



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 827 299
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVEVEGEN 7 AS
Forretningsadresse: Elvevegen 7
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regnskapsteam Hallingdal AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 866 202	3 860 037
Sum inntekter		3 866 202	3 860 037
Kostnader			
Varekostnad		13 260	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	656 084	651 214
Annen driftskostnad	4	432 169	463 160
Sum kostnader		1 101 513	1 114 374
Driftsresultat		2 764 689	2 745 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 569	42
Sum finansinntekter		5 569	42
Annen rentekostnad		1 260 189	1 517 780
Annen finanskostnad		4 185	46 904
Sum finanskostnader		1 264 373	1 564 685
Netto finans		-1 258 805	-1 564 643
Ordinært resultat før skattekostnad		1 505 884	1 181 021
Skattekostnad på ordinært resultat	7	331 294	259 825
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 174 590	921 196
Årsresultat		1 174 590	921 196
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 174 590	921 196
Sum overføringer og disponeringer		1 174 590	921 196



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	40 540 777	41 196 861
Sum varige driftsmidler		40 540 777	41 196 861
Sum anleggsmidler		40 540 777	41 196 861
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	545 471	460 749
Andre fordringer		15 692	13 737
Konsernfordringer		911 814	
Sum fordringer		1 472 978	474 486
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	54 067	147 503
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 067	147 503
Sum omløpsmidler		1 527 045	621 989
SUM EIENDELER		42 067 822	41 818 851
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 5 000,00)	5, 11	2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital	11	598 295	598 295
Sum innskutt egenkapital		3 098 295	3 098 295



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	2 269 118	1 094 528
Sum opptjent egenkapital		2 269 118	1 094 528
Sum egenkapital	11	5 367 413	4 192 823
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	808 757	477 463
Sum avsetninger for forpliktelser		808 757	477 463
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	35 150 000	36 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		35 150 000	36 100 000
Sum langsiktig gjeld		35 958 757	36 577 463
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 275	76 300
Skyldige offentlige avgifter		160 370	109 906
Kortsiktig konserngjeld			211 744
Annen kortsiktig gjeld		528 006	650 615
Sum kortsiktig gjeld		741 652	1 048 565
Sum gjeld		36 700 409	37 626 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 067 822	41 818 851



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 825446

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 827 299
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVEVEGEN 7 AS
Forretningsadresse: Elvevegen 7
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regnskapsteam Hallingdal AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 827 299
ELVEVEGEN 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 866 202	3 860 037
Sum inntekter		3 866 202	3 860 037
Kostnader			
Varekostnad		13 260	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	656 084	651 214
Annen driftskostnad	4	432 169	463 160
Sum kostnader		1 101 513	1 114 374
Driftsresultat		2 764 689	2 745 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 569	42
Sum finansinntekter		5 569	42
Annen rentekostnad		1 260 189	1 517 780
Annen finanskostnad		4 185	46 904
Sum finanskostnader		1 264 373	1 564 685
Netto finans		-1 258 805	-1 564 643
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	331 294	259 825
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 174 590	921 196
Årsresultat		1 174 590	921 196
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 174 590	921 196
Sum overføringer og disponeringer		1 174 590	921 196



Organisasjonsnr: 914 827 299
ELVEVEGEN 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	40 540 777	41 196 861
Sum varige driftsmidler		40 540 777	41 196 861

Sum anleggsmidler		40 540 777	41 196 861
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	9	545 471	460 749
Andre fordringer		15 692	13 737
Konsernfordringer		911 814	
Sum fordringer		1 472 978	474 486

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	54 067	147 503
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 067	147 503

Sum omløpsmidler		1 527 045	621 989
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		42 067 822	41 818 851
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (500 aksjer à kr 5 000,00)	5, 11	2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital	11	598 295	598 295
Sum innskutt egenkapital		3 098 295	3 098 295

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	2 269 118	1 094 528
Sum opptjent egenkapital		2 269 118	1 094 528

Sum egenkapital	11	5 367 413	4 192 823
------------------------	-----------	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	808 757	477 463
Sum avsetninger for forpliktelser		808 757	477 463
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	35 150 000	36 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		35 150 000	36 100 000
Sum langsiktig gjeld		35 958 757	36 577 463
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 275	76 300
Skyldige offentlige avgifter		160 370	109 906
Kortsiktig konserngjeld			211 744
Annen kortsiktig gjeld		528 006	650 615
Sum kortsiktig gjeld		741 652	1 048 565
Sum gjeld		36 700 409	37 626 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 067 822	41 818 851



Organisasjonsnr: 914 827 299
ELVEVEGEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	5000.00	2500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Øynebråten Anleggsteknikk As	500.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	500.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24000.00	17900.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24000.00	17900.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

**ELVEVEGEN 7 AS
3550 GOL**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse

Utarbeidet av:
RegnskapsTeam Hallingdal As
Enden 1
3550 GOL
Org.nr. 980738787

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2020 ELVEVEGEN 7 AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		3 866 202	3 860 037
Sum driftsinntekter		3 866 202	3 860 037
Varekostnad		(13 260)	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	(656 084)	(651 214)
Annen driftskostnad	4	(432 169)	(463 160)
Sum driftskostnader		(1 101 513)	(1 114 374)
Driftsresultat		2 764 689	2 745 663
Annen renteinntekt		5 569	42
Sum finansinntekter		5 569	42
Annen rentekostnad		(1 260 189)	(1 517 780)
Annen finanskostnad		(4 185)	(46 904)
Sum finanskostnader		(1 264 373)	(1 564 685)
Netto finans		(1 258 805)	(1 564 643)
Ordinært resultat før skattekostnad		1 505 884	1 181 021
Skattekostnad på ordinært resultat	7	(331 294)	(259 825)
Ordinært resultat		1 174 590	921 196
Årsresultat		1 174 590	921 196
Overføringer			
Annen egenkapital		1 174 590	921 196
Sum		1 174 590	921 196



Balanse pr. 31. desember 2020
ELVEVEGEN 7 AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	40 540 777	41 196 861
Sum varige driftsmidler		40 540 777	41 196 861
Sum anleggsmidler		40 540 777	41 196 861
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	9	545 471	460 749
Andre fordringer		15 692	13 737
Konsernfordringer		911 814	0
Sum fordringer		1 472 978	474 486
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	54 067	147 503
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 067	147 503
Sum omløpsmidler		1 527 045	621 989
Sum eiendeler		42 067 822	41 818 851



Balanse pr. 31. desember 2020
ELVEVEGEN 7 AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 5 000,00)	5, 11	2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital	11	598 295	598 295
Sum innskutt egenkapital		3 098 295	3 098 295
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	2 269 118	1 094 528
Sum opptjent egenkapital		2 269 118	1 094 528
Sum egenkapital	11	5 367 413	4 192 823
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	808 757	477 463
Sum avsetning for forpliktelser		808 757	477 463
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	35 150 000	36 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		35 150 000	36 100 000
Sum langsiktig gjeld		35 958 757	36 577 463
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 275	76 300
Skyldige offentlige avgifter		160 370	109 906
Kortsiktig konserngjeld		0	211 744
Annen kortsiktig gjeld		528 006	650 615
Sum kortsiktig gjeld		741 652	1 048 565
Sum gjeld		36 700 409	37 626 028
Sum egenkapital og gjeld		42 067 822	41 818 851

Gol, 20.09.2021

Espen Øynebråten
Styrets leder

Knut Øynebråten
Styremedlem / Daglig leder



Noter 2020 ELVEVEGEN 7 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp i norske kroner.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020. Selskapet faller inn under regler for små foretak fra og med 2020. Selskapet har valgt å følge regler for små foretak og utformer derfor ikke konsernregnskap for 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	24 000	17 900
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	24 000	17 900

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	500	5 000,00	2 500 000,00
Sum	500		2 500 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Øynebråten Anleggsteknikk AS	500	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	500	100,00%	

Styreleder Espen Øynebråten og styremedlem Knut Øynebråten eier 50% hver av Øynebråten Anleggsteknikk AS som eier 100% av Elvevegen 7 AS.

