



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 653 295
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DA INVESTING CO AS
Forretningsadresse: Garver Ytteborgs vei 83
0977 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Da Jian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	180 000
Sum inntekter		180 000	180 000
Kostnader			
Lønnskostnad			-3 091
Avskrivning på varige driftsmidler	1	104 560	104 560
Annen driftskostnad		102 679	96 121
Sum kostnader		207 239	197 590
Driftsresultat		-27 239	-17 590
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		819 384	3 000 000
Annen renteinntekt			309
Annen finansinntekt		138 000	1 000 207
Sum finansinntekter		957 384	4 000 516
Annen rentekostnad		353 488	490 532
Sum finanskostnader		353 488	490 532
Netto finans		603 896	3 509 985
Ordinært resultat før skattekostnad		576 657	3 492 394
Skattekostnad på ordinært resultat		96 505	554 927
Ordinært resultat etter skattekostnad		480 152	2 937 467
Årsresultat		480 152	2 937 467
Årsresultat etter minoritetsinteresser		480 152	2 937 467
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	480 152	2 937 467
Sum overføringer og disponeringer		480 152	2 937 467



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	4 914 345	5 018 905
Sum varige driftsmidler		4 914 345	5 018 905
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4,5	17 028 935	17 079 935
Lån til foretak i samme konsern	4	7 357 432	5 349 066
Investeringer i aksjer og andeler	4,5	3 000 000	3 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		27 386 367	25 429 001
Sum anleggsmidler		32 300 712	30 447 906
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		604 448	
Konsernfordringer	4	819 384	4 000 000
Sum fordringer		1 423 832	4 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		233 956	341 729
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		233 956	341 729
Sum omløpsmidler		1 657 788	4 341 729
SUM EIENDELER		33 958 500	34 789 635

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	2 561 200	2 561 200
Overkurs	2	2 895 171	2 895 171
Sum innskutt egenkapital		5 456 371	5 456 371
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	10 524 262	10 044 109
Sum opptjent egenkapital		10 524 262	10 044 109
Sum egenkapital		15 980 633	15 500 480
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		127 998	201 353
Sum avsetninger for forpliktelser		127 998	201 353
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	10 957 500	12 246 500
Sum annen langsiktig gjeld		10 957 500	12 246 500
Sum langsiktig gjeld		11 085 498	12 447 853
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		400	8 025
Betalbar skatt		169 860	597 282
Skyldig offentlige avgifter			146
Kortsiktig konserngjeld			2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		6 722 109	4 235 848
Sum kortsiktig gjeld		6 892 369	6 841 301
Sum gjeld		17 977 867	19 289 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 958 500	34 789 635



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 923419

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 653 295
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DA INVESTING CO AS
Forretningsadresse: Garver Ytteborgs vei 83
0977 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Da Jian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.09.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.09.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 653 295
DA INVESTING CO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	180 000
Sum inntekter		180 000	180 000
Kostnader			
Lønnskostnad			-3 091
Avskrivning på varige driftsmidler	1	104 560	104 560
Annen driftskostnad		102 679	96 121
Sum kostnader		207 239	197 590
Driftsresultat		-27 239	-17 590
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		819 384	3 000 000
Annen renteinntekt			309
Annen finansinntekt		138 000	1 000 207
Sum finansinntekter		957 384	4 000 516
Annen rentekostnad		353 488	490 532
Sum finanskostnader		353 488	490 532
Netto finans		603 896	3 509 985
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		96 505	554 927
Ordinært resultat etter skattekostnad		480 152	2 937 467
Årsresultat		480 152	2 937 467
Årsresultat etter minoritetsinteresser		480 152	2 937 467
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	480 152	2 937 467
Sum overføringer og disponeringer		480 152	2 937 467



Organisasjonsnr: 986 653 295
DA INVESTING CO AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1,3

4 914 345

5 018 905

Sum varige driftsmidler

4 914 345

5 018 905

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4,5

17 028 935

17 079 935

Lån til foretak i samme

konsern 4

7 357 432

5 349 066

Investeringer i aksjer og

andeler 4,5

3 000 000

3 000 000

Sum finansielle

anleggsmidler

27 386 367

25 429 001

Sum anleggsmidler

32 300 712

30 447 906

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

604 448

Konsernfordringer

4

819 384

4 000 000

Sum fordringer

1 423 832

4 000 000

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

233 956

341 729

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

233 956

341 729

Sum omløpsmidler

1 657 788

4 341 729

SUM EIENDELER

33 958 500

34 789 635

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

2

2 561 200

2 561 200

Overkurs

2

2 895 171

2 895 171

Sum innskutt egenkapital

5 456 371

5 456 371



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	10 524 262	10 044 109
Sum opptjent egenkapital		10 524 262	10 044 109
Sum egenkapital		15 980 633	15 500 480
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		127 998	201 353
Sum avsetninger for forpliktelses		127 998	201 353
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	10 957 500	12 246 500
Sum annen langsiktig gjeld		10 957 500	12 246 500
Sum langsiktig gjeld		11 085 498	12 447 853
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		400	8 025
Betalbar skatt		169 860	597 282
Skyldig offentlige avgifter			146
Kortsiktig konserngjeld			2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		6 722 109	4 235 848
Sum kortsiktig gjeld		6 892 369	6 841 301
Sum gjeld		17 977 867	19 289 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 958 500	34 789 635



Organisasjonsnr: 986 653 295
DA INVESTING CO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i DA Investing Co AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert DA Investing Co AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 480 152. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliusen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Pemneo Dokumentnøkkel: 43BPN-Y2XVU-ODLCZ-FTUOL-MCDYI-JBPAD



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, den 8. august 2022

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 43BPN-Y2XVU-ODLCZ-FTUQL-MCDYI-JBPAD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Madsen

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: 9578-5999-4-1213916

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-09-08 06:49:08 UTC



Rune Madsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: 9578-5999-4-1213916

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-09-08 06:49:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 43BPN-Y2XVU-ODLCZ-FTUQL-MCDYI-IBPAD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Da Investing Co AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke plikt til å ha pensjonsavtale, gjennom en forsikringsavtale.



