



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 151 030
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MARILØKKA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martine Johannesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	799 094	327 403
Sum inntekter		799 094	327 403
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 115	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	236 403	98 040
Sum kostnader		253 518	98 041
Driftsresultat		545 576	229 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 894	19
Sum finansinntekter		1 894	19
Annen rentekostnad		462 060	129 261
Sum finanskostnader		462 060	129 261
Netto finans		460 166	129 242
Ordinært resultat før skattekostnad		85 410	100 121
Ordinært resultat etter skattekostnad		85 410	100 121
Årsresultat		85 410	100 121
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		85 410	100 120
Sum overføringer og disponeringer		85 410	100 120



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	32 800 000	32 800 000
Sum varige driftsmidler		32 800 000	32 800 000
Sum anleggsmidler		32 800 000	32 800 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 662	0
Andre fordringer		38 419	35 970
Sum fordringer		47 081	35 970
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		210 116	109 270
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		210 116	109 270
Sum omløpsmidler		257 197	145 240
SUM EIENDELER		33 057 197	32 945 240
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		235 531	150 120
Sum opptjent egenkapital		185 531	100 120



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	11	235 531	150 120
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	19 650 000	19 650 000
Øvrig langsiktig gjeld		13 100 000	13 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		32 750 000	32 750 000
Sum langsiktig gjeld		32 750 000	32 750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 912	39 388
Annen kortsiktig gjeld	13	12 754	5 732
Sum kortsiktig gjeld		71 666	45 120
Sum gjeld		32 821 666	32 795 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 057 197	32 945 240
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	32 750 000	32 750 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475231

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 151 030
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MARILØKKA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martine Johannesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Organisasjonsnr: 927 151 030
MARILØKKA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	799 094	327 403
Sum inntekter		799 094	327 403
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 115	0
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	236 403	98 040
Sum kostnader		253 518	98 041
Driftsresultat		545 576	229 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 894	19
Sum finansinntekter		1 894	19
Annen rentekostnad		462 060	129 261
Sum finanskostnader		462 060	129 261
Netto finans		460 166	129 242
Ordinært resultat før skattekostnad			
		85 410	100 121
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		85 410	100 121
Årsresultat		85 410	100 121
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		85 410	100 120
Sum overføringer og disponeringer		85 410	100 120



Organisasjonsnr: 927 151 030
MARILØKKA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	32 800 000	32 800 000
Sum varige driftsmidler		32 800 000	32 800 000
Sum anleggsmidler		32 800 000	32 800 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 662	0
Andre fordringer		38 419	35 970
Sum fordringer		47 081	35 970
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		210 116	109 270
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		210 116	109 270
Sum omløpsmidler		257 197	145 240
SUM EIENDELER		33 057 197	32 945 240
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		235 531	150 120
Sum opptjent egenkapital		185 531	100 120
Sum egenkapital	11	235 531	150 120
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	19 650 000	19 650 000



Øvrig langsiktig gjeld		13 100 000	13 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		32 750 000	32 750 000
Sum langsiktig gjeld		32 750 000	32 750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 912	39 388
Annen kortsiktig gjeld	13	12 754	5 732
Sum kortsiktig gjeld		71 666	45 120
Sum gjeld		32 821 666	32 795 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 057 197	32 945 240
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	32 750 000	32 750 000



Organisasjonsnr: 927 151 030
MARILØKKA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Mariløkka Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	100 120	0
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	85 410	100 120
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-32 800 000
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	0	19 650 000
Endringer i andre langsiktige poster	0	13 150 000
B. Årets endring disponible midler	85 410	100 120
C. Disponible midler	185 531	100 120
Spesifikasjon av disponible midler:		
Restansekonto	8 662	0
Forskuddsbetalte forsikr.premie	38 419	35 970
Driftskonto	210 116	109 270
Leverandører	-58 912	-39 388
Påløpne renter langsiktig gjeld	-4 092	-1 496
Andre påløpte kostnader	0	-4 236
Mellomregning finansieringsforetak	-8 662	0
Disponible midler	185 531	100 120

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Mariløkka Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	799 094	327 403	684 120	959 487
Sum leieinntekt		799 094	327 403	684 120	959 487
Sum inntekt		799 094	327 403	684 120	959 487
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	2 115	0	2 115	2 115
Styrehonorar	2	15 000	0	15 000	15 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	6 971	5 250	8 000	8 000
Kostnad eiendom/lokale	5	23 000	13 062	35 000	42 800
Kommunale avgifter/renovasjon	6	95 852	36 746	91 634	105 000
Lisenser, leie av maskiner ol.		0	0	5 625	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	11 680	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold	8	10 093	0	50 625	94 625
Revisjonshonorar		137	4 236	4 073	4 700
Forretningsførerhonorar		27 221	13 125	27 221	28 000
Andre honorar	9	7 203	6 750	6 860	7 060
TV/bredbånd		11 880	6 336	11 880	11 880
Kontingent og gaver		3 000	0	0	3 000
Forsikring		36 318	11 881	33 448	39 416
Andre kostnader	10	3 048	654	7 500	3 996
Sum kostnad		253 518	98 041	298 981	371 592
Driftsresultat før IN		545 576	229 362	385 139	587 895
Driftsresultat etter IN		545 576	229 362	385 139	587 895
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		1 894	19	0	0
Rentekostnad		462 060	129 261	336 120	587 895
Netto finansposter		460 166	129 242	336 120	587 895
Årsresultat		85 410	100 120	49 019	0
Overført til/fra annen egenkapital		85 410	100 120	0	0
SUM OVERFØRINGER		85 410	100 120	0	0



Balanse 2022 Mariløkka Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	5 850 000	5 850 000
Bygninger	3	25 250 000	25 250 000
Påkostninger	3	200 000	200 000
Garasjer	3	1 500 000	1 500 000
Sum anleggsmidler		32 800 000	32 800 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		8 662	0
Forskuddsbetalte kostnader		38 419	35 970
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		210 116	109 270
Sum omløpsmidler		257 197	145 240
SUM EIENDELER		33 057 197	32 945 240



Balanse 2022 Mariløkka Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		185 531	100 120
Sum opptjent egenkapital		185 531	100 120
Sum egenkapital	11	235 531	150 120
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	19 650 000	19 650 000
Borettsinnskudd		13 100 000	13 100 000
Sum langsiktig gjeld		32 750 000	32 750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 912	39 388
Påløpne renter		4 092	1 496
Annen kortsiktig gjeld	13	8 662	4 236
Sum kortsiktig gjeld		71 666	45 120
Sum gjeld		32 821 666	32 795 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 057 197	32 945 240
Pantstillelser	14	32 750 000	32 750 000
Sted: _____	Dato: _____		

Bente Ekanger
Styreleder

Martine Johannesen
Styremedlem

Thor Jacobsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Mariløkka Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som

forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2022 Mariløkka Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	336 120	143 472
3601 Oppstartskapital	0	50 000
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	0	105 974
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	11 880	5 032
3650 Innkrevde felleskostn. renter	451 094	22 925
Sum	799 094	327 403

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	2 115	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	15 000	0
Sum	17 115	0

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Garasjer	Tomt	Boligeiendom	Miljøbod
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 500 000	5 850 000	25 250 000	200 000
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 500 000	5 850 000	25 250 000	200 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 500 000	5 850 000	25 250 000	200 000
Anskaffelsesår :	2021	2021	2021	2021
Antatt levetid i år :				

Borettslaget består av 10 andeler.
Eiendommer er oppført på g.nr 132, b.nr 40 i Sandefjord Kommune. Eiertomt på 2 831 kvm.
Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring polise nr. SP3733116.

Note 4 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	6 971	5 250
Sum	6 971	5 250

Energikostnaden inkluderer 2% storkundebonus fra Polar Kraft.



Noter årsregnskap 2022 Mariløkka Borettslag

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6391 Snømåking/strøing/feiing	23 000	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	0	13 062
Sum	23 000	13 062

Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	95 852	36 746
Sum	95 852	36 746

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	11 680	0
Sum	11 680	0

Konto 6500 gjelder innkjøp av gressklipper og ryddesak/trimmer.

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6663 Vedlikehold ventilasjon	10 093	0
Sum	10 093	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 9 - Andre honorar

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	7 203	6 750
Sum	7 203	6 750

Kto. 6714 Tilleggsavtale IN-avtale og forhåndsvarsel.

Note 10 - Andre kostnader

	2022	2021
7720 Generalforsamling/Årsmøte	2 000	0
7770 Betalingskostnader	932	633
7773 Omkostninger innkreving	116	22
7790 Andre kostnader	-1	0
Sum	3 048	654



Noter årsregnskap 2022 Mariløkka Borettslag

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	50 000	0	50 000
Sum innskutt egenkapital	50 000	0	50 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	100 120	85 411	185 531
Sum opptjent egenkapital	100 120	85 411	185 531
Sum egenkapital	150 120	85 411	235 531

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	94887178725
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	3.80 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2061
Opprinnelig lånebeløp:	19 650 000
Lånesaldo 01.01:	19 650 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	19 650 000
Saldo 5 år frem i tid:	19 650 000

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94887178725	1	2 370 000	2 370 000
	1	2 280 000	2 280 000
	1	2 250 000	2 250 000
	1	2 160 000	2 160 000
	1	1 830 000	1 830 000
	2	1 800 000	3 600 000
	2	1 740 000	3 480 000
	1	1 680 000	1 680 000

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2022 Mariløkka Borettslag

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2980 Andre påløpte kostnader	0	4 236
2985 Mellomregning finansieringsforetak	8 662	0
Sum	8 662	4 236

Note 14 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2022
Bokført langsiktig gjeld	19 650 000
Innskuddskapital	13 100 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	32 750 000
Bokført verdi av pantsatt eiendom	32 800 000

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 13.100.000,-.



Resultat og balanse med noter for Mariløkka Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Mariløkka Borettslag

Styreleder	Bente Ekanger (sign.)	06.03.2023
Styremedlem	Martine Johannesen (sign.)	06.03.2023
Styremedlem	Thor Jacobsen (sign.)	02.03.2023



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Mariløkka Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Mariløkka Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Mariløkka Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 7. mars 2023
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor