



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 579 978
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BJØRNEKROKEN 1
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hadzimehmedovic Jusuf
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	-80 627	342 102
Sum inntekter		-80 627	342 102
Kostnader			
Lønnskostnad	3	0	0
Annen driftskostnad	4,5	296 081	223 939
Sum kostnader		296 080	223 939
Driftsresultat		-376 708	118 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	4 816	5 394
Sum finansinntekter		4 816	5 394
Annen rentekostnad	7	0	1 447
Sum finanskostnader		0	1 447
Netto finans		4 816	3 947
Ordinært resultat før skattekostnad		-371 892	122 110
Ordinært resultat etter skattekostnad		-371 892	122 110
Årsresultat		-371 892	122 110



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	77 099	422 854
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 099	422 854
Sum omløpsmidler		77 099	422 854
SUM EIENDELER		77 399	423 154
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	38 003	409 894
Sum opptjent egenkapital		38 003	409 894
Sum egenkapital		38 003	409 894
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Leverandørgjeld		0	2 661
Annen kortsiktig gjeld	10	39 396	10 599
Sum kortsiktig gjeld		39 396	13 260
Sum gjeld		39 396	13 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 399	423 154



Resultatregnskap SAMEIET BJØRNEKROKEN 1, 2017

	Note	Regnskap 2017-12	Regnskap 2016-12	Budsjett 2017	Budsjett 2018
Inntekter					
Felleskostnader	1	302 574	327 102	302 584	278 050
Annen driftsinntekt	2	-383 201	15 000	10 000	8 000
Sum driftsinntekter		-80 627	342 102	312 584	286 050
Utgifter					
Lønnskostnad	3	0	0	0	11 500
Annen driftskostnad	4	267 557	221 891	280 100	266 400
Vedlikehold, innkjøp	5	28 524	2 048	30 000	10 000
Sum driftskostnader		296 080	223 939	310 100	287 900
Driftsresultat før finansposter		-376 707	118 163	2 484	-1 850
Finansielle poster					
Finansinntekt	6	4 816	5 394	2 000	2 000
Finanskostnad	7	0	1 447	0	0
Sum finansposter		4 816	3 947	2 000	2 000
Årsresultat		-371 892	122 110	4 484	150

SAMEIET BJØRNEKROKEN 1



Balanse SAMEIET BJØRNEKROKEN 1, 2017

	Note	Balanse 2017-12	Balanse 2016-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kasse o.l	8	77 099	422 854
Sum omløpsmidler		77 099	422 854
Sum eiendeler		77 399	423 154

SAMEIET BJØRNEKROKEN 1



Balanse SAMEIET BJØRNEKROKEN 1, 2017

	Note	Balanse 2017-12	Balanse 2016-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andre fond	9	38 003	409 894
Sum egenkapital		38 003	409 894
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 661
Forskudd felleskostnader		5 467	9 249
Annen kortsiktig gjeld	10	33 929	1 350
Sum kortsiktig gjeld		39 396	13 260
Sum gjeld		39 396	13 260
Sum egenkapital og gjeld		77 399	423 154

SAMEIET BJØRNEKROKEN 1

Sted: _____, dato: _____

Jusuf Hadzimehmedovic
STYRELEDER

Biraj Shrestha
STYREMEDLEM

Thor-Ivar Dahle
STYREMEDLEM

SAMEIET BJØRNEKROKEN 1



Noter SAMEIET BJØRNEKROKEN 1

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2017-12	Regnskap 2016-12	Budsjett 2017	Budsjett 2018
Felleskostnader	302 574	307 878	302 584	278 050
Avdrag ordinære lån	0	16 992	0	0
Renter ordinære lån	0	2 232	0	0
Sum	302 574	327 102	302 584	278 050

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2017-12	Regnskap 2016-12	Budsjett 2017	Budsjett 2018
Vaskeriinntekter	0	0	10 000	8 000
For mye innbetalt	-400 001	0	0	0
Vaskeribetaling	16 800	15 000	0	0
Sum	-383 201	15 000	10 000	8 000



Noter SAMEIET BJØRNEKROKEN 1

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2017-12	Regnskap 2016-12	Budsjett 2017	Budsjett 2018
Styrehonorar	0	0	0	10 000
Arbeidsgiveravgift	0	0	0	1 500
Sum	0	0	0	11 500