Da Investing Co AS

Noter 2021

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 228 025
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 228 025
Akk. av/nedskr. pr 1/1	209 120
+ Ordinære avskrivninger	104 560
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	313 680
Balansført verdi pr 31/12	4 914 345
Prosentstans for ord.avskr	2-2

Note 2 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 561 200	2 895 171	10 044 109	15 500 480
+Fra årets resultat			480 152	480 152
Pr 31.12.	2 561 200	2 895 171	10 524 262	15 980 633

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 7 762 500 og pr 31.12. i fjor kr 8 176 500.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	10 957 500	12 246 500
Pantsatte eiendeler:		
Pant i datterselskaps eiendom		

Note 4 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med



Da Investing Co AS

Noter 2021

hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %
Garver Ytterborgsvei 83 AS	100	100

Tilknyttede selskaper:

Nordic Trade Partner AS	49	49
BDK Bolig AS	50	50

Totalt

Styreleder i morselskapet sitter også i styret til datterselskapene/tilknyttet selskap.

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	7 357 432	5 349 066

Avkastning på konsernfordringer og -gjeld i regnskapsåret:

Renteinntekter fra konsernselskaper	0
Rentekostnader til konsernselskaper	0

Følgende interne transaksjoner mellom morselskap og datterselskap har funnet sted i regnskapsåret.

Selskap/Transaksjon:	Varesalg	Interntgevinst
Alle selskaper:		
Salg fra mor- til datterselskap	0	0
Salg fra datter- til morselskap	0	0
Totalt:	0	0

Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer:

Antall aksjer	Formuesverdi
---------------	--------------

Noter for Da Investing Co AS

Organisasjonsnr. 986653295



Da Investing Co AS

Noter 2021

Garver Ytterborsvei 83 AS	100 000	18 251 000
BDK Bolig AS	15 000	4 900 200
Nordic Trade Partner AS	490	735 810
Sum		23 887 010



Da Investing Co AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	180 000
Sum driftsinntekter		180 000	180 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad		0	(3 091)
Avskrivning på varige driftsmidler	1	104 560	104 560
Annen driftskostnad		102 679	96 121
Sum driftskostnader		207 239	197 590
DRIFTSRESULTAT		(27 239)	(17 590)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		819 384	3 000 000
Annen renteinntekt		0	309
Annen finansinntekt		138 000	1 000 207
Sum finansinntekter		957 384	4 000 516
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		353 488	490 532
Sum finanskostnader		353 488	490 532
NETTO FINANSPOSTER		603 896	3 509 985
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		576 657	3 492 394
Skattekostnad på ordinært resultat		96 505	554 927
ORDINÆRT RESULTAT		480 152	2 937 467
ÅRSRESULTAT		480 152	2 937 467
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	480 152	2 937 467
SUM OVERF. OG DISP.		480 152	2 937 467



Da Investing Co AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	4 914 345	5 018 905
Sum varige driftsmidler		4 914 345	5 018 905
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4,5	17 028 935	17 079 935
Lån til foretak i samme konsern	4	7 357 432	5 349 066
Investeringer i aksjer og andeler	4,5	3 000 000	3 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		27 386 367	25 429 001
SUM ANLEGGSMIDLER		32 300 712	30 447 906
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	4	819 384	4 000 000
Andre kortsiktige fordringer		604 448	0
Sum fordringer		1 423 832	4 000 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		233 956	341 729
SUM OMLØPSMIDLER		1 657 788	4 341 729
SUM EIENDELER		33 958 500	34 789 635



Da Investing Co AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	2 561 200	2 561 200
Overkurs	2	2 895 171	2 895 171
Sum innskutt egenkapital		5 456 371	5 456 371
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	10 524 262	10 044 109
Sum opptjent egenkapital		10 524 262	10 044 109
SUM EGENKAPITAL		15 980 633	15 500 480
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		127 998	201 353
Sum avsetning for forpliktelser		127 998	201 353
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	10 957 500	12 246 500
Sum annen langsiktig gjeld		10 957 500	12 246 500
SUM LANGSIKTIG GJELD		11 085 498	12 447 853
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		400	8 025
Betalbar skatt		169 860	597 282
Skyldig offentlige avgifter		0	146
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		6 722 109	4 235 848
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 892 369	6 841 301
SUM GJELD		17 977 867	19 289 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 958 500	34 789 635

Oslo, 01.09.2022

Da Jian
Styrets leder/daglig leder



**Årsregnskap 2021
for
Da Investing Co AS**

Organisasjonsnr. 986653295

Utarbeidet av:

Johnek Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Cecilie Thoresens vei 5 c
1153 OSLO
Organisasjonsnr. 912765555

