



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 396 971  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NATLANDSVEI 102  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Fløisand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	1 372 593	1 464 176
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 372 593</b>	<b>1 464 176</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	92 421	52 486
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	952
Annen driftskostnad	9,10	1 314 193	1 066 709
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 406 614</b>	<b>1 120 146</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 021</b>	<b>344 030</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36 455	2 583
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 455</b>	<b>2 583</b>
Annen rentekostnad		141 168	83 250
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-104 714</b>	<b>-80 666</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-104 713</b>	<b>-80 667</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-138 734</b>	<b>263 362</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-138 734</b>	<b>263 362</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>-138 734</b>	<b>263 363</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-138 734	263 363
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-138 734</b>	<b>263 363</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	2 286 123	2 286 123
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 286 123</b>	<b>2 286 123</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 286 123</b>	<b>2 286 123</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	116 796
Andre fordringer		360 197	346 636
<b>Sum fordringer</b>		<b>360 197</b>	<b>463 432</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 790 818	701 366
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 790 818</b>	<b>701 366</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 151 016</b>	<b>1 164 797</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 437 138</b>	<b>3 450 920</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	3 700	3 600
Overkurs	4	2 249 536	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 253 236</b>	<b>3 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital	4	-739 091	-600 356
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-739 091</b>	<b>-600 356</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 514 145</b>	<b>-596 756</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	3 628 600	3 679 784
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 628 600</b>	<b>3 679 784</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 628 600</b>	<b>3 679 784</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		130 502	207 952
Annen kortsiktig gjeld		163 891	159 939
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>294 393</b>	<b>367 892</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 922 993</b>	<b>4 047 676</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 437 138</b>	<b>3 450 920</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 504640

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 396 971  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NATLANDSVEI 102  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Fløisand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 953 396 971  
BORETTSLAGET NATLANDSVEI 102

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	1 372 593	1 464 176
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 372 593</b>	<b>1 464 176</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	92 421	52 486
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	952
Annen driftskostnad	9,10	1 314 193	1 066 709
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 406 614</b>	<b>1 120 146</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 021</b>	<b>344 030</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36 455	2 583
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 455</b>	<b>2 583</b>
Annen rentekostnad		141 168	83 250
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-104 714</b>	<b>-80 666</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-104 713</b>	<b>-80 667</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-138 734</b>	<b>263 362</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-138 734</b>	<b>263 362</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>1,4</b>	<b>-138 734</b>	<b>263 363</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-138 734	263 363
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-138 734</b>	<b>263 363</b>



Organisasjonsnr: 953 396 971  
BORETTSLAGET NATLANDSVEI 102

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

2,3

2 286 123

2 286 123

Sum varige driftsmidler

2 286 123

2 286 123

Sum anleggsmidler

2 286 123

2 286 123

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

0

116 796

Andre fordringer

360 197

346 636

Sum fordringer

360 197

463 432

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

2 790 818

701 366

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

2 790 818

701 366

Sum omløpsmidler

3 151 016

1 164 797

SUM EIENDELER

5 437 138

3 450 920

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4

3 700

3 600

Overkurs

4

2 249 536

0

Sum innskutt egenkapital

2 253 236

3 600

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

-739 091

-600 356

Sum opptjent egenkapital

-739 091

-600 356

Sum egenkapital

4

1 514 145

-596 756

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	5,6	3 628 600	3 679 784
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 628 600</b>	<b>3 679 784</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 628 600</b>	<b>3 679 784</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		130 502	207 952
Annen kortsiktig gjeld		163 891	159 939
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>294 393</b>	<b>367 892</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 922 993</b>	<b>4 047 676</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 437 138</b>	<b>3 450 920</b>



