



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 284 608
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEIVÅS AS
Forretningsadresse: Kleivåsen 5
8010 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Tore Strømsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		496 822	528 147
Sum inntekter		496 822	528 147
Kostnader			
Avskrivning		127 886	127 886
Annen driftskostnad	2	262 995	378 241
Sum kostnader		390 881	506 127
Driftsresultat		105 941	22 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	32
Sum finansinntekter		32	32
Annen rentekostnad		85 382	102 308
Sum finanskostnader		85 382	102 308
Netto finans		-85 350	-102 276
Ordinært resultat før skattekostnad		20 591	-80 256
Skattekostnad på ordinært resultat	5	4 530	-17 656
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 061	-62 600
Årsresultat		16 061	-62 600
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-16 062	62 600
Sum overføringer og disponeringer		-16 062	62 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	148 569	153 099
Sum immaterielle eiendeler		148 569	153 099
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 572 436	3 575 322
Sum varige driftsmidler		3 572 436	3 575 322
Sum anleggsmidler		3 721 005	3 728 421
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		219 529	100 415
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219 529	100 415
Sum omløpsmidler		219 529	100 415
SUM EIENDELER		3 940 534	3 828 836
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1,3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		502 746	518 808
Sum opptjent egenkapital		-502 746	-518 808
Sum egenkapital		-472 746	-488 808



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 097 730	2 192 010
Øvrig langsiktig gjeld		2 303 289	2 112 634
Sum annen langsiktig gjeld		4 401 019	4 304 644
Sum langsiktig gjeld		4 401 019	4 304 644
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 361	
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		8 900	13 000
Sum kortsiktig gjeld		12 261	13 000
Sum gjeld		4 413 280	4 317 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 940 534	3 828 836



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 735535

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 284 608
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEIVÅS AS
Forretningsadresse: Kleivåsen 5
8010 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Tore Strømsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 284 608
KLEIVÅS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		496 822	528 147
Sum inntekter		496 822	528 147
Kostnader			
Avskrivning		127 886	127 886
Annen driftskostnad	2	262 995	378 241
Sum kostnader		390 881	506 127
Driftsresultat		105 941	22 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	32
Sum finansinntekter		32	32
Annen rentekostnad		85 382	102 308
Sum finanskostnader		85 382	102 308
Netto finans		-85 350	-102 276
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	4 530	-17 656
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 061	-62 600
Årsresultat		16 061	-62 600
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-16 062	62 600
Sum overføringer og disponeringer		-16 062	62 600



Sum langsiktig gjeld		4 401 019	4 304 644
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 361	
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		8 900	13 000
Sum kortsiktig gjeld		12 261	13 000
Sum gjeld		4 413 280	4 317 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 940 534	3 828 836



Organisasjonsnr: 916 284 608
KLEIVÅS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
1,3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ulf Tore Strømsnes	300.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Kleivås AS

916 284 608

Noter

1

Regnskapsprinsipper mv

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld med løpetid over et år er oppført som langsiktig gjeld.

2

Lønn og annen godtgjørelse

Det er ikke utbetalt lønn til fast ansatte eller godtgjørelse til styre.

3

Selskapskapitalen består av :

Aksjekapital 300 aksjer à 100,- - heleid av Ulf Tore Strømsnes

4

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Historisk kostpris 1.1.	3.946.866	
+ årets tilgang	125.000	4.071.866
- akkumulert avskrivning 1.1.	511.544	
- årets avskrivning	127.886	639,430
+ tomt		140.000
= Bedriftsøkonomisk nedskrevet verdi 31.12		3.572.436

5

SPESIFIKASJON AV FORSKJELLEN MELLOM REGNSKAPSMESSIG RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD OG SKATTEPLIKTIG NETTOINNTEKT:

Resultat før skattekostnad	20.591
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	- 70.323
SKATTEPLIKTIG INNTEKT	- 49.732

SPESIFIKASJON AV SKATTEKOSTNADEN I RESULTATREGNSKAPET:

Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	4.530
SKATTEKOSTNAD	4.530



Årsregnskap 2020

Kleivås AS

916 284 608

6

SELSKAPETS BOKFØRTE GJELD ER SIKRET VED PANT OG LIGNENDE 2.097.730
Herav gjeld som forfaller om mer enn 5 år er ca kr 2.000.000,-

Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet
for denne gjeld er:

Fast eiendom 3.572.436
=====