



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 230 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG WARI AS
Forretningsadresse: Lillesandsveien 25
4877 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Wroldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Prosjektinntekter		13 975 506	6 561 054
Sum inntekter		13 975 506	6 561 054
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 135 222	-250 000
Prosjektkostnader		11 097 585	6 142 754
Annen driftskostnad		848 033	537 836
Sum kostnader		13 080 839	6 430 590
Driftsresultat		894 667	130 464
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		542 011	279 497
Annen finanskostnad		25 522	4 962
Sum finanskostnader		567 533	284 459
Netto finans		-567 533	-284 459
Resultat før skattekostnad		327 134	-153 996
Skattekostnad	1, 2	71 968	-33 879
Årsresultat		255 166	-120 117
Overføringer og disponeringer			
Overføring fond for vurderingsforskjeller		0	-120 117
Konsernbidrag		1 997 954	0
Annen egenkapital		2 253 120	0
Sum overføringer og disponeringer		255 166	-120 117



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	0	37 832
Sum immaterielle eiendeler		0	37 832
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	37 832
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter under utførelse	3	12 524 864	7 094 580
Sum varer		12 524 864	7 094 580
Fordringer			
Kundefordringer		7 390 000	20 000
Andre kortsiktige fordringer		258 135	135 471
Konsernfordringer		2 561 480	0
Sum fordringer		10 209 615	155 471
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 524	22 027
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 524	22 027
Sum omløpsmidler		22 763 003	7 272 078
SUM EIENDELER		22 763 003	7 309 910



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	50 000	50 000
Overkurs	5	305 008	305 008
Annen innskutt egenkapital	5	1 951 573	1 951 573
Sum innskutt egenkapital		2 306 581	2 306 581
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 253 120	0
Sum opptjent egenkapital		2 253 120	0
Sum egenkapital		4 559 701	2 306 581
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		597 662	0
Sum avsetninger for forpliktelser		597 662	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	12 335 788	0
Sum annen langsiktig gjeld		12 335 788	0
Sum langsiktig gjeld		12 933 450	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		665 374	91 141
Kortsiktig konserngjeld	6	4 570 853	4 912 188
Annen kortsiktig gjeld		33 625	0
Sum kortsiktig gjeld		5 269 852	5 003 329
Sum gjeld		18 203 302	5 003 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 763 003	7 309 910



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 660425

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 230 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG WARI AS
Forretningsadresse: Lillesandsveien 25
4877 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Wroldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 890 230 962
BYGG WARI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Prosjektinntekter		13 975 506	6 561 054
Sum inntekter		13 975 506	6 561 054
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 135 222	-250 000
Prosjektkostnader		11 097 585	6 142 754
Annen driftskostnad		848 033	537 836
Sum kostnader		13 080 839	6 430 590
Driftsresultat		894 667	130 464
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		542 011	279 497
Annen finanskostnad		25 522	4 962
Sum finanskostnader		567 533	284 459
Netto finans		-567 533	-284 459
Resultat før skattekostnad		327 134	-153 996
Skattekostnad	1, 2	71 968	-33 879
Årsresultat		255 166	-120 117
Overføringer og disponeringer			
Overføring fond for vurderingsforskjeller		0	-120 117
Konsernbidrag		1 997 954	0
Annen egenkapital		2 253 120	0
Sum overføringer og disponeringer		255 166	-120 117



Organisasjonsnr: 890 230 962
BYGG WARI AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	0	37 832
Sum immaterielle eiendeler		0	37 832
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	37 832
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter under utførelse	3	12 524 864	7 094 580
Sum varer		12 524 864	7 094 580
Fordringer			
Kundefordringer		7 390 000	20 000
Andre kortsiktige fordringer		258 135	135 471
Konsernfordringer		2 561 480	0
Sum fordringer		10 209 615	155 471
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 524	22 027
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 524	22 027
Sum omløpsmidler		22 763 003	7 272 078
SUM EIENDELER		22 763 003	7 309 910
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	50 000	50 000
Overkurs	5	305 008	305 008



Annen innskutt egenkapital	5	1 951 573	1 951 573
Sum innskutt egenkapital		2 306 581	2 306 581
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 253 120	0
Sum opptjent egenkapital		2 253 120	0
Sum egenkapital		4 559 701	2 306 581
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		597 662	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		597 662	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	12 335 788	0
Sum annen langsiktig gjeld		12 335 788	0
Sum langsiktig gjeld		12 933 450	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		665 374	91 141
Kortsiktig konserngjeld	6	4 570 853	4 912 188
Annen kortsiktig gjeld		33 625	0
Sum kortsiktig gjeld		5 269 852	5 003 329
Sum gjeld		18 203 302	5 003 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 763 003	7 309 910