Sameiet har ingen ansatte

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2017-12	Regnskap 2016-12	Budsjett 2017	Budsjett 2018
Strøm nett/kraft	19 073	6 029	15 000	17 000
Strøm el.kjele	31 115	22 593	27 000	27 000
Olje	77 443	66 383	100 000	83 000
Vann- og avløpsavgift	27 810	25 493	28 500	29 500
Feieavgift	1 313	1 313	1 500	1 400
Renovasjon	20 788	18 025	18 500	23 000
Containerleie	0	5 740	6 500	1 000
Forsikring	20 603	19 749	21 000	21 500
Forvaltning og revisjon	54 572	52 828	55 000	57 000
Innbetalingservice	461	493	600	500
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Grøntanlegg	100	0	0	0
Drift, reparasjon maskiner	210	809	1 500	800
Kurs/seminarer	7 500	0	0	0
Rekvisita, porto, mm	2 558	231	1 000	2 000
Fellesarrangement/dugnad	2 456	802	2 000	1 000
Gebyr	1 055	905	1 500	1 200
Sum	267 557	221 891	280 100	266 400

Honorar til revisor (inkl. i forvaltningshonoraret) er kostnadsført med kr 3.340,-

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2017-12	Regnskap 2016-12	Budsjett 2017	Budsjett 2018
Materialer, redskap, verktøy	1 075	349	0	0
VedlikeholdVVS	27 449	0	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	0	80	0	0
Lekeplass, miljøtiltak	0	1 619	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	30 000	10 000
Sum	28 524	2 048	30 000	10 000



Noter SAMEIET BJØRNEKROKEN 1

Note 6 - Finansinntekt

	Regnskap 2017-12	Regnskap 2016-12	Budsjett 2017	Budsjett 2018
Renter på restanse	9	0	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	1 989	2 885	2 000	2 000
Finansinntekt	2 818	2 509	0	0
Sum	4 816	5 394	2 000	2 000

Note 7 - Finanskostnad

	Regnskap 2017-12	Regnskap 2016-12	Budsjett 2017	Budsjett 2018
Renteutgifter langsiktig lån	0	1 447	0	0
Sum	0	1 447	0	0

Note 8 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2017-12	Regnskap 2016-12
Bankinnskudd (driftskonto)	77 099	422 854
Sum	77 099	422 854

Note 9 - Egenkapital

	Regnskap 2017-12	Regnskap 2016-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	409 894	287 785
Fra årets resultat	-371 892	122 110
Sum andre fond/udekket tap	38 003	409 894
Sum egenkapital	38 003	409 894

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2017-12	Regnskap 2016-12
Påløpte kostnader	0	1 350
Annen kortsiktig gjeld	33 929	0
Sum	33 929	1 350



Resultatregnskap SAMEIET BJØRNEKROKEN 1, 2017

	Note	Regnskap 2017-12	Regnskap 2016-12	Budsjett 2017	Budsjett 2018
Inntekter					
Felleskostnader	1	302 574	327 102	302 584	278 050
Annen driftsinntekt	2	-383 201	15 000	10 000	8 000
Sum driftsinntekter		-80 627	342 102	312 584	286 050
Utgifter					
Lønnskostnad	3	0	0	0	11 500
Annen driftskostnad	4	267 557	221 891	280 100	266 400
Vedlikehold, innkjøp	5	28 524	2 048	30 000	10 000
Sum driftskostnader		296 080	223 939	310 100	287 900
Driftsresultat før finansposter		-376 707	118 163	2 484	-1 850
Finansielle poster					
Finansinntekt	6	4 816	5 394	2 000	2 000
Finanskostnad	7	0	1 447	0	0
Sum finansposter		4 816	3 947	2 000	2 000
Årsresultat		-371 892	122 110	4 484	150

SAMEIET BJØRNEKROKEN 1

2.



Balanse SAMEIET BJØRNEKROKEN 1, 2017

	Note	Balanse 2017-12	Balanse 2016-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kasse o.l	8	77 099	422 854
Sum omløpsmidler		77 099	422 854
Sum eiendeler		77 399	423 154

SAMEIET BJØRNEKROKEN 1

3.



Balanse SAMEIET BJØRNEKROKEN 1, 2017

	Note	Balanse 2017-12	Balanse 2016-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andre fond	8	38 003	409 894
Sum egenkapital		38 003	409 894
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 661
Forskudd felleskostnader		5 467	9 249
Annen kortsiktig gjeld	9	33 929	1 350
Sum kortsiktig gjeld		39 396	13 260
Sum gjeld		39 396	13 260
Sum egenkapital og gjeld		77 399	423 154

SAMEIET BJØRNEKROKEN 1

Sted: BÆRUM, dato 23/1-2018


Jusuf Hadzimehmedovic
STYRELEDER


Biraj Shrestha
STYREMEDLEM


Thor-Ivar Dahle
STYREMEDLEM

SAMEIET BJØRNEKROKEN 1

4.



