



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 555 127
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENBORGVEIEN 12 AS
Forretningsadresse: Heggveien 12
1890 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Harlem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 253 606	4 058 784
Sum inntekter		4 253 606	4 058 784
Kostnader			
Avskrivning	2	1 061 676	1 089 113
Annen driftskostnad	3	129 437	113 159
Sum kostnader		1 191 113	1 202 272
Driftsresultat		3 062 493	2 856 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		780	405
Sum finansinntekter		780	405
Annen finanskostnad		837 957	923 574
Sum finanskostnader		837 957	923 574
Netto finans		-837 177	-923 169
Ordinært resultat før skattekostnad		2 225 316	1 933 343
Skattekostnad på ordinært resultat	4	489 814	426 578
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 735 502	1 506 765
Årsresultat		1 735 502	1 506 765
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	1 500 000	1 500 000
Overføringer annen egenkapital	6	235 502	6 765
Sum overføringer og disponeringer		1 735 502	1 506 765



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 8, 8	17 922 492	18 984 168
Sum varige driftsmidler		17 922 492	18 984 168
Sum anleggsmidler		17 922 492	18 984 168
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	23 741	23 881
Sum fordringer		23 741	23 881
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 607	777 684
Sum omløpsmidler		68 348	801 565
SUM EIENDELER		17 990 840	19 785 733
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	527 000	527 000
Sum innskutt egenkapital		527 000	527 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 646 575	2 411 073
Sum opptjent egenkapital		2 646 575	2 411 073



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		3 173 575	2 938 073
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	109 285	204 600
Sum avsetninger for forpliktelser		109 285	204 600
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	12 606 529	14 619 684
Sum annen langsiktig gjeld		12 606 529	14 619 684
Sum langsiktig gjeld		12 715 814	14 824 284
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	7 274	5 688
Betalbar skatt	4	585 129	518 938
Skyldige offentlige avgifter		9 048	-1 250
Annen kortsiktig gjeld	7	1 500 000	1 500 000
Sum kortsiktig gjeld		2 101 451	2 023 376
Sum gjeld		14 817 265	16 847 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 990 840	19 785 733



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 525461

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 555 127
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENBORGVEIEN 12 AS
Forretningsadresse: Heggveien 12
1890 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Harlem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 928 555 127
ROSENBORGVEIEN 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 253 606	4 058 784
Sum inntekter		4 253 606	4 058 784
Kostnader			
Avskrivning	2	1 061 676	1 089 113
Annen driftskostnad	3	129 437	113 159
Sum kostnader		1 191 113	1 202 272
Driftsresultat		3 062 493	2 856 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		780	405
Sum finansinntekter		780	405
Annen finanskostnad		837 957	923 574
Sum finanskostnader		837 957	923 574
Netto finans		-837 177	-923 169
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	489 814	426 578
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 735 502	1 506 765
Årsresultat		1 735 502	1 506 765
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	1 500 000	1 500 000
Overføringer annen egenkapital	6	235 502	6 765
Sum overføringer og disponeringer		1 735 502	1 506 765



Organisasjonsnr: 928 555 127
ROSENBORGVEIEN 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 8, 8	17 922 492	18 984 168
Sum varige driftsmidler		17 922 492	18 984 168

Sum anleggsmidler		17 922 492	18 984 168
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	7	23 741	23 881
Sum fordringer		23 741	23 881

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 607	777 684
--	--	---------------	----------------

Sum omløpsmidler		68 348	801 565
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		17 990 840	19 785 733
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	527 000	527 000
Sum innskutt egenkapital		527 000	527 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	2 646 575	2 411 073
Sum opptjent egenkapital		2 646 575	2 411 073

Sum egenkapital		3 173 575	2 938 073
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	109 285	204 600
Sum avsetninger for forpliktelser		109 285	204 600

Annen langsiktig gjeld		12 606 529	14 619 684
-------------------------------	--	-------------------	-------------------

Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	12 606 529	14 619 684
------------------------	------	------------	------------



Sum annen langsiktig gjeld		12 606 529	14 619 684
Sum langsiktig gjeld		12 715 814	14 824 284
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	7 274	5 688
Betalbar skatt	4	585 129	518 938
Skyldige offentlige avgifter		9 048	-1 250
Annen kortsiktig gjeld	7	1 500 000	1 500 000
Sum kortsiktig gjeld		2 101 451	2 023 376
Sum gjeld		14 817 265	16 847 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 990 840	19 785 733



Organisasjonsnr: 928 555 127
ROSENBORGVEIEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	527.00	1000.00	527000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Harlem Eiendom AS	527.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	527.00	100.00%	

Harlem Eiendom AS kontrolleres av styrets leder.

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke ansatte i 2024 og heller ingen lønnskostnader.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Rosenborgveien 12 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.	32 934 489
Anskaffelseskost 31.12.	32 934 489
Akk.avskrivning 31.12.	-15 011 996
Balanseført pr. 31.12.	17 922 493
Årets avskrivninger	1 061 676
Økonomisk levetid	10-50 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor



Rosenborgveien 12 AS

Noter til regnskapet for 2024

Selskapet har ikke ansatte i 2024 og heller ingen lønnskostnader.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	585 129	518 938
Endring utsatt skatt	-95 315	-92 360
Årets totale skattekostnad	<u>489 814</u>	<u>426 578</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	2 225 316	1 933 343
Permanente forskjeller	1 112	5 649
Endring i midlertidige forskjeller	433 251	419 819
Årets skattegrunnlag	<u>2 659 679</u>	<u>2 358 811</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	585 129	518 938
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	496 750	930 001
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>496 750</u>	<u>930 001</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	109 285	204 600



Rosenborgveien 12 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	527	1 000	527 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Harlem Eiendom AS	527	100 %	100 %

Harlem Eiendom AS kontrolleres av styrets leder.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	527 000	2 411 073	2 938 073
Årsresultat	0	1 735 502	1 735 502
Avsatt utbytte	0	-1 500 000	-1 500 000
Egenkapital 31.12.	527 000	2 646 575	3 173 575

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2024	2023
Gjeld til morselskap	12 606 529	14 619 684
Avsatt utbytte	1 500 000	1 500 000
Sum	14 106 529	16 119 684

Mellomværende med Harlem Eiendom AS.
Renteberegnes med 6 % årlig.

Note 8 - Pant og garantier

Pantsikret gjeld	2024	2023
Gjeld til Harlem Eiendom AS	12 606 529	14 619 684

Selskapets eiendom er pantsatt med kr. 75 000 000 til fordel for morselskapets gjeld i bank.



Til generalforsamlingen i Rosenborgveien 12 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rosenborgveien 12 AS som viser et overskudd på kr 1 735 502. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (Ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 900 76 967

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 27. mars 2025

Re-visjon AS

Einar Beck Dypedahl

Einar Beck Dypedahl
statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 900 76 967

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen