



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 861 135
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARDIN PANORAMA AS
Forretningsadresse: Vardaknattlykkja 10
2910 AURDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Rygg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		263 788	7 781
Sum kostnader		263 788	7 781
Driftsresultat		-263 788	-7 781
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-263 788	-7 781
Skattekostnad på resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-263 788	-7 781
Årsresultat		-263 788	-7 781
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-263 788	-7 781
Totalresultat		-263 788	-7 781
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-29 703	
Overført fra annen egenkapital		-234 085	-7 781
Sum overføringer og disponeringer	2	-263 788	-7 781



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 878 519	1 308 994
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		2 878 519	1 308 994
Sum anleggsmidler		2 878 519	1 308 994
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital			589 170
Sum fordringer			589 170
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 542 520	1 818 024
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 542 520	1 818 024
Sum omløpsmidler		7 542 520	2 407 194
SUM EIENDELER		10 421 039	3 716 188
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	860 872	430 436
Beholdning av egne aksjer	2, 4		
Overkurs	2	9 569 564	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		10 430 436	430 436
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		234 085
Udekket tap	2	29 703	
Sum opptjent egenkapital		-29 703	234 085
Sum egenkapital		10 400 732	664 520
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 307	51 668
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld			3 000 000
Sum kortsiktig gjeld		20 307	3 051 668
Sum gjeld		20 307	3 051 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 421 039	3 716 188



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 400090

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 861 135
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARDIN PANORAMA AS
Forretningsadresse: Vardaknattlykkja 10
2910 AURDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Rygg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Organisasjonsnr: 927 861 135
VARDIN PANORAMA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		263 788	7 781
Sum kostnader		263 788	7 781
Driftsresultat		-263 788	-7 781
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-263 788	-7 781
Skattekostnad på resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-263 788	-7 781
Årsresultat		-263 788	-7 781
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-263 788	-7 781
Totalresultat		-263 788	-7 781
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-29 703	
Overført fra annen egenkapital		-234 085	-7 781
Sum overføringer og disponeringer	2	-263 788	-7 781



Organisasjonsnr: 927 861 135
VARDIN PANORAMA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	2 878 519	1 308 994
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		2 878 519	1 308 994
--------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		2 878 519	1 308 994
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Krav på innbetaling av selskapskapital			589 170
--	--	--	---------

Sum fordringer			589 170
-----------------------	--	--	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 542 520	1 818 024
-------------------------------	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 542 520	1 818 024
--	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		7 542 520	2 407 194
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		10 421 039	3 716 188
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 4	860 872	430 436
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	2, 4		
---------------------------	------	--	--

Overkurs	2	9 569 564	
----------	---	-----------	--

Annen innskutt egenkapital	2		
----------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		10 430 436	430 436
---------------------------------	--	-------------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2		234 085
-------------------	---	--	---------

Udekket tap	2	29 703	
-------------	---	--------	--



Sum opptjent egenkapital		-29 703	234 085
Sum egenkapital		10 400 732	664 520
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 307	51 668
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld			3 000 000
Sum kortsiktig gjeld		20 307	3 051 668
Sum gjeld		20 307	3 051 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 421 039	3 716 188



Organisasjonsnr: 927 861 135
VARDIN PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vardin Panorama AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vardin Panorama AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: T4EOJ-ZUTDP-WXKG2-JLUC2-NDQ38-300PX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ramberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-14 11:38:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T4EOJ-ZUTDP-WXKG2-JLUC2-NDQ38-300PX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022
Vardin Panorama AS



Resultatregnskap

Vardin Panorama AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		263 788	7 781
Sum driftskostnader		<u>263 788</u>	<u>7 781</u>
Driftsresultat		<u>-263 788</u>	<u>-7 781</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		<u>-263 788</u>	<u>-7 781</u>
Skattekostnad på resultat	1	0	0
Årsresultat		<u>-263 788</u>	<u>-7 781</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		29 703	0
Overført fra annen egenkapital		234 085	7 781
Sum overføringer	2	<u>-263 788</u>	<u>-7 781</u>



Balanse Vardin Panorama AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 878 519	1 308 994
Sum varige driftsmidler		<u>2 878 519</u>	<u>1 308 994</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 878 519</u>	<u>1 308 994</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Krav på innbetaling av aksjekapital		0	589 170
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>589 170</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 542 520	1 818 024
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>7 542 520</u>	<u>1 818 024</u>
Sum omløpsmidler		<u>7 542 520</u>	<u>2 407 194</u>
Sum eiendeler		<u>10 421 039</u>	<u>3 716 188</u>

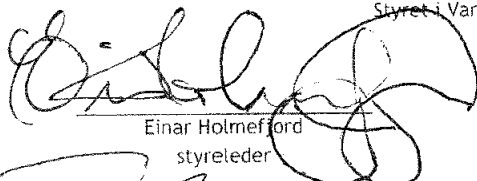


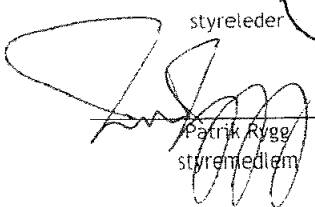
Balanse
Vardin Panorama AS

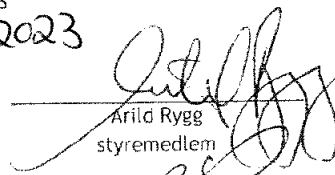
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 4	860 872	430 436
Overkurs	2	9 569 564	0
Sum innskutt egenkapital		<u>10 430 436</u>	<u>430 436</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	2	0	234 085
Udekket tap	2	-29 703	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-29 703</u>	<u>234 085</u>
Sum egenkapital		<u>10 400 732</u>	<u>664 520</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		20 307	51 668
Annen kortsiktig gjeld		0	3 000 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>20 307</u>	<u>3 051 668</u>
Sum gjeld		<u>20 307</u>	<u>3 051 668</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 421 039</u>	<u>3 716 188</u>

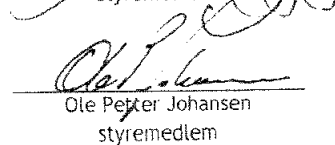
Styret i Vardin Panorama AS

20.03.2023


Einar Holmefjord
styreleder


Patrik Rygg
styremedlem


Arild Rygg
styremedlem


Ole Petter Johansen
styremedlem

Side 4



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-263 788	-7 781
Permanente forskjeller	0	-5 570
Skattepliktig inntekt	-263 788	-13 351
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-277 139	-13 351	263 788
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	277 139	13 351	-263 788
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	430 436	0	0	234 085	664 520
Kapitalforhøyelse	430 437	9 569 564	0	0	10 000 000
Årets resultat	0	0	-29 703	-234 085	-263 788
Pr. 31.12.	860 872	9 569 564	-29 703	0	10 400 732

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	88 701	1 220 293	1 308 994
Tilgang	0	1 569 525	1 569 525
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	88 701	2 789 818	2 878 519
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	0	0
Balanseført verdi 31.12	88 701	2 789 818	2 878 519
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	0	0	0

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vardin Panorama AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	6 600	130,4	860 871
Sum	6 600		860 871

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ekeberg Eiendom Holding AS	3 300	50,0	50,0
Einar Resource Group AS	660	10,0	10,0
Harald H Brørby Invest AS	660	10,0	10,0
JFT Invest AS	660	10,0	10,0
Nils E Hveding AS	660	10,0	10,0
Ole Petter Johansen	660	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	6 600	100,0	100,0