



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 996 869
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKI BOLIG & NÆRINGSUTVIKLING III AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Post
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	7		
Annen driftsinntekt	7		
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	7	7 452 233	
Varekostnad	7		
Lønnskostnad	4, 9		
Annen driftskostnad	4	63 248	
Sum kostnader		7 515 481	
Driftsresultat		-7 515 481	
Annen rentekostnad		854 731	
Sum finanskostnader		854 731	
Netto finans		-854 731	
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 370 212	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 841 447	-4 158 398
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 528 765	4 158 398
Årsresultat	3	-6 528 765	4 158 398
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 528 765	4 158 398
Totalresultat		-6 528 765	4 158 398
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 375 937	
Avsatt til annen egenkapital	3		4 158 398
Overført fra annen egenkapital		-4 152 828	
Sum overføringer og disponeringer		-6 528 765	4 158 398



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	8		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	48 157 448	52 431 518
Andre kortsiktige fordringer	6, 7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		841 190	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		841 190	
Sum omløpsmidler		48 998 638	52 431 518
SUM EIENDELER		48 998 638	52 431 518
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			4 152 828



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap		2 375 937	
Sum opptjent egenkapital		-2 375 937	4 152 828
Sum egenkapital	3	-2 345 937	4 182 828
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 851 333	3 692 780
Sum avsetninger for forpliktelser		1 851 333	3 692 780
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	48 490 127	
Sum annen langsiktig gjeld		48 490 127	
Sum langsiktig gjeld		50 341 460	3 692 780
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		705 191	
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	6	297 924	44 555 910
Sum kortsiktig gjeld		1 003 115	44 555 910
Sum gjeld		51 344 575	48 248 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 998 638	52 431 518
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 824936

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 996 869
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKI BOLIG & NÆRINGSUTVIKLING III AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Post
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.10.2021



Organisasjonsnr: 923 996 869
SKI BOLIG & NÆRINGSUTVIKLING III AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	7		
Annen driftsinntekt	7		
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	7	7 452 233	
Varekostnad	7		
Lønnskostnad	4, 9		
Annen driftskostnad	4	63 248	
Sum kostnader		7 515 481	
Driftsresultat		-7 515 481	
Annen rentekostnad		854 731	
Sum finanskostnader		854 731	
Netto finans		-854 731	
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 370 212	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 841 447	-4 158 398
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 528 765	4 158 398
Årsresultat	3	-6 528 765	4 158 398
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 528 765	4 158 398
Totalresultat		-6 528 765	4 158 398
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 375 937	
Avsatt til annen egenkapital	3		4 158 398
Overført fra annen egenkapital		-4 152 828	
Sum overføringer og disponeringer		-6 528 765	4 158 398



Organisasjonsnr: 923 996 869
SKI BOLIG & NÆRINGSUTVIKLING III AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	8		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	48 157 448	52 431 518
Andre kortsiktige fordringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6, 7		
Bankinnskudd, kontanter o. l.		841 190	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		841 190	
Sum omløpsmidler		48 998 638	52 431 518
SUM EIENDELER		48 998 638	52 431 518
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			4 152 828
Udekket tap		2 375 937	
Sum opptjent egenkapital		-2 375 937	4 152 828
Sum egenkapital	3	-2 345 937	4 182 828
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	5	1 851 333	3 692 780
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 851 333	3 692 780
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	48 490 127	
Sum annen langsiktig gjeld		48 490 127	
Sum langsiktig gjeld		50 341 460	3 692 780
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		705 191	
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	6	297 924	44 555 910
Sum kortsiktig gjeld		1 003 115	44 555 910
Sum gjeld		51 344 575	48 248 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 998 638	52 431 518
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 923 996 869
SKI BOLIG & NÆRINGSUTVIKLING III AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



RESULTATREGNSKAP			
SKI BOLIG & NÆRINGSUTVIKLING III AS			
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer	7	7 452 233	0
Annen driftskostnad	4	63 248	0
Sum driftskostnader		7 515 481	0
Driftsresultat		-7 515 481	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		854 731	0
Resultat av finansposter		-854 731	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 370 212	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 841 447	-4 158 398
Ordinært resultat		-6 528 765	4 158 398
Årsresultat	3	-6 528 765	4 158 398
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	3	0	4 158 398
Overført til udekket tap		2 375 937	0
Overført fra annen egenkapital		4 152 828	0
Sum overføringer		-6 528 765	4 158 398

Legally signed by
Knut Simen Jacobsen
22.04.2021

Legally signed by
Joakim Burud
23.04.2021

Legally signed by
Scott Bjørn Danielsen
26.04.2021

Legally signed by
Tom André Svenning-Gultvedt
26.04.2021

Legally signed by
Kai Robert Bjørnerud Mikaelis
06.05.2021



BALANSE

SKI BOLIG & NÆRINGSUTVIKLING III AS

EIENDELER	Note	2020	2019
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	7	48 157 448	52 431 518
Bankinnskudd, kontanter o.l.		841 190	0
Sum omløpsmidler		48 998 638	52 431 518
Sum eiendeler		48 998 638	52 431 518



BALANSE

SKI BOLIG & NÆRINGSUTVIKLING III AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	4 152 828
Udekket tap		-2 375 937	0
Sum opptjent egenkapital		-2 375 937	4 152 828
Sum egenkapital	3	-2 345 937	4 182 828
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	1 851 333	3 692 780
Sum avsetning for forpliktelser		1 851 333	3 692 780
Øvrig langsiktig gjeld	6	48 490 127	0
Sum annen langsiktig gjeld		48 490 127	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		705 191	0
Annen kortsiktig gjeld	6	297 924	44 555 910
Sum kortsiktig gjeld		1 003 115	44 555 910
Sum gjeld		51 344 575	48 248 690
Sum egenkapital og gjeld		48 998 638	52 431 518

Oslo, 21.04.2021

Styret i Ski Bolig & Næringsutvikling III AS

Scott Bjørn Danielsen
styreleder

Tom Andrè Svenning-Gultvedt
styremedlem

Joakim Burud
styremedlem

Kai Mikaelen
styremedlem

Knut Simen Jakobsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet ble stiftet i 2019 ved fisjon av Ski Bolig & Næringsutvikling AS.

DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter fullført kontrakts metode etter NRS 8 for små foretak. Anleggskontrakten inntektsføres når kontrakten/prosjektet er fullført. Påløpte kontraktskostnader (anskaffelseskost) balanseføres som omløpsmiddel (varer). Anskaffelseskost testes mot prosjektets virkelige verdi. Dersom vurderingen viser at prosjektet vil gå med tap, gjøres det avsetning for hele det forventede tapet. Mottatte forskudd fra kunder balanseføres som kortsiktig gjeld.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Egenkapital og fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt og styret overvåker situasjonen. Styret forventer positiv egenkapital, og helst innen de neste 12 måneder. Ved behov vil ytterligere egenkapital og likviditet tilføres fra morselskapet. I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekrefter styret av årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Covid-19

Det er ved avleggelse av årsregnskapet usikkerhet rundt hvilke mulige effekter Covid-19 får for norsk økonomi, boligmarkedet og selskapet. Covid-19 har ikke hatt vesentlig påvirkning på driften i selskapet og årsregnskapet per 31. desember 2020.



Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SKI BOLIG & NÆRINGSUTVIKLING III AS PR. 31.12.2020 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
Sum	30 000		30 000

Alle aksjer har samme rettigheter i selskapet.

EIERSTRUKTUR

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Magasinparken Invest AS	30 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	30 000	100 %	100 %

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	0	4 152 828	4 182 828
Pr 01.01.2020	30 000	0	4 152 828	4 182 828
Reklassifisering	0	4 152 828	-4 152 828	0
Årets resultat		-6 528 765	0	-6 528 765
Pr 31.12.2020	30 000	-2 375 937	0	-2 345 937

Note 4 Lønnskostnader

Ski Bolig & Næringsutvikling III AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2020 kostnadsført kr. 20 000 (inkl. mva) i revisjonshonorar.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt som følge av fisjon	0	-4 158 398
Endring i utsatt skatt	-1 841 447	0
Skattekostnad ordinært resultat	-1 841 447	-4 158 398
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-8 370 212	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	7 182 422	-689 341
Skattepliktig inntekt	-1 187 790	-689 341
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat		0
Sum betalbar skatt i balansen		0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt		-8 370 212
Beregnet skatt av resultat før skatt		-1 841 447
Sum		-1 841 447
Effektiv skattesats		22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varebeholdning	10 315 437	17 497 860	7 182 422
Sum	10 315 437	17 497 860	7 182 422
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 900 287	-712 498	1 187 790
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	8 415 150	16 785 362	8 370 212
Utsatt skatt (skattefordel) (22 %)	1 851 333	3 692 780	1 841 447

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Gjeld		
Mellomværende konserngjeld	48 161 573	12 688 271
Annen gjeld til konsernselskap	0	31 862 069
Påløpte renter	328 554	5 570
Sum	48 490 127	44 555 910



Note 7 Varer

	2020	2019
Lager av varer og annen beholdning		
Påløpte prosjektkostnader	48 157 448	52 431 518
Sum	48 157 448	52 431 518

	2020	2019
Fordringer knyttet til utført produksjon		
Sum	0	0

Selskapet har stilt garantier iht. Bustadoppføringslova § 12 og § 47.

Note 8 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

	31.12.2020
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	
Gjeld til kredittinstitusjoner	0

	31.12.2020
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	
Varelager	48 157 448
Sum	48 157 448

Eiendelene er pantsatt i forbindelse med opptak av lån i morselskapet.

Note 9 Hendelser etter balansedagen

Det er ikke oppstått hendelser etter balansedagen som har vesentlig påvirkning på selskapets stilling og resultat og som ikke allerede fremgår av årsregnskapet for øvrig.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6A, NO-0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ski Bolig & Næringsutvikling III AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ski Bolig & Næringsutvikling III AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Årsregnskap for perioden som ble avsluttet 31. desember 2019, ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 25. september 2020.

Oslo, 12. mai 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tommy Romskaug
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: JOS72-UJUSP-YGVGA-KL4PV-C8VZF-H2H3J



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tommy Romskaug

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5992-4-2914925

IP: 81.191.xxx.xxx

2021-05-12 13:34:14Z



Penneo Dokument nøkkel: JOS72-UIUSP-YGVGA-KL4PV-C8VZF-H2H3J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>