



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 690 168  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NJÅLSVEI 4-6 AS  
Forretningsadresse: Njålsveg 4  
3917 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		391 131	304 524
Annen driftsinntekt		40 903	
<b>Sum inntekter</b>		<b>432 034</b>	<b>304 524</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	49 300	49 300
Annen driftskostnad	2	360 977	384 304
<b>Sum kostnader</b>		<b>410 277</b>	<b>433 604</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 757</b>	<b>-129 080</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 780	5 034
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 780</b>	<b>5 034</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	10 490	4 123
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 490</b>	<b>4 123</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 710</b>	<b>911</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>13 048</b>	<b>-128 169</b>
Skattekostnad på resultat	4	2 871	-28 198
<b>Årsresultat</b>		<b>10 177</b>	<b>-99 971</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 177</b>	<b>-99 971</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 177</b>	<b>-99 971</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		10 177	-99 971
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>10 177</b>	<b>-99 971</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		51 090
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>51 090</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	1 429 661	1 478 961
Maskiner og anlegg	1, 6		
Skip og flytende installasjoner	1, 6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>1 429 661</b>	<b>1 478 961</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 429 661</b>	<b>1 530 051</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 903	44 869
Andre kortsiktige fordringer		12 830	14 167
Konsernfordringer	3	229 854	
<b>Sum fordringer</b>		<b>247 587</b>	<b>59 036</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		86 763	8 565
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>86 763</b>	<b>8 565</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>334 350</b>	<b>67 601</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 764 011</b>	<b>1 597 652</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	529 439	350 153
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>829 439</b>	<b>650 153</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	831 935	821 758
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>831 935</b>	<b>821 758</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 661 374</b>	<b>1 471 911</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 349	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 349</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 349</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		19 185	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	76 542	122 833
Annen kortsiktig gjeld		4 560	2 908
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>100 288</b>	<b>125 741</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>102 637</b>	<b>125 741</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 764 011</b>	<b>1 597 652</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 685227

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 690 168  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NJÅLSVEI 4-6 AS  
Forretningsadresse: Njålsveg 4  
3917 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 690 168  
NJÅLSVEI 4-6 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		391 131	304 524
Annen driftsinntekt		40 903	
<b>Sum inntekter</b>		<b>432 034</b>	<b>304 524</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	49 300	49 300
Annen driftskostnad	2	360 977	384 304
<b>Sum kostnader</b>		<b>410 277</b>	<b>433 604</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 757</b>	<b>-129 080</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 780	5 034
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 780</b>	<b>5 034</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	10 490	4 123
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 490</b>	<b>4 123</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 710</b>	<b>911</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>13 048</b>	<b>-128 169</b>
Skattekostnad på resultat	4	2 871	-28 198
<b>Årsresultat</b>		<b>10 177</b>	<b>-99 971</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 177</b>	<b>-99 971</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 177</b>	<b>-99 971</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		10 177	-99 971
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>10 177</b>	<b>-99 971</b>



Organisasjonsnr: 976 690 168  
NJÅLSVEI 4-6 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		51 090
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>51 090</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 6	1 429 661	1 478 961
Maskiner og anlegg	1, 6		
Skip og flytende			
installasjoner	1, 6		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1, 6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>1 429 661</b>	<b>1 478 961</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	3		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 429 661</b>	<b>1 530 051</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen			
beholdning	6		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 903	44 869
Andre kortsiktige			
fordringer		12 830	14 167
Konsernfordringer	3	229 854	
<b>Sum fordringer</b>		<b>247 587</b>	<b>59 036</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		86 763	8 565
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>86 763</b>	<b>8 565</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>334 350</b>	<b>67 601</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 764 011</b>	<b>1 597 652</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	529 439	350 153
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>829 439</b>	<b>650 153</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	831 935	821 758
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>831 935</b>	<b>821 758</b>

**Sum egenkapital** 1 661 374 1 471 911

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	2 349	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 349</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 349</b>	<b>0</b>

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		19 185	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	76 542	122 833
Annen kortsiktig gjeld		4 560	2 908
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>100 288</b>	<b>125 741</b>

**Sum gjeld** 102 637 125 741

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** 1 764 011 1 597 652



Organisasjonsnr: 976 690 168  
NJÅLSVEI 4-6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Årsregnskap 2024**  
**Njålsvei 4-6 AS**

Penneo Dokumentnøkket: PWFAH-EWJSB-4X2NM-KJK3F-H7MMS-HMLBL



## Resultatregnskap

### Njålsvei 4-6 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		391 131	304 524
Annen driftsinntekt		40 903	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>432 034</b>	<b>304 524</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	49 300	49 300
Annen driftskostnad	2	360 977	384 304
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>410 277</b>	<b>433 604</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 757</b>	<b>-129 080</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 780	5 034
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	10 490	4 123
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-8 710</b>	<b>911</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>13 048</b>	<b>-128 169</b>
Skattekostnad på resultat	4	2 871	-28 198
<b>Årsresultat</b>		<b>10 177</b>	<b>-99 971</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-10 177	99 971
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>10 177</b>	<b>-99 971</b>