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	3 838 553	39 430 012	43 268 565
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	3 838 553	39 430 012	43 268 565
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(2 071 704)	(2 071 704)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(2 727 788)	(2 727 788)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	3 838 553	36 702 224	40 540 777
Årets avskrivninger		(656 084)	(656 084)
Økonomisk levetid		60 - 75 år	
Avskrivningsplan: Lineær		1,33 - 1,67 %	



Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 505 884	1 181 021
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(1 137 217)	(1 274 412)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(368 667)	
Årets skattegrunnlag	0	(93 391)
+/- Endring i utsatt skatt	331 294	259 825
Skattekostnad i resultatregnskapet	331 294	259 825
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	4 968 049	6 105 266	(1 137 217)
Skattemessig fremførbart underskudd	(2 797 763)	(2 429 095)	(368 667)
Sum midlertidige forskjeller	2 170 286	3 676 170	(1 505 884)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	477 463	808 757	(331 294)

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	545 471	460 749
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	545 471	460 749

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	2 500 000	598 295	1 094 528	4 192 823
Årets resultat			1 174 590	1 174 590
Egenkapital 31.12.2020	2 500 000	598 295	2 269 118	5 367 413

Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	35 150 000	36 100 000
Sum	35 150 000	36 100 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	40 540 777	41 196 861
Sum	40 540 777	41 196 861

Av langsiktig gjeld på kr 35.150.000 forfaller kr 25.650.000 om mer enn 5 år.



Note 13 - Vurdering av effekten av Covid-19 pandemien

Aktiviteten i selskapet er på samme nivå som før pandemien. Alle inngåtte leieavtaler er inngått langsiktige. Bransjene det er utleid til, har i liten grad blitt påvirket negativt av pandemien. Styret vurderer likviditeten i selskapet som god pr. 31.12.20/dagens dato. Regnskapet avlegges derfor under forutsetning om fortsatt drift.



Deloitte.

Deloitte AS
Elvevegen 4, Slettobygget
NO-3550 Gol
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Elvevegen 7 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Elvevegen 7 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 174 590. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 12XS3-0TDE7-V6LBF-8LE74-ZPXYP-JGZXI



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning –
Elvevegen 7 AS

feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 20. september 2021
Deloitte AS

Erik Bang-Olsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 12XS3-0TDE7-V6LBF-8LE74-ZPXPY-PJGZXI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Bang-Olsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1757525

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-09-23 07:24:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 12X63-0TDE7-V6LBF-8LE74-ZPXYP-JGZXI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Noter 2020 ELVEVEGEN 7 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp i norske kroner.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020. Selskapet faller inn under regler for små foretak fra og med 2020. Selskapet har valgt å følge regler for små foretak og utformer derfor ikke konsernregnskap for 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	24 000	17 900
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	24 000	17 900

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	500	5 000,00	2 500 000,00
Sum	500		2 500 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Øynebråten Anleggsteknikk AS	500	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	500	100,00%	

Styreleder Espen Øynebråten og styremedlem Knut Øynebråten eier 50% hver av Øynebråten Anleggsteknikk AS som eier 100% av Elvevegen 7 AS.

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	3 838 553	39 430 012	43 268 565
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	3 838 553	39 430 012	43 268 565
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(2 071 704)	(2 071 704)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(2 727 788)	(2 727 788)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	3 838 553	36 702 224	40 540 777
Årets avskrivninger		(656 084)	(656 084)
Økonomisk levetid		60 - 75 år	
Avskrivningsplan: Lineær		1,33 - 1,67 %	



Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 505 884	1 181 021
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(1 137 217)	(1 274 412)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(368 667)	
Årets skattegrunnlag	0	(93 391)
+/- Endring i utsatt skatt	331 294	259 825
Skattekostnad i resultatregnskapet	331 294	259 825
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	4 968 049	6 105 266	(1 137 217)
Skattemessig fremførbart underskudd	(2 797 763)	(2 429 095)	(368 667)
Sum midlertidige forskjeller	2 170 286	3 676 170	(1 505 884)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	477 463	808 757	(331 294)

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	545 471	460 749
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	545 471	460 749

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	2 500 000	598 295	1 094 528	4 192 823
Årets resultat			1 174 590	1 174 590
Egenkapital 31.12.2020	2 500 000	598 295	2 269 118	5 367 413

Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	35 150 000	36 100 000
Sum	35 150 000	36 100 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	40 540 777	41 196 861
Sum	40 540 777	41 196 861

Av langsiktig gjeld på kr 35.150.000 forfaller kr 25.650.000 om mer enn 5 år.



Note 13 - Vurdering av effekten av Covid-19 pandemien

Aktiviteten i selskapet er på samme nivå som før pandemien. Alle inngåtte leieavtaler er inngått langsiktige. Bransjene det er utleid til, har i liten grad blitt påvirket negativt av pandemien. Styret vurderer likviditeten i selskapet som god pr. 31.12.20/dagens dato. Regnskapet avlegges derfor under forutsetning om fortsatt drift.