



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 045 132
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GIMSØY IV BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henry Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 448 000	2 448 000
Sum inntekter		2 448 000	2 448 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	114 100	109 910
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	0	9 625
Annen driftskostnad	2,5,6,1	1 151 697	1 055 051
	0		
Sum kostnader		1 533 162	1 515 601
Driftsresultat		914 838	932 399
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 980	12 597
Sum finansinntekter		3 980	12 597
Annen rentekostnad	7	219 652	290 001
Sum finanskostnader		219 652	290 001
Netto finans		-215 672	-277 404
Ordinært resultat før skattekostnad		966 531	996 010
Ordinært resultat etter skattekostnad		966 531	996 010
Årsresultat		699 167	654 995
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		699 167	654 995
Sum overføringer og disponeringer		699 167	654 995



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,12	4 471 687	4 471 687
Sum varige driftsmidler		4 471 687	4 471 687
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	10	1 200	1 200
Sum finansielle anleggsmidler		1 200	1 200
Sum anleggsmidler		4 472 887	4 472 887
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 893	15 650
Andre fordringer	8	228 490	218 303
Sum fordringer		239 383	233 953
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 972 756	1 798 244
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 972 756	1 798 244
Sum omløpsmidler		2 212 139	2 032 197
SUM EIENDELER		6 685 025	6 505 083
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-8 763 148	-9 462 315
Sum opptjent egenkapital		-8 763 148	-9 462 315
Sum egenkapital		-8 763 148	-9 462 315
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	11,12	15 020 291	15 577 594
Øvrig langsiktig gjeld	12	160 000	160 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 180 291	15 737 594
Sum langsiktig gjeld		15 180 291	15 737 594
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		257 737	218 945
Skyldige offentlige avgifter		0	88
Annen kortsiktig gjeld		10 146	10 771
Sum kortsiktig gjeld		267 883	229 804
Sum gjeld		15 448 174	15 967 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 685 025	6 505 083



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 392283

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 045 132
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GIMSØY IV BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henry Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 950 045 132
GIMSØY IV BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 448 000	2 448 000
Sum inntekter		2 448 000	2 448 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	114 100	109 910
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	0	9 625
Annen driftskostnad	2,5,6,10	1 151 697	1 055 051
Sum kostnader		1 533 162	1 515 601
Driftsresultat		914 838	932 399
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 980	12 597
Sum finansinntekter		3 980	12 597
Annen rentekostnad	7	219 652	290 001
Sum finanskostnader		219 652	290 001
Netto finans		-215 672	-277 404
Ordinært resultat før skattekostnad		966 531	996 010
Ordinært resultat etter skattekostnad		966 531	996 010
Årsresultat		699 167	654 995
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		699 167	654 995
Sum overføringer og disponeringer		699 167	654 995



Organisasjonsnr: 950 045 132
GIMSØY IV BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,12	4 471 687	4 471 687
Sum varige driftsmidler		4 471 687	4 471 687
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	10	1 200	1 200
Sum finansielle anleggsmidler		1 200	1 200
Sum anleggsmidler		4 472 887	4 472 887
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 893	15 650
Andre fordringer	8	228 490	218 303
Sum fordringer		239 383	233 953
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 972 756	1 798 244
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 972 756	1 798 244
Sum omløpsmidler		2 212 139	2 032 197
SUM EIENDELER		6 685 025	6 505 083
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-8 763 148	-9 462 315
Sum opptjent egenkapital		-8 763 148	-9 462 315
Sum egenkapital		-8 763 148	-9 462 315



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	11,12	15 020 291	15 577 594
Øvrig langsiktig gjeld	12	160 000	160 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 180 291	15 737 594
Sum langsiktig gjeld		15 180 291	15 737 594
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		257 737	218 945
Skyldige offentlige avgifter		0	88
Annen kortsiktig gjeld		10 146	10 771
Sum kortsiktig gjeld		267 883	229 804
Sum gjeld		15 448 174	15 967 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 685 025	6 505 083



Organisasjonsnr: 950 045 132
GIMSØY IV BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Gimsøy IV borettslag 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 579 680	1 471 200	1 579 878	1 581 474
Dekning kapitalkostnader renter		388 320	566 400	388 459	376 097
Dekning kapitalkostnader avdrag		480 000	410 400	480 144	489 949
Sum driftsinntekter		2 448 000	2 448 000	2 448 481	2 447 520
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	6 263	5 275	6 263	6 500
Styrehonorar	3	100 000	94 000	94 000	100 000
Forretningsførerhonorar		94 812	94 994	97 700	98 100
Andre forvaltningstjenester		1 307	1 269	1 200	1 300
Kontingent Skien boligbyggelag		10 000	10 000	10 000	10 000
Lønnskostnader	4	14 100	15 910	13 254	14 100
Vedlikehold	5, 10	92 024	34 431	50 000	100 000
Utvendig vintervedlikehold		49 712	11 372	45 000	30 000
Utvendig sommervedlikehold		0	11 260	5 000	5 000
Containerleie		18 652	19 884	20 000	20 000
Periodisk vedlikehold		199 000	298 500	0	100 000
Kabel-tv		156 969	143 368	147 900	162 600
Bredbånd, internett, dekoder		76 320	76 320	76 300	79 400
Forsikring		102 439	97 560	101 500	106 500
Kommunale avgifter		516 409	508 867	529 200	537 100
Lys og varme fellesarealer		81 409	73 092	70 000	70 000
Andre driftsutgifter	6	13 745	9 875	12 400	12 400
Avskrivninger	10	0	9 625	0	0
Sum driftskostnader		1 533 162	1 515 601	1 279 717	1 453 000
Driftsresultat		914 838	932 399	1 168 764	994 520
Finansposter					
Finansinntekter					
Renteinntekter		3 980	12 597	5 000	2 000
Sum finansinntekter		3 980	12 597	5 000	2 000
Finanskostnader					
Rentekostnad	7	219 652	290 001	388 459	376 097
Sum finanskostnader		219 652	290 001	388 459	376 097
Netto finansposter		-215 672	-277 404	-383 459	-374 097
Årsresultat		699 167	654 995	785 305	620 423
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		699 167	654 995	785 305	620 423
Sum overføringer		699 167	654 995	785 305	620 423

Gimsøy IV borettslag



Balanse Gimsøy IV borettslag desember 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	10, 12	31 304	31 304
Bygninger	10, 12	2 007 538	2 007 538
Aktiverte påkostninger	10, 12	2 432 845	2 432 845
Andelskapital	10	1 200	1 200
Sum anleggsmidler		4 472 887	4 472 887
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		10 893	15 650
Andre fordringer	8	350	420
Forskuddsbetalte kostnader		228 140	217 883
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 972 756	1 798 244
Sum omløpsmidler		2 212 139	2 032 197
SUM EIENDELER		6 685 025	6 505 083

Gimsøy IV borettslag



Balanse Gimsøy IV borettslag desember 2021

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	9	1 000	1 000
Opptjent egenkapital	9	-8 764 148	-9 463 315
Sum egenkapital		-8 763 148	-9 462 315
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	11, 12	15 020 291	15 577 594
Borettsinnskudd	12	160 000	160 000
Sum langsiktig gjeld		15 180 291	15 737 594
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		5 100	5 100
Leverandørgjeld		257 737	218 945
Skyldig off. myndigheter		0	88
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	625
Påløpte renter		5 046	5 046
Sum kortsiktig gjeld		267 883	229 804
Sum gjeld		15 448 174	15 967 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 685 025	6 505 083

Skien 31.12.2021

Sted _____ dato _____

Henry Nilsen
Leder

Jan Harald Hansen
Styremedlem

Kari Gaaserud
Styremedlem

Gimsøy IV borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	1 802 392	1 635 503
Endring disponible midler:		
Årets resultat	699 167	654 995
Tilbakeføring av avskrivninger	0	9 625
Nedbetaling av lån	-557 303	-497 731
Årets endring i disponible midler	141 864	166 889
DISPONIBLE MIDLER 31.12	1 944 256	1 802 392
Omløpsmidler	2 212 139	2 032 197
Kortsiktig gjeld	-267 883	-229 804
DISPONIBLE MIDLER 31.12	1 944 256	1 802 392

Note 2 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 Revisjon	6 263	5 275
Sum	6 263	5 275

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar

	2021	2020
Styrehonorar	100 000	94 000
Sum	100 000	94 000

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

Note 4 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2021	2020
Lønnskostnader	0	5 625
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	14 100	14 047
Refusjon arbeidsgiveravgift	0	-3 762
Sum lønns-, honorar- og personalkostnader	14 100	15 910



Noter

Note 5 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Drift/vedlikehold bygg	40 900	23 492
6602 Drift/vedlikehold VVS	6 460	2 215
6603 Drift/vedlikehold elektro	44 164	8 163
6609 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	500	561
Sum	92 024	34 431

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper under 15.000,-	1 995	0
6800 Kontorrekvisita	295	0
7070 Driftskostnader maskiner	0	747
7460 Premie husleiefond	1 836	1 836
7720 Generalforsamling	1 702	1 603
7740 Kurs tillitsvalgte	2 500	0
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg.	4 504	4 716
7790 Andre kostnader	913	973
Sum	13 745	9 875

Note 7 - Rentekostnader

	2021	2020
8150 Renter langsiktig gjeld	219 652	290 001
Sum	219 652	290 001

Note 8 - Andre fordringer

	2021	2020
1520 Avregning purregebyr restanse	350	420
Sum	350	420

Note 9 - Egenkapital

	2021	2020
2030 Andelskapital	1 000	1 000
2075 Akkumulert resultat	-8 764 148	-9 463 315
Sum	-8 763 148	-9 462 315

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

Borettslagets egenkapital er negativ. Dette skyldes at borettslagets bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være langt høyere enn bokført verdi, dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv.



Noter

Note 10 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Påkostning bygg	Tomter	Andre anleggsmidler	Andeler langsiktig
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 007 538	2 432 845	31 304	217 913	1 200
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 007 538	2 432 845	31 304	217 913	1 200
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	217 913	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 007 538	2 432 845	31 304	0	1 200

Antatt levetid i år :

5

Bygningene er ikke avskrevet, men er vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt jfr. note for vedlikehold.

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:

Sparebank 1
Telemark

Lånenummer:

26107923623

Lånetype:

Annuitet

Opptaksår:

2018

Rentesats:

1.74 %

Beregnet innfridd:

28.12.2044

Opprinnelig lånebeløp:

16 537 265

Lånesaldo 01.01:

15 577 594

Avdrag i perioden:

557 303

Lånesaldo 31.12:

15 020 291

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Gjeld sikret med pant

	2021	2020
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-15 020 291	-15 577 594
Borettsinnskudd	-160 000	-160 000
Sum	-15 180 291	-15 737 594
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomt	31 304	31 304
Bygninger/påkostninger	4 440 383	4 440 383
Sum	4 471 687	4 471 687

Gimsøy IV borettslag



Resultat og balanse med noter for Gimsøy IV borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Gimsøy IV borettslag

Styreleder	Henry Nilsen (sign.)	08.03.2022
Styremedlem	Kari Gaaserud (sign.)	08.03.2022
Styremedlem	Jan Harald Hansen (sign.)	08.03.2022



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gimsøy IV borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gimsøy IV borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 11.03.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: 56EAC-A0G7E-JCDJ2-ZZPDH-DL10Q-60Q4K



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-11 16:06:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 56EAC-A0G7E-JCDJ2-2ZPDH-DL10Q-60Q4K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>