



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 045 997
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGATEN I AS
Forretningsadresse: Skagenkaien 5
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Kenneth Fjelde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.10.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 731 588	1 761 588
Annen driftsinntekt		278 432	
Sum inntekter		2 010 020	1 761 588
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	558 200	271 900
Annen driftskostnad		221 497	131 948
Sum kostnader		779 697	403 848
Driftsresultat		1 230 323	1 357 740
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 157	
Sum finansinntekter		1 157	
Annen rentekostnad		1 346 057	2 221 859
Sum finanskostnader		1 346 057	2 221 859
Netto finans		-1 344 900	-2 221 859
Ordinært resultat før skattekostnad		-114 576	-864 120
Skattekostnad på resultat	4	-25 206	-190 107
Ordinært resultat etter skattekostnad		-89 370	-674 013
Årsresultat		-89 370	-674 013
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-89 370	-674 013
Totalresultat		-89 370	-674 013
Overføringer og disponeringer			
fra annen innskutt egenkapital		-89 370	-674 013
Sum overføringer og disponeringer		-89 370	-674 013



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 8	21 315 967	21 865 867
Driftsløsøre og lignende	3	11 256	19 556
Sum varige driftsmidler		21 327 223	21 885 423
Sum anleggsmidler		21 327 223	21 885 423
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	2 595 293	1 185 991
Sum fordringer		2 595 293	1 185 991
Sum omløpsmidler		2 595 293	1 185 991
SUM EIENDELER		23 922 516	23 071 414
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	478 568	478 568
Annen innskutt egenkapital	7	74 178	1 440 154
Sum innskutt egenkapital		1 552 746	2 918 722
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	7	1 552 746	2 918 722
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	707 720	246 841
Sum avsetninger for forpliktelser		707 720	246 841
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		8 394 200
Øvrig langsiktig gjeld	5	16 439 463	9 355 463
Sum annen langsiktig gjeld		16 439 463	17 749 663
Sum langsiktig gjeld		17 147 183	17 996 504
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 738	43 067
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		84 034	211 386
Annen kortsiktig gjeld	5	5 110 815	1 901 735
Sum kortsiktig gjeld		5 222 587	2 156 187
Sum gjeld		22 369 770	20 152 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 922 516	23 071 414



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 730341

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 045 997
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGATEN I AS
Forretningsadresse: Skagenkaien 5
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Kenneth Fjelde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2023



Organisasjonsnr: 994 045 997
NYGATEN I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 731 588	1 761 588
Annen driftsinntekt		278 432	
Sum inntekter		2 010 020	1 761 588
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	558 200	271 900
Annen driftskostnad		221 497	131 948
Sum kostnader		779 697	403 848
Driftsresultat		1 230 323	1 357 740
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 157	
Sum finansinntekter		1 157	
Annen rentekostnad		1 346 057	2 221 859
Sum finanskostnader		1 346 057	2 221 859
Netto finans		-1 344 900	-2 221 859
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-114 576	-864 120
Ordinært resultat etter skattekostnad		-89 370	-674 013
Årsresultat		-89 370	-674 013
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-89 370	-674 013
Totalresultat		-89 370	-674 013
Overføringer og disponeringer			
fra annen innskutt egenkapital		-89 370	-674 013
Sum overføringer og disponeringer		-89 370	-674 013



Organisasjonsnr: 994 045 997
NYGATEN I AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	3, 8	21 315 967	21 865 867
---------------------	------	------------	------------

Driftsløsøre og lignende	3	11 256	19 556
--------------------------	---	--------	--------

Sum varige driftsmidler		21 327 223	21 885 423
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		21 327 223	21 885 423
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	5	2 595 293	1 185 991
------------------------------	---	-----------	-----------

Sum fordringer		2 595 293	1 185 991
-----------------------	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		2 595 293	1 185 991
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		23 922 516	23 071 414
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
--------------	------	-----------	-----------

Overkurs	7	478 568	478 568
----------	---	---------	---------

Annen innskutt egenkapital	7	74 178	1 440 154
----------------------------	---	--------	-----------

Sum innskutt egenkapital		1 552 746	2 918 722
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			
-------------------	--	--	--

Udekket tap	7		
-------------	---	--	--

Sum egenkapital	7	1 552 746	2 918 722
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	707 720	246 841
--------------	---	---------	---------

Sum avsetninger for forpliktelses		707 720	246 841
--	--	----------------	----------------

Annen langsiktig gjeld			
-------------------------------	--	--	--

Gjeld til kredittinstitusjoner	8		8 394 200
--------------------------------	---	--	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	5	16 439 463	9 355 463
Sum annen langsiktig gjeld		16 439 463	17 749 663
Sum langsiktig gjeld		17 147 183	17 996 504
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 738	43 067
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		84 034	211 386
Annen kortsiktig gjeld	5	5 110 815	1 901 735
Sum kortsiktig gjeld		5 222 587	2 156 187
Sum gjeld		22 369 770	20 152 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 922 516	23 071 414



Organisasjonsnr: 994 045 997
NYGATEN I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



KPMG AS
Forusparken 2
P.O. Box 57
N-4064 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nygaten I AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nygaten I AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Ålesund	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandnessjøen	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Karvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 05. September 2023
KPMG AS

Mads Hermansen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022

Nygaten I AS
(org. nr. 994 045 997)

Pemco Dokumentnøkkel: E:083-5WHS2-YX0M-CHPIE-ZZZQM-003EF



Nygaten I AS

Organisasjonsnr.: 994 045 997

RESULTATREGNSKAP	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 731 588	1 761 588
Annen driftsinntekt		278 432	0
SUM DRIFTSINNTEKTER		<u>2 010 020</u>	<u>1 761 588</u>
Ordinære avskrivninger	3	558 200	271 900
Annen driftskostnad		221 497	131 948
SUM DRIFTSKOSTNADER		<u>779 697</u>	<u>403 848</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>1 230 323</u>	<u>1 357 740</u>
Renteinntekt		1 157	0
Rentekostnad		1 346 057	2 221 859
RESULTAT AV FINANSPOSTER		<u>-1 344 900</u>	<u>-2 221 859</u>
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER		<u>-114 576</u>	<u>-864 120</u>
Skattekostnad på resultat	4	-25 206	-190 107
ORDINÆRT RESULTAT		<u>-89 370</u>	<u>-674 013</u>
ÅRSRESULTAT		<u>-89 370</u>	<u>-674 013</u>
Overføringer: fra annen innskutt egenkapital		89 370	674 013
SUM OVERFØRINGER		<u>-89 370</u>	<u>-674 013</u>

Pemneo Dokumentnøkkel: E:083-5:WHS2-VYX0M-CHPIE-ZZZQM-003EF



Nygaten I AS

Organisasjonsnr.: 994 045 997

BALANSE PR. 31.12	Note	2022	2021
EI ENDELER			
Tomter og bygninger	3, 8	21 315 967	21 865 867
Driftsløsøre og lignende	3	11 256	19 556
SUM VARI GE DRI FTSMI DLER		<u>21 327 223</u>	<u>21 885 423</u>
SUM ANLEGGSMI DLER		<u>21 327 223</u>	<u>21 885 423</u>
Andre kortsiktige fordringer	5	2 595 293	1 185 991
SUM FORDRI NGER		<u>2 595 293</u>	<u>1 185 991</u>
SUM OMLØPSMI DLER		<u>2 595 293</u>	<u>1 185 991</u>
SUM EI ENDELER		<u>23 922 516</u>	<u>23 071 414</u>

Pemneo Dokumentnøkkel: E:083-5WHS2-VYX0M-CHPIE-ZZZQM-003EF



Nygaten I AS

Organisasjonsnr.: 994 045 997

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	478 568	478 568
Annen innskutt egenkapital	7	74 178	1 440 154
SUM I NNSKUTT EGENKAPITAL		<u>1 552 746</u>	<u>2 918 722</u>
Annen egenkapital		0	0
SUM EGENKAPITAL	7	<u>1 552 746</u>	<u>2 918 722</u>
Utsatt skatt	4	707 720	246 841
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		<u>707 720</u>	<u>246 841</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	8 394 200
Øvrig langsiktig gjeld	5	16 439 463	9 355 463
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		<u>16 439 463</u>	<u>17 749 663</u>
Leverandørgjeld		27 738	43 067
Skyldig offentlige avgifter		84 034	211 386
Annen kortsiktig gjeld	5	5 110 815	1 901 735
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>5 222 587</u>	<u>2 156 187</u>
SUM GJELD		<u>22 369 770</u>	<u>20 152 691</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>23 922 516</u>	<u>23 071 414</u>

Stavanger, 31.08.2023
Styret i Nygaten I AS

Leif Kenneth Fjelde
styreleder

Bjørn Fjelde
daglig leder

Pemneo Dokumentnøkkel: E:083-5WHS2-VYX0M-CHPIE-ZZZQM-003EF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Leif Kenneth Fjelde

Styreleder

På vegne av: Nygaten I AS

Serienummer: 9578-5997-4-356101

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-09-01 11:08:34 UTC



Bjørn Fjelde

Daglig leder

På vegne av: Nygaten I AS

Serienummer: 9578-5997-4-3752

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-09-03 13:23:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E1083-5WH52-VYX0M-CHPIE-ZZZQM-003EF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Nygaten I AS

Org. nr.: 994 045 997

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Nygaten I AS

Org. nr.: 994 045 997

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Selskapet har ingen ansatte og det har ikke vært utbetaling eller godtgjørelse til daglig leder.