Penneo Dokumentnøkkel: PWFAH-EWJ5B-4X2NM-KJK3F-H7MMS-HMLBL



## Balanse Njålsvei 4-6 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	0	51 090
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>51 090</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	1 429 661	1 478 961
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>1 429 661</b>	<b>1 478 961</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 429 661</b>	<b>1 530 051</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		4 903	44 869
Andre kortsiktige fordringer		12 830	14 167
Konsernfordringer	3	229 854	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>247 587</b>	<b>59 036</b>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		86 763	8 565
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>86 763</b>	<b>8 565</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>334 350</b>	<b>67 601</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 764 011</b>	<b>1 597 652</b>

Penneo Dokumentnøkkel: PWFAH-EWJSB-4X2NM-KK3F-H7MMS-HMLBL



**Balanse**  
**Njålsvei 4-6 AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	5, 7	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	5	529 439	350 153
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>829 439</b>	<b>650 153</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Annen egenkapital	5	831 935	821 758
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>831 935</b>	<b>821 758</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 661 374</b>	<b>1 471 911</b>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Avsetning for forpliktelser</i></b>			
Utsatt skatt	4	2 349	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 349</b>	<b>0</b>
<b><i>Annen langsiktig gjeld</i></b>			
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Leverandørgjeld		19 185	0
Kortsiktig konserngjeld	3	76 542	122 833
Annen kortsiktig gjeld		4 560	2 908
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>100 288</b>	<b>125 741</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>102 637</b>	<b>125 741</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 764 011</b>	<b>1 597 652</b>

22.06.2025  
Styret i Njålsvei 4-6 AS

Ali Hassan Khaled  
styreleder/ daglig leder

Houssain Hassan Khaled  
styremedlem

Mohyedin Hassan Khaled  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkket: PWFAH-EWJSB-4X2NM-KJK3F-H7MMS-HMLBL



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

## Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

## Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

## Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt



konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 337 373	2 337 373
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>2 337 373</b>	<b>2 337 373</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	907 712	907 712
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>1 429 661</b>	<b>1 429 661</b>
Årets ordinære avskrivninger	49 300	49 300
Økonomisk levetid	12-50 år	

## Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	Forhold til motparten	2024	2023
Konsernbidrag fra Onera Drift AS		229 854	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>229 854</b>	<b>0</b>
Gjeld	Forhold til motparten	2024	2023
Gjeld til Onera Drift AS		76 542	10 790
Konsernbidrag Onera Drift AS		0	112 043
<b>Sum gjeld</b>		<b>76 542</b>	<b>122 833</b>

Mellomværende er renteberegnet med 5%



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	2 871	-28 198
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 871</b>	<b>-28 198</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	13 048	-128 169
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-242 902	240 212
Mottatt konsernbidrag	229 854	0
Avgitt konsernbidrag	0	-112 043
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-50 568	-24 649
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	50 568	24 649
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	61 676	71 725	10 049
Fordringer	-51 000	-303 950	-252 950
<b>Sum</b>	<b>10 676</b>	<b>-232 225</b>	<b>-242 902</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>10 676</b>	<b>-232 225</b>	<b>-242 902</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>2 349</b>	<b>-51 090</b>	<b>-53 438</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	300 000	350 153	821 758	1 471 911
Mottatt konsernbidrag		179 286		179 286
Årets resultat			10 177	10 177
<b>Pr 31.12</b>	<b>300 000</b>	<b>529 439</b>	<b>831 935</b>	<b>1 661 374</b>

## Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	1 429 661	1 478 961
<b>Sum</b>	<b>1 429 661</b>	<b>1 478 961</b>

DNB har krysspant i eiendommen for gjeld i Onera Gruppen AS

Penneo Dokumentnøkket: PWFAH-EWJSB-4X2NM-KJK3F-H7MMS-HMLBL



## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Njålsvei 4-6 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>300 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Onera Drift AS	300	100,0	100,0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Khaled, Ali Hassan

### Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1041291

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-06-22 10:40:17 UTC



## Khaled, Ali Hassan

### Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1041291

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-06-22 10:40:17 UTC



## Khaled, Houssain Hassan

### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-1842914

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-06-22 10:58:41 UTC



## Khaled, Mohyedin Hassan

### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-1539704

IP: 141.0.xxx.xxx

2025-06-24 11:26:52 UTC



Penneo Dokumentnr økkel: PWF4H-EWJ5B-4X2NM-KJK3F-H7MMS-HMLBL

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.