Organisasjonsnr: 890 230 962
BYGG WARI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



Til generalforsamlingen i
Bygg Wari AS

Strømsbuveien 61
4836 Arendal

Telefon 37 08 88 40

Bankkonto nr. 7310 05 47306
Rev.nr./Org.nr. 875 962 752 MVA

Preben Johansen
Statsautorisert revisor
Mobiltlf. 91 63 37 90
E-post preben@johansenrevisjon.no

Tom Johansen
Statsautorisert revisor
Mobiltlf. 90 57 20 71
E-post tom@johansenrevisjon.no

Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bygg Wari AS som viser et overskudd på kr 255 165. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene) og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.



Uavhengig revisors beretning 2023
Bygg Wari AS

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 19. april 2024

Kjell Johansen Revisjon ANS

Preben Johansen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for
BYGG WARI AS

890230962

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



BYGG WARI AS
890 230 962

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Prosjektinntekter		13 975 506	6 561 054
Sum driftsinntekter		13 975 506	6 561 054
Driftskostnader			
Beholdningsendring		-1 135 222	250 000
Prosjektkostnader		-11 097 585	-6 142 754
Annen driftskostnad		-848 033	-537 836
Sum driftskostnader		-13 080 839	-6 430 590
Driftsresultat		894 667	130 464
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-542 011	-279 497
Annen finanskostnad		-25 522	-4 962
Sum finanskostnader		-567 533	-284 459
Netto finans		-567 533	-284 459
Resultat før skattekostnad		327 134	-153 996
Skattekostnad	1, 2	-71 968	33 879
Årsresultat		255 166	-120 117
Overføringer			
Overføring fond for vurderingsforskjeller		0	-120 117
Mottatt konsernbidrag		-1 997 954	0
Annen egenkapital		2 253 120	0
Sum overføringer		255 166	-120 117



BYGG WARI AS

890 230 962

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	0	37 832
Sum immaterielle eiendeler		0	37 832
Sum anleggsmidler		0	37 832
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter under utførelse	3	12 524 864	7 094 580
Sum varer		12 524 864	7 094 580
Fordringer			
Kundefordringer		7 390 000	20 000
Kortsiktige konsernfordringer		2 561 480	0
Andre kortsiktige fordringer		258 135	135 471
Sum fordringer		10 209 615	155 471
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 524	22 027
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 524	22 027
Sum omløpsmidler		22 763 003	7 272 078
SUM EIENDELER		22 763 003	7 309 910



BYGG WARI AS
890 230 962

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	50 000	50 000
Overkurs	5	305 008	305 008
Annen innskutt egenkapital	5	1 951 573	1 951 573
Sum innskutt egenkapital		2 306 581	2 306 581
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 253 120	0
Sum opptjent egenkapital		2 253 120	0
Sum egenkapital		4 559 701	2 306 581
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		597 662	0
Sum avsetning for forpliktelser		597 662	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	12 335 788	0
Sum annen langsiktig gjeld		12 335 788	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		665 374	91 141
Kortsiktig konserngjeld	6	4 570 853	4 912 188
Annen kortsiktig gjeld		33 625	0
Sum kortsiktig gjeld		5 269 852	5 003 329
Sum gjeld		18 203 302	5 003 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 763 003	7 309 910

Grimstad, 19.04.2024

Arve Wroldsen
styrets leder

Alfred Wroldsen
styremedlem

Øystein Wroldsen
styremedlem



BYGG WARI AS
890 230 962

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



BYGG WARI AS
890 230 962

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-563 526	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	635 494	-33 879
Skattekostnad	71 968	-33 879
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	327 134	-153 996
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-2 716 647	96 129
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-171 967	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	2 561 480	0
Skattepliktig inntekt	0	-57 867

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Omløpsmidler	0	2 716 647	-2 716 647
Fremførbart underskudd	-171 967	0	-171 967
Netto forskjeller	-171 967	2 716 647	-2 888 614
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-171 967	2 716 647	-2 888 614
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	-37 832	597 662	-635 494

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantstilte eiendeler	2023
Prosjekter under utførelse	12 524 864
Byggelån	12 335 788

For selskapets gjeld er det tinglyst factoringpant, samt pant i tomter og byggeprosjekter.

Selskapets pantsatte eiendeler er også stillet som pant for morselskapet Wari-Hus AS sin gjeld.

