbytte		600 000	150 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>611 236</b>	<b>150 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>611 236</b>	<b>150 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>798 895</b>	<b>337 659</b>

HJELLESTAD, 30.03.2026

Morten Iversen  
styrets leder



JAMA INVEST AS  
918 872 450

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

#### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Kjøp, salg og utleie av fast eiendom, medvirke i andre selskaper innen samme virksomhet, samt alt som hører naturlig til dette.

Selskapet har sitt forretningskontor i Bergen kommune.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



JAMA INVEST AS  
918 872 450

## Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Investering i datterselskap	50 000	0	0	50 000

### Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen  
Regnskapsloven § 3-2 fjerde ledd

### Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	631 951	150 000

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har ett datterselskap, Adiuvaret AS, hvor Jama Invest AS eier 100% av aksjene.

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	0	0
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	600 000	127 992
Permanente forskjeller	-631 951	-150 000
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-55 433
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	31 951	77 441
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-5 570	163 229	187 659
Årsresultat	0	0	600 000	600 000
Avsatt utbytte	0	0	-600 000	-600 000
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>163 229</b>	<b>187 659</b>