



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 776 967
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BODØ BUTIKKEIENDOM HUNSTAD AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 839 398	2 798 433
Sum inntekter		2 839 398	2 798 433
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	465 293	465 047
Annen driftskostnad	2	386 855	283 034
Sum kostnader		852 148	748 080
Driftsresultat		1 987 250	2 050 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	915 961	736 983
Sum finanskostnader		915 961	736 983
Netto finans		-915 961	-736 983
Ordinært resultat før skattekostnad		1 071 289	1 313 370
Skattekostnad på ordinært resultat	8	235 684	288 941
Ordinært resultat etter skattekostnad		835 605	1 024 429
Årsresultat		835 605	1 024 429
Årsresultat etter minoritetsinteresser		835 605	1 024 429
Totalresultat		835 605	1 024 429
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	783 015	953 362
Avsatt til annen egenkapital	4	52 590	71 067
Sum overføringer og disponeringer		835 605	1 024 429



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	27 535 044	27 970 804
Sum varige driftsmidler		27 535 044	27 970 804
Sum anleggsmidler		27 535 044	27 970 804
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		10 499
Andre kortsiktige fordringer	6	9 173	8 761
Konsernfordringer	10	3 928 071	2 568 107
Sum fordringer		3 937 243	2 587 366
Sum omløpsmidler		3 937 243	2 587 366
SUM EIENDELER		31 472 288	30 558 171
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	500 000	500 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	914 876	862 286
Sum opptjent egenkapital		914 876	862 286



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		1 414 876	1 362 286
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	350 297	335 464
Sum avsetninger for forpliktelser		350 297	335 464
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11		
Langsiktig konserngjeld	7	28 572 591	27 514 660
Sum annen langsiktig gjeld		28 572 591	27 514 660
Sum langsiktig gjeld		28 922 888	27 850 124
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	7	1 126 874	1 337 974
Annen kortsiktig gjeld		7 650	7 787
Sum kortsiktig gjeld		1 134 524	1 345 761
Sum gjeld		30 057 412	29 195 885
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 472 288	30 558 171



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 474401

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 776 967
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BODØ BUTIKKEIENDOM HUNSTAD AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021



Organisasjonsnr: 994 776 967
BODØ BUTIKKEIENDOM HUNSTAD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 839 398	2 798 433
Sum inntekter		2 839 398	2 798 433
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	465 293	465 047
Annen driftskostnad	2	386 855	283 034
Sum kostnader		852 148	748 080
Driftsresultat		1 987 250	2 050 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	915 961	736 983
Sum finanskostnader		915 961	736 983
Netto finans		-915 961	-736 983
Ordinært resultat før skattekostnad		1 071 289	1 313 370
Skattekostnad på ordinært resultat	8	235 684	288 941
Ordinært resultat etter skattekostnad		835 605	1 024 429
Årsresultat		835 605	1 024 429
Årsresultat etter minoritetsinteresser		835 605	1 024 429
Totalresultat		835 605	1 024 429
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	783 015	953 362
Avsatt til annen egenkapital	4	52 590	71 067
Sum overføringer og disponeringer		835 605	1 024 429



Organisasjonsnr: 994 776 967
BODØ BUTIKKEIENDOM HUNSTAD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	27 535 044	27 970 804
Sum varige driftsmidler		27 535 044	27 970 804
Sum anleggsmidler		27 535 044	27 970 804
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		10 499
Andre kortsiktige fordringer	6	9 173	8 761
Konsernfordringer	10	3 928 071	2 568 107
Sum fordringer		3 937 243	2 587 366
Sum omløpsmidler		3 937 243	2 587 366
SUM EIENDELER		31 472 288	30 558 171
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	500 000	500 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	914 876	862 286
Sum opptjent egenkapital		914 876	862 286
Sum egenkapital		1 414 876	1 362 286
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	350 297	335 464
Sum avsetninger for forpliktelses		350 297	335 464
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11		



Langsiktig konserngjeld	7	28 572 591	27 514 660
Sum annen langsiktig gjeld		28 572 591	27 514 660
Sum langsiktig gjeld		28 922 888	27 850 124
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	7	1 126 874	1 337 974
Annen kortsiktig gjeld		7 650	7 787
Sum kortsiktig gjeld		1 134 524	1 345 761
Sum gjeld		30 057 412	29 195 885
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 472 288	30 558 171



Organisasjonsnr: 994 776 967
BODØ BUTIKKEIENDOM HUNSTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1000.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
AKA AS	500.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	500.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

for

Bodø Butikkeiendom Hunstad AS

Pemso Dokumentnøkkel: 2GESL-MG3NP-OB1OX-4PCU7-2F137-02AUO



Resultatregnskap			
Bodø Butikkeiendom Hunstad AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		2 839 398	2 798 433
Sum leieinntekter		2 839 398	2 798 433
Avskrivning av driftsmidler	5	465 293	465 047
Annen driftskostnad	2	386 855	283 034
Sum driftskostnader		852 148	748 080
Driftsresultat		1 987 250	2 050 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	915 961	736 983
Sum finanskostnader		915 961	736 983
Resultat av finansposter		-915 961	-736 983
Ordinært resultat før skattekostnad		1 071 289	1 313 370
Skattekostnad på ordinært resultat	8	235 684	288 941
Ordinært resultat		835 605	1 024 429
Årsresultat		835 605	1 024 429
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	783 015	953 362
Avsatt til annen egenkapital	4	52 590	71 067
Sum overføringer		835 605	1 024 429
Bodø Butikkeiendom Hunstad AS		Side 2	