Organisasjonsnr: 953 396 971  
BORETTSLAGET NATLANDSVEI 102

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



546 Borettslaget Natlandsvei 102		RESULTATREGNSKAP		2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 195 311	1 290 512	1 311 512	1 204 044
Andre inntekter	7	177 282	173 664	173 664	178 488
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>1 372 593</b>	<b>1 464 176</b>	<b>1 485 176</b>	<b>1 382 532</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Lønnskostnader	8	2 000	400	25 000	25 000
Innberetningsplikt.personalkostnader	8	0	0	4 500	4 500
Styrehonorar	8	79 000	45 600	45 000	45 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	8	11 421	6 486	10 505	10 505
Avskrivninger	2	0	952	0	0
Forretningsførsel		52 164	49 524	52 163	55 001
Andre honorarer		9 182	14 988	30 000	34 625
Revisjon		8 000	7 500	8 000	8 500
Forsikringspremier		56 934	50 049	55 054	59 895
Energikostnader		27 427	32 426	56 364	56 364
Kommunale avgifter		303 767	282 602	289 000	323 324
Andre driftskostnader	9	433 204	364 603	446 565	510 551
Vedlikehold	10	423 515	265 017	230 000	230 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>1 406 614</b>	<b>1 120 146</b>	<b>1 252 151</b>	<b>1 363 264</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-34 021</b>	<b>344 030</b>	<b>233 025</b>	<b>19 268</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		36 455	2 583	0	0
Finanskostnader		141 168	83 250	110 078	157 639
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-104 714</b>	<b>-80 666</b>	<b>-110 078</b>	<b>-157 639</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 4	<b>-138 734</b>	<b>263 363</b>	<b>122 947</b>	<b>-138 371</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>-138 734</b>	<b>263 363</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



546 Borettslaget Natlandsvei 102		BALANSE	2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler:</b>			
Tomter	2, 3	111 125	111 125
Eiendom	2, 3	2 174 998	2 174 998
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 286 123</b>	<b>2 286 123</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer:</b>			
Kundefordringer		0	116 796
Vestbo Finans AS i mellomregning		2 790 818	700 103
Andre fordringer		360 197	346 636
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>			
Innstående bank		0	1 263
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 151 016</b>	<b>1 164 797</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 437 138</b>	<b>3 450 920</b>



546 Borettslaget Natlandsvei 102		BALANSE	2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>			
Andelskapital	4	3 700	3 600
Overkursfond	4	2 249 536	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 253 236</b>	<b>3 600</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>			
Annen egenkapital	4	-739 091	-600 356
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-739 091</b>	<b>-600 356</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 514 145</b>	<b>-596 756</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	2 935 095	3 007 944
Borettsinnskudd	6	693 505	671 840
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>3 628 600</b>	<b>3 679 784</b>
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Leverandørgjeld		130 502	207 952
Annen kortsiktig gjeld		163 891	159 939
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>294 393</b>	<b>367 892</b>
<b>Sum gjeld:</b>		<b>3 922 993</b>	<b>4 047 676</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 437 138</b>	<b>3 450 920</b>

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt  
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Camilla Fløisand  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Kjell Svåsand  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Serine Eriksen Ytre-Arne  
Styremedlem

546 Borettslaget Natlandsvei 102 Orgnr.: 953396971 Utskriftsdato 18.03.2024



<b>Note 546 Borettslaget Natlandsvei 102      2023</b>
--

---

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 546 Borettslaget Natlandsvei 102 2023

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.23	Regnskap 2022
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	796 906	623 165
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Årsresultat (se resultatregnskap)	-138 734	263 363
Tilbakeføring av avskrivning	0	952
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-72 849	-90 575
Tilleggsinnbetaling innskudd	21 665	0
Andre poster som påvirker disponible midler	2 249 636	0
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	2 059 717	173 741
<b>C. Disponible midler</b>	2 856 623	796 906
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	2 790 818	700 103
Kortsiktige fordringer	360 197	463 431
Kontanter og bankinnskudd	0	1 263
Omløpsmidler	3 151 016	1 164 797
Kortsiktig gjeld	-294 393	-367 892
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	2 856 623	796 906

### Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Byggningsmessig Anlegg	Påkostninger	Tomt	Vaskemaskin	Tørketrommel
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 125 032	49 965	111 125	27 470	19 043
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 125 032	49 965	111 125	27 470	19 043
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	27 470	19 043
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 125 032	49 965	111 125	0	0
Anskaffelsesår :	1964	1994	1995	2016	2017
Antatt levetid i år :				5	5

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



## Note 546 Borettslaget Natlandsvei 102 2023

### Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2023
1150 Tomt	111 125
1120 Bygningmessige anlegg	2 174 998
<b>Sum</b>	<b>2 286 123</b>

### Note 4 - Egenkapital

	01.01.2023	Årets resultat	31.12.2023
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Innskutt egenkapital	3 600	100	3 700
Annen egenkapital	-600 356	-138 734	-739 091
Overkursfond	0	2 249 536	2 249 536
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>-596 756</b>	<b>2 110 902</b>	<b>1 514 145</b>

Overkursfond gjelder salg av borettslagets utleielighet.

### Note 5 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB NOR ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>16363120885</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.50 %
Beregnet innfridd:	30.12.2045
Opprinnelig lånebeløp:	3 200 000
Lånesaldo 01.01:	3 007 944
Avdrag i perioden:	72 849
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 935 095</b>
Saldo 5 år frem i tid:	2 548 984

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	17	87 727	1 491 359
	16	73 155	1 170 480
	4	68 314	273 256

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.



## Note 546 Borettslaget Natlandsvei 102 2023

### Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2230 Andre pantelån	2 935 095	3 007 944
2250 Borettsinnskudd	693 505	671 840
<b>Sum</b>	<b>3 628 600</b>	<b>3 679 784</b>

### Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
3841 Felles TV-anlegg	177 282	173 664
<b>Sum</b>	<b>177 282</b>	<b>173 664</b>

### Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5360 Honorarer	2 000	400
5310 Styrehonorar	79 000	45 600
5400 Arbeidsgiveravgift	11 421	6 486
<b>Sum</b>	<b>92 421</b>	<b>52 486</b>

Selskapet har ikke hatt noen faste ansatte i regnskapsåret.

### Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6390 Andre driftskostnader	15 045	0
6391 Snømaking strøing	0	5 079
6551 Nøkler, låser o.l	12 705	0
6610 Leie vaktmester	160 922	151 066
6617 Alarmer og brannvern	1 200	0
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	239 864	206 078
7520 Sikringsfond	1 485	740
7710 Kostnader styrearbeid	1 983	1 640
<b>Sum</b>	<b>433 204</b>	<b>364 603</b>



Note 546 Borettslaget Natlandsvei 102 2023

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6600 Utbedringsarbeid	0	203 693
6601 Vedlikehold	6 083	0
6602 Vedlikehold VVS	252 449	0
6603 Vedlikehold elektro	2 584	0
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	1 156	0
6608 Vedlikehold varmeanlegg	150 128	0
6618 Fri dugnadsutbetaling	0	6 400
6645 Vedlikehold vinduer/dører	5 965	49 551
6690 Vedlikehold og diverse	5 150	5 373
<b>Sum</b>	<b>423 515</b>	<b>265 017</b>



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Natlandsvei 102.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Natlandsvei 102**

Styreleder	Camilla Fløisand (sign.)	22.05.2024
Styremedlem	Kjell Svåsand (sign.)	22.05.2024
Styremedlem	Serine Eriksen Ytre-Arne (sign.)	22.05.2024

**For Vestbo BBL**

	Tone Lilletvedt (sign.)	23.05.2024
--	-------------------------	------------



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Natlandsvei 102

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Natlandsvei 102 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 30. mai 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo document key: 1XJTK-UNE2K-XW6YT-WJH7J-UY6PJ-LPOV1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-30 20:12:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TXJTK-UNE2K-XW6YT-WJH7J-UY6PJ-LPOV1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>