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	50	50 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Wari Hus AS	1 000	100,00	Ordinære



BYGG WARI AS
890 230 962

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	50 000	305 008	1 951 573	0	2 306 581
Årsresultat	0	0	0	255 166	255 166
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	1 997 954	1 997 954
Egenkapital 31.12.2023	50 000	305 008	1 951 573	2 253 120	4 559 701

Note 6 - Mellomværende mellom konsernselskaper

Mellomværende med Wari Hus AS	31.12.2023	31.12.2022
Langsiktige fordringer	0	0
Kortsiktige fordringer	2 561 480	0
Langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld	4 570 853	4 912 188

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Årsregnskap for
BYGG WARI AS
890230962
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



BYGG WARI AS
890 230 962

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Prosjektinntekter		13 975 506	6 561 054
Sum driftsinntekter		13 975 506	6 561 054
Driftskostnader			
Beholdningsendring		-1 135 222	250 000
Prosjektkostnader		-11 097 585	-6 142 754
Annen driftskostnad		-848 033	-537 836
Sum driftskostnader		-13 080 839	-6 430 590
Driftsresultat		894 667	130 464
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-542 011	-279 497
Annen finanskostnad		-25 522	-4 962
Sum finanskostnader		-567 533	-284 459
Netto finans		-567 533	-284 459
Resultat før skattekostnad		327 134	-153 996
Skattekostnad	1, 2	-71 968	33 879
Årsresultat		255 166	-120 117
Overføringer			
Overføring fond for vurderingsforskjeller		0	-120 117
Mottatt konsernbidrag		-1 997 954	0
Annen egenkapital		2 253 120	0
Sum overføringer		255 166	-120 117



BYGG WARI AS
890 230 962

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	0	37 832
Sum immaterielle eiendeler		0	37 832
Sum anleggsmidler		0	37 832
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter under utførelse	3	12 524 864	7 094 580
Sum varer		12 524 864	7 094 580
Fordringer			
Kundefordringer		7 390 000	20 000
Kortsiktige konsernfordringer		2 561 480	0
Andre kortsiktige fordringer		258 135	135 471
Sum fordringer		10 209 615	155 471
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 524	22 027
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 524	22 027
Sum omløpsmidler		22 763 003	7 272 078
SUM EIENDELER		22 763 003	7 309 910



BYGG WARI AS
890 230 962

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	50 000	50 000
Overkurs	5	305 008	305 008
Annen innskutt egenkapital	5	1 951 573	1 951 573
Sum innskutt egenkapital		2 306 581	2 306 581
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 253 120	0
Sum opptjent egenkapital		2 253 120	0
Sum egenkapital		4 559 701	2 306 581
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		597 662	0
Sum avsetning for forpliktelser		597 662	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	12 335 788	0
Sum annen langsiktig gjeld		12 335 788	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		665 374	91 141
Kortsiktig konserngjeld	6	4 570 853	4 912 188
Annen kortsiktig gjeld		33 625	0
Sum kortsiktig gjeld		5 269 852	5 003 329
Sum gjeld		18 203 302	5 003 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 763 003	7 309 910

Grimstad, 19.04.2024

Arve Wroldsen
styrets leder

Alfred Wroldsen
styremedlem

Øystein Wroldsen
styremedlem



BYGG WARI AS
890 230 962

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



BYGG WARI AS
890 230 962

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-563 526	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	635 494	-33 879
Skattekostnad	71 968	-33 879
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	327 134	-153 996
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-2 716 647	96 129
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-171 967	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	2 561 480	0
Skattepliktig inntekt	0	-57 867

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Omløpsmidler	0	2 716 647	-2 716 647
Fremførbart underskudd	-171 967	0	-171 967
Netto forskjeller	-171 967	2 716 647	-2 888 614
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-171 967	2 716 647	-2 888 614
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	-37 832	597 662	-635 494

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantstilte eiendeler	2023
Prosjekter under utførelse	12 524 864
Byggelån	12 335 788

For selskapets gjeld er det tinglyst factoringpant, samt pant i tomter og byggeprosjekter.

Selskapets pantsatte eiendeler er også stillet som pant for morselskapet Wari-Hus AS sin gjeld.

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	50	50 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Wari Hus AS	1 000	100,00	Ordinære



BYGG WARI AS
890 230 962

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	50 000	305 008	1 951 573	0	2 306 581
Årsresultat	0	0	0	255 166	255 166
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	1 997 954	1 997 954
Egenkapital 31.12.2023	50 000	305 008	1 951 573	2 253 120	4 559 701

Note 6 - Mellomværende mellom konsernselskaper

Mellomværende med Wari Hus AS	31.12.2023	31.12.2022
Langsiktige fordringer	0	0
Kortsiktige fordringer	2 561 480	0
Langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld	4 570 853	4 912 188

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.