Balanse			
Bodø Butikkeiendom Hunstad AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	27 535 044	27 970 804
Sum varige driftsmidler		27 535 044	27 970 804
Sum anleggsmidler		27 535 044	27 970 804
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	0	10 499
Andre kortsiktige fordringer	6	9 173	8 761
Fordring konsernkonto	10	3 928 071	2 568 107
Sum fordringer		3 937 243	2 587 366
Sum omløpsmidler		3 937 243	2 587 366
Sum eiendeler		31 472 288	30 558 171

Pemso Dokumentnøkkel: 2GESL-MG3NP-OB1OX-4PCU7-2F137-02AUC



Balanse			
Bodø Butikkeiendom Hunstad AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	914 876	862 286
Sum opptjent egenkapital		914 876	862 286
Sum egenkapital		1 414 876	1 362 286
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	350 297	335 464
Sum avsetning for forpliktelser		350 297	335 464
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	28 572 591	27 514 660
Sum annen langsiktig gjeld		28 572 591	27 514 660
Sum langsiktig gjeld		28 922 888	27 850 124
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 126 874	1 337 974
Annen kortsiktig gjeld		7 650	7 787
Sum kortsiktig gjeld		1 134 524	1 345 761
Sum gjeld		30 057 412	29 195 885
Sum egenkapital og gjeld		31 472 288	30 558 171
Hønefoss, 22. april 2021 Styret i Bodø Butikkeiendom Hunstad AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Bodø Butikkeiendom Hunstad AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: 2GESL-MG3NP-OB1QX-4PCU7-2F137-02AUC



Bodø Butikkeiendom Hunstad AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerings av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Bodø Butikkeiendom Hunstad AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2020 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2020 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	2020
Lovpålagt revisjon	11 475
Bistand	3 825
Sum	15 300

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12.:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000
Sum	500	1 000	500 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	500	100 %	100 %
Sum	500	100 %	100 %

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	500 000	862 286	1 362 286
Avgitt konsernbidrag	-	-783 015	-783 015
Årets resultat	-	835 605	835 605
Egenkapital pr 31.12.	500 000	914 876	1 414 876

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01	5 648 566	23 252 333	28 900 899
Tilgang	-	29 533	29 533
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	5 648 566	23 281 866	28 930 432
Akk. avskrivninger 01.01	-	930 095	930 095
Årets avskrivning	-	465 293	465 293
Akk. Avskrivninger 31.12	-	1 395 388	1 395 388
Bokført verdi per 31.12	5 648 566	21 886 478	27 535 044

Økonomisk levetid:
Avskrivningsplan

Avskrives ikke lineær

Penneo Dokumentnøkkel: 2GESL-MG3NP-OB1CX-4PCU7-2F137-02AU0



Bodø Butikkeiendom Hunstad AS

Noter til regnskapet 2020

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
AKA AS	28 572 591	27 514 660	123 008	115 715
Avgitt konsernbidrag	-	-	1 003 866	1 222 259
Sum	28 572 591	27 514 660	1 126 874	1 337 974

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 28.572.591. Lånet er renteberegnet med 3,2% p.a. i hht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr. 915.961

Note 8 Skattekostnad

Arets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	220 851	268 897
Endring i utsatt skatt	14 833	20 044
Skattekostnad ordinært resultat	235 684	288 941

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2020	2019
Betalbar skatt	220 851	268 897
Skatt på konsernbidrag	-220 851	-268 897
Betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2020	2019
Arsresultat før skatt	1 071 289	1 313 370
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	235 684	288 941
Skatteeffekten av følgende poster:		
Virkning endring i skattesats	-	-
Skattekostnad	235 684	288 941
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	350 297	-	335 464
Sum	-	350 297	-	335 464
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt forpl. i balansen (22%)	-	350 297	-	335 464

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Pantstillelse for morselskapet AKA AS ovenfor kredittinstitusjon	2020	2019
Pantets pålydende	41 000 000	41 000 000
Sum	41 000 000	41 000 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS	2020	2019
Bygninger	27 535 044	27 970 804
Totalt	27 535 044	27 970 804



Bodø Butikkeiendom Hunstad AS

Noter til regnskapet 2020

Note 10 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Pemso Dokumentnøkkel: 2GESL-MG3NP-OB1GX-4PCU7-2F137-02AU0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-04-22 13:49:14Z



Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-04-22 19:26:35Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: 2GESL-MG3NP-OBTCX-4PCU7-2F137-02AU0



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bodø Butikkeiendom Hunstad AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bodø Butikkeiendom Hunstad AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 835 605. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneo Dokumentnr: VQ000-6CZFW-6WMMWH-5CLKU-2EPAS-HKGL0



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Bodø Butikkeiendom Hunstad AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 22. april 2021
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: VQ00Q-6CZFW-6WMMWH-5CLKU-2EPAS-HKGL0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-04-22 07:14:56Z



Penneo Dokumentnøkkel: VQ000-6CZFW-6WMMWH-SCLKU-2EPAS-HKGLO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>