



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 331 592  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AXEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kleivbrottet 1  
3084 HOLMESTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Kjeldaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2021



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2020            | 2019            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                          |      | 0               | 96 408          |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>0</b>        | <b>96 408</b>   |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                 |                 |
| Lønnskostnad                                 |      | 0               | -1 369          |
| Annen driftskostnad                          |      | 45 416          | 43 531          |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>45 416</b>   | <b>42 162</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>-45 416</b>  | <b>54 246</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                 |                 |
| Annen finansinntekt                          |      | 11              | 42              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>11</b>       | <b>42</b>       |
| Annen rentekostnad                           |      | 135 948         | 112 291         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>135 948</b>  | <b>112 291</b>  |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-135 937</b> | <b>-112 249</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>-181 353</b> | <b>-58 003</b>  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>-181 353</b> | <b>-58 003</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>-181 353</b> | <b>-58 003</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                 |                 |
| Konsernbidrag                                |      | 0               | 0               |
| Overføring til/fra annen egenkapital         | 5    | -181 353        | -58 003         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>-181 353</b> | <b>-58 003</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020             | 2019             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1    | 5 413 294        | 5 140 550        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>5 413 294</b> | <b>5 140 550</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>5 413 294</b> | <b>5 140 550</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Andre fordringer                               | 3    | 700 000          | 10 130           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>700 000</b>   | <b>10 130</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 44 958           | 7 599            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>44 958</b>    | <b>7 599</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>744 958</b>   | <b>17 729</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>6 158 252</b> | <b>5 158 279</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 4,5  | 30 000           | 30 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              |      | 0                | 0                |
| Udekket tap                                    | 5    | 235 850          | 54 497           |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-235 850</b>  | <b>-54 497</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>-205 850</b>  | <b>-24 497</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |             | 3 400 000        | 3 400 000        |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 2           | 2 955 000        | 1 500 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>6 355 000</b> | <b>4 900 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>6 355 000</b> | <b>4 900 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |             | 1 335            | 277 327          |
| Betalbar skatt                    | 8           |                  |                  |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 7 766            | 5 449            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>9 101</b>     | <b>282 776</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>6 364 101</b> | <b>5 182 776</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>6 158 251</b> | <b>5 158 279</b> |



# **Axen Eiendom AS**

Org.nr 916 331 592

## **2020**

Innholdsfortegnelse  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter



## Axen Eiendom AS

Org.nr 916 331 592

| Resultatregnskap                          | Note | 2020            | 2019             |
|---|------|-----------------|------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                    |      |                 |                  |
| Andres driftsinntekter                    |      | 0               | 96 408           |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                |      | <b>0</b>        | <b>96 408</b>    |
| <b>Driftskostnader</b>                    |      |                 |                  |
| Lønnskostnad                              |      | 0               | - 1 369          |
| Annen driftskostnad                       |      | 45 416          | 43 531           |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |      | <b>45 416</b>   | <b>42 162</b>    |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                     |      | <b>-45 416</b>  | <b>54 246</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                 |                  |
| Annen finansinntekt                       |      | 11              | 42               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |      | <b>11</b>       | <b>42</b>        |
| Annen rentekostnad                        |      | 135 948         | 112 291          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |      | <b>135 948</b>  | <b>112 291</b>   |
| <b>Netto finanskostnader</b>              |      | <b>-135 937</b> | <b>- 112 249</b> |
| Ordinært resultat før skattekostnad       |      | -181 353        | - 58 003         |
| <b>ARSRESULTAT</b>                        |      | <b>-181 353</b> | <b>- 58 003</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                 |                  |
| Konsernbidrag                             |      | 0               | 0                |
| Overføring til/fra annen egenkapital      | 5    | 181 353         | 58 003           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>  |      | <b>181 353</b>  | <b>58 003</b>    |



## Axen Eiendom AS

Org.nr 916 331 592

| Balanse pr 31.12                        | Note | 2020             | 2019             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                        |      |                  |                  |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1    | 5 413 294        | 5 140 550        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |      | <b>5 413 294</b> | <b>5 140 550</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                |      | <b>5 413 294</b> | <b>5 140 550</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                       |      |                  |                  |
| Andre fordringer                        | 3    | 700 000          | 10 130           |
| <b>Sum fordringer</b>                   |      | <b>700 000</b>   | <b>10 130</b>    |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende     |      | 44 958           | 7 599            |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                 |      | <b>44 958</b>    | <b>17 729</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>6 158 252</b> | <b>5 158 279</b> |

**Axen Eiendom AS**

Org.nr 916 331 592

| Balanse pr 31.12                  | Note | 2020             | 2019             |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                  |                  |
| <b>EGENKAPITAL</b>                |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Aksjekapital                      | 4,5  | 30 000           | 30 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                 |      | 0                | 0                |
| Udekket tap                       | 5    | 235 850          | 54 497           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>- 235 850</b> | <b>-54 497</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>-205 850</b>  | <b>-24 497</b>   |
| <b>GJELD</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |      | 3 400 000        | 3 400 000        |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 2    | 2 955 000        | 1 500 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>6 355 000</b> | <b>4 900 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>6 355 000</b> | <b>4 900 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 1 335            | 277 327          |
| Betalbar skatt                    | 8    | 0                | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 7 766            | 5 449            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>9 101</b>     | <b>282 776</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>6 364 101</b> | <b>5 182 776</b> |
| <b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>   |      | <b>6 158 252</b> | <b>5 158 279</b> |

Holmestrand 11.03.21

Kristoffer Kjeldaas  
Daglig leder / Styrets lederAnette Larsen  
Styremedlem



## Axen Eiendom AS

Org.nr 916 331 592

### NOTER TIL REGNSKAPET 2020

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk for små foretak

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### 1. Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

|  | Bygning/tomter | Totalt    |
|--|----------------|-----------|
| Anskaffelseskost 01.01                             | 5 140 550      | 5 140 550 |
| Tilgang  | 272 744        | 272 744   |
| Avgang   | 0              | 0         |
| Anskaffelseskost 31.12                             | 5 413 294      | 5 413 294 |
| Akk. av-/nedskrivninger                            | 0              | 0         |
| Balanseført verdi pr 31.12                         | 5 413 294      | 5 413 294 |
| Årets avskrivninger                                | 0              | 0         |
| Bygningen (boligeiendom) og tomtene avskrives ikke |                |           |

#### 2. Mellomværende med aksjonær

|                                  | 2020      | 2019      |
|----------------------------------|-----------|-----------|
| Oro Holding AS (Gjeld pr 31.12.) | 2 955 000 | 1 500 000 |
| Sum                              | 2 955 000 | 1 500 000 |

#### 3. Andre fordringer

Den utestående fordringen på kr 700 000 er resterende av salg av eiendom i Platåveien 26B. Dette skal gjøres opp ved realisasjon av eiendommen, men senest 31.12.2022.



## Axen Eiendom AS

Org.nr 916 331 592

### NOTER TIL REGNSKAPET 2020

#### 4. Aksjekapital, styresammensetning og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Axen Eiendom AS pr 31.12.20 eies av følgende aksjonærer:

|                | Antall aksjer | Pålydende pr aksje | Eierandel |
|----------------|---------------|--------------------|-----------|
| Oro Holding AS | 30 000        | 1                  | 100%      |
| Sum            | 30 000        | 1                  | 100%      |

#### Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder jf. RL §7-42

Kristoffer Kjeldaas                      Daglig leder/Styrets leder                      30 000 aksjer

#### 5. Egenkapital

|                           | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum       |
|---------------------------|--------------|-------------------|-----------|
| Egenkapital pr 01.01.2020 | 30 000       | -54 497           | - 24 497  |
| Årets resultat            |              | -181 353          | - 181 353 |
| Egenkapital pr 31.12.20   | 30 000       | -235 850          | - 205 850 |

#### 6. Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter gjeldende regnskapsprinsipper (salg av varer ved leveringstidspunkt; salg av tjenester etter hvert som de leveres). Selskapet har hatt leieinntekter på utleie av sin eiendom i 2020.

#### 7. Lønnskostnader

##### OTP

Da selskapet ikke har ansatte, har det heller ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



**Axen Eiendom AS**

Org.nr 916 331 592

**NOTER TIL REGNSKAPET 2020**

**8. Skatter**

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultatet.

**Året skattepliktige inntekt fremkommer slik:**

|                                     |                  |
|-------------------------------------|------------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | -181 353         |
| Permanente forskjeller              | 0                |
| Endring midlertidige forskjeller    | 0                |
| Avgitt konsernbidrag                | 0                |
| Bruk av fremførbart underskudd      | 0                |
| Årets skattepliktige inntekt        | <u>- 181 353</u> |

Betalbar skatt på årets resultat 0

**Årets skattekostnad fremkommer slik:**

|   |          |
|---|----------|
| Betalbar skatt på årets resultat          | 0        |
| Endring utsatt skatt/skattefordel         | 0        |
| Refusjonskatt                             | <u>0</u> |
| Årets totale skattekostnad                | <u>0</u> |
| Herav henført til ekstraordinært resultat | <u>0</u> |
| Skattekostnad ordinært resultat           | <u>0</u> |

**9. Revisor**

Selskapet har fravalgt revisor