Note 3 Driftsmidler

	Bygg	Tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01	23 480 516	1 500 000	182 656	25 163 172
Tilgang		0		0
Avgang		0		0
Anskaffelseskost 31.12	23 480 516	1 500 000	182 656	25 163 172
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-3 378 250	0	-171 400	-3 549 650
Balanseført verdi pr 31.12.	20 102 266	1 500 000	11 256	21 613 522
Årets avskrivninger	263 600	0	8 300	271 900
Avskrivningsplan	50 - 100 år		5 år	

Penneo Dokumentnøkkel: 7AWWA-Z5X7E-B33EQ-C1W8O-8K6EF-VD35T



Nygaten I AS

Org. nr.: 994 045 997

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-486 085	-220 470
Endring i utsatt skatt	460 879	30 363
Skattekostnad ordinært resultat	-25 206	-190 107

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-114 576	-864 120
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	73 353	-242 214
Mottatt konsernbidrag	2 209 479	1 002 135
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 168 256	0
Skattepliktig inntekt	0	-104 198

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-486 085	-220 470
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	486 085	220 470
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-114 576	-864 120
Beregnet skatt av resultat før skatt	-25 207	-190 106
Sum	-25 207	-190 106
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	3 216 910	3 290 263	73 353
Sum	3 216 910	3 290 263	73 353

Akkumulert fremførbart underskudd	-1	-2 168 256	-2 168 256
Grunnlag for utsatt skatt	3 216 909	1 122 007	-2 094 903

Utsatt skatt (22 %)	707 720	246 841	-460 879
----------------------------	----------------	----------------	-----------------

Pennco Dokumentnøkkel: 7AWWA-Z5X7E-B33EQ-C1W8O-8K6EF-VD35T



Nygaten I AS

Org. nr.: 994 045 997

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Kortsiktig fordring	2022	2021
AS Skagen 8	2 209 479	0
Anker Eiendom AS	82 281	0
Nedre Strandgt 13 AS	0	1 185 991
AS Fjelde (Konsernkonto)*	2 238	0
Sum	2 293 998	1 185 991

*Nygaten I AS er en del av konsernkontoordningen med morselskap AS Fjelde som ansvarlig

Langsiktig gjeld	2022	2021
AS Fjelde	-16 439 463	-9 355 463
Sum	-16 439 463	-9 355 463

Kortsiktig gjeld	2022	2021
Anker Eiendom AS	0	-82 281
Nedre Strandgt 13 AS	0	0
AS Skagen 8	-1 356 686	0
AS Home Again	-400 000	0
AS Fjelde (Konsernkonto)*	0	-495 663
AS Fjelde (konsernbirdag)	-3 000 000	0
Sum	-4 756 686	-577 944

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Nygaten I AS pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	1 000 000	1	1 000 000

Eierstruktur:

	Ordinære	Eierandel
AS Fjelde	1 000 000	100 %
Totalt antall aksjer	1 000 000	100 %

AS Fjelde har forretningsadresse Skagenkaien 5, 4006 Stavanger.

Penneo Dokumentnøkkel: 7AWWA-Z5X7E-B33EQ-C1W8O-8K6EF-VD35T



Nygaten I AS

Org. nr.: 994 045 997

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	478 568	2 346 801	0	3 825 369
Effekt av endring etter avlagt regnskap*	0	0	-906 647	0	-906 647
Pr. 01.01.2022	1 000 000	478 568	1 440 154	0	2 918 722
Årets resultat	0	0	-89 370	0	-89 370
Mottatt konsernbidrag			1 723 394		1 723 394
Avgitt konsernbidrag			-3 000 000	0	-3 000 000
Egenkapital 31.12	1 000 000	478 568	74 178	0	1 552 745

*Det ble avgitt/mottatt konsernbidrag for 2021 etter at regnskapet var avlagt. Sammenligningstallene er korrigeret for å hensynta endringen i ligningspapirene. Korrigeringen påvirker Annen Innskutt egenkapital og Andre kortsiktige fordringer.

Note 8 Langsiktig gjeld og pantsettelse

	2022	2021
Gjeld som er sikret med pant o.l.:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	-8 394 200
Langsiktig gjeld til AS Fjelde	-16 439 463	-9 355 463
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:		
Tomt og bygninger	21 315 967	21 865 867

Gjelden til kredittinstitusjoner er lån som morselskap AS Fjelde har tatt opp på vegne av datterselskapene. Gjelden som AS Fjelde har tatt opp forfaller senere enn 5 år fra balansedag. I 2022 er hele finansieringen flyttet til AS Fjelde.

Penneo Dokumentnøkkel: 7AWWA-Z5X7E-B33EQ-C1W8O-8K6EF-VD35T