Noter SAMEIET BJØRNEKROKEN 1

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapspraksis for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2017-12	Regnskap 2016-12	Budsjett 2017	Budsjett 2018
Felleskostnader	302 574	307 878	302 584	278 050
Avdrag ordinære lån	0	16 992	0	0
Renter ordinære lån	0	2 232	0	0
Sum	302 574	327 102	302 584	278 050

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2017-12	Regnskap 2016-12	Budsjett 2017	Budsjett 2018
Vaskerinntekter	0	0	10 000	8 000
For mye innbetalt	-400 001	0	0	0
Vaskeribetaling	16 800	15 000	0	0
Sum	-383 201	15 000	10 000	8 000

5,



Noter SAMEIET BJØRNEKROKEN 1

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2017-12	Regnskap 2016-12	Budsjett 2017	Budsjett 2018
Styrehonorar	0	0	0	10 000
Arbeidsgiveravgift	0	0	0	1 500
Sum	0	0	0	11 500

Sameiet har ingen ansatte

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2017-12	Regnskap 2016-12	Budsjett 2017	Budsjett 2018
Strøm nett/kraft	19 073	6 029	15 000	17 000
Strøm el kjele	31 115	22 593	27 000	27 000
Olje	77 443	66 383	100 000	83 000
Vann- og avløpsavgift	27 810	25 493	28 500	29 500
Feieavgift	1 313	1 313	1 500	1 400
Renovasjon	20 788	18 025	18 500	23 000
Containerleie	0	5 740	6 500	1 000
Forsikring	20 603	19 749	21 000	21 500
Forvaltning og revisjon	54 572	52 828	55 000	57 000
Innbetalingservice	461	493	600	500
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Grøntanlegg	100	0	0	0
Drift, reparasjon maskiner	210	809	1 500	800
Kurs/seminarer	7 500	0	0	0
Rekvisita, porto, mm	2 558	231	1 000	2 000
Fellesarrangement/dugnad	2 456	802	2 000	1 000
Gebyr	1 055	905	1 500	1 200
Sum	267 557	221 891	280 100	266 400

Honorar til revisor (inkl. i forvaltningshonoraret) er kostnadsført med kr 3.340,-

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2017-12	Regnskap 2016-12	Budsjett 2017	Budsjett 2018
Materialer, redskap, verktøy	1 075	349	0	0
VedlikeholdVVS	27 449	0	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	0	80	0	0
Lekeplass, miljøtiltak	0	1 619	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	30 000	10 000
Sum	28 524	2 048	30 000	10 000

6.



Noter SAMEIET BJØRNEKROKEN 1

Note 6 - Finansinntekt

	Regnskap 2017-12	Regnskap 2016-12	Budsjett 2017	Budsjett 2018
Renter på restanse	9	0	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	1 989	2 885	2 000	2 000
Finansinntekt	2 818	2 509	0	0
Sum	4 816	5 394	2 000	2 000

Note 7 - Finanskostnad

	Regnskap 2017-12	Regnskap 2016-12	Budsjett 2017	Budsjett 2018
Renteutgifter langsiktig lån	0	1 447	0	0
Sum	0	1 447	0	0

Note 8 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2017-1:	Regnskap 2016-1:
Bankinnskudd (driftskonto)	77 099	422 854
Sum	77 099	422 854

Note 9 - Egenkapital

	Regnskap 2017-1:	Regnskap 2016-1:
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	409 894	287 785
Fra årets resultat	-371 892	122 110
Sum andre fond/udekket tap	38 003	409 894
Sum egenkapital	38 003	409 894

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2017-1:	Regnskap 2016-1:
Påløpte kostnader	0	1 350
Annen kortsiktig gjeld	33 929	0
Sum	33 929	1 350

7.



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 04063
Fax +47 22 60 96 01
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til Sameiermøtet i Sameiet Bjørnekroken 1

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Bjørnekroken 1 årsregnskap som viser et underskudd på kr 371 892. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av all informasjon i årsrapporten, med unntak av årsregnskapet og revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Opplysningsvesen
1998

Årsregnskapet er revidert i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet	Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet	Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet	Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet
1. Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet	2. Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet	3. Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet	4. Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet
5. Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet	6. Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet	7. Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet	8. Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

8.



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisjonskontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Oslo, 9. februar 2018

KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor