



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 968 419
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MITTEGETLOKALE VESTBY AS
Forretningsadresse: Finstadhagan 7
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Halland Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	86 690	23
Sum kostnader		86 690	23
Driftsresultat		-86 690	-23
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Annen rentekostnad		189 342	84 244
Annen finanskostnad		10 000	
Sum finanskostnader		199 342	84 244
Netto finans		-199 342	-84 241
Ordinært resultat før skattekostnad		-286 032	-84 264
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	-286 032	-84 264
Årsresultat	5	-286 032	-84 264
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-286 032	-84 264
Totalresultat		-286 032	-84 264
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-286 032	-84 264
Sum overføringer og disponeringer		-286 032	-84 264



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 435 730	2 435 730
Sum varige driftsmidler		6 435 730	2 435 730
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		6 435 730	2 435 730
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3		
Sum fordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		325 600	61 686
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		325 600	61 686
Sum omløpsmidler		325 600	61 686
SUM EIENDELER		6 761 330	2 497 416
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-8 695	-8 695
Sum innskutt egenkapital		21 305	21 305



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udisponert resultat			
Udekket tap		370 296	84 264
Sum opptjent egenkapital		-370 296	-84 264
Sum egenkapital	5, 6	-348 991	-62 959
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	260 375	260 375
Sum annen langsiktig gjeld		260 375	260 375
Sum langsiktig gjeld		260 375	260 375
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 810 000	2 300 000
Leverandørgjeld		2 021 563	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		18 383	
Sum kortsiktig gjeld		6 849 946	2 300 000
Sum gjeld		7 110 321	2 560 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 761 330	2 497 416



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 139823

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 968 419
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTBY NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Rådyrveien 7
1444 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Halland Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 968 419
VESTBY NÆRINGS-PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	86 690	23
Sum kostnader		86 690	23
Driftsresultat		-86 690	-23
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Annen rentekostnad		189 342	84 244
Annen finanskostnad		10 000	
Sum finanskostnader		199 342	84 244
Netto finans		-199 342	-84 241
Ordinært resultat før skattekostnad		-286 032	-84 264
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	-286 032	-84 264
Årsresultat	5	-286 032	-84 264
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-286 032	-84 264
Totalresultat		-286 032	-84 264
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-286 032	-84 264
Sum overføringer og disponeringer		-286 032	-84 264



Organisasjonsnr: 924 968 419
VESTBY NÆRINGS-PARK AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom		6 435 730	2 435 730
Sum varige driftsmidler		6 435 730	2 435 730
Andre langsiktige			
fordringer	3		
Sum anleggsmidler		6 435 730	2 435 730
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer	3		
Sum fordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		325 600	61 686
Sum bankinnskudd,		325 600	61 686
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		325 600	61 686
SUM EIENDELER		6 761 330	2 497 416
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-8 695	-8 695
Sum innskutt egenkapital		21 305	21 305
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udisponert resultat			
Udekket tap		370 296	84 264
Sum opptjent egenkapital		-370 296	-84 264



Sum egenkapital	5, 6	-348 991	-62 959
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	260 375	260 375
Sum annen langsiktig gjeld		260 375	260 375
Sum langsiktig gjeld		260 375	260 375
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	4 810 000	2 300 000
Leverandørgjeld		2 021 563	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		18 383	
Sum kortsiktig gjeld		6 849 946	2 300 000
Sum gjeld		7 110 321	2 560 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 761 330	2 497 416



Organisasjonsnr: 924 968 419
VESTBY NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Vestby Næringspark AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 968 419



RESULTATREGNSKAP

VESTBY NÆRINGSPARK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	86 690	23
Sum driftskostnader		86 690	23
Driftsresultat		-86 690	-23
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	3
Annen rentekostnad		189 342	84 244
Annen finanskostnad		10 000	0
Resultat av finansposter		-199 342	-84 241
Ordinært resultat før skattekostnad		-286 032	-84 264
Ordinært resultat	2	-286 032	-84 264
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	-286 032	-84 264
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		286 032	84 264
Sum overføringer		-286 032	-84 264



BALANSE

VESTBY NÆRINGSPARK AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 435 730	2 435 730
Sum varige driftsmidler		6 435 730	2 435 730
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		6 435 730	2 435 730
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		325 600	61 686
Sum omløpsmidler		325 600	61 686
Sum eiendeler		6 761 330	2 497 416



BALANSE

VESTBY NÆRINGSARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 695	-8 695
Sum innskutt egenkapital		21 305	21 305
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-370 296	-84 264
Sum opptjent egenkapital		-370 296	-84 264
Sum egenkapital	5, 6	-348 991	-62 959
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	260 375	260 375
Sum annen langsiktig gjeld		260 375	260 375
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 810 000	2 300 000
Leverandørgjeld		2 021 563	0
Annen kortsiktig gjeld		18 383	0
Sum kortsiktig gjeld		6 849 946	2 300 000
Sum gjeld		7 110 321	2 560 375
Sum egenkapital og gjeld		6 761 330	2 497 416

Drøbak, 14.02.2022
Styret i Vestby Næringspark AS

Roy Halland Hansen
styreleder/daglig leder



VESTBY NÆRINGSPARK AS

924 968 419

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2021	2020
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Det er ikke ytt lån og/eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, nærstående mv.

REVISOR

I henhold til aksjeloven §7-6,1 jf revisorloven §2-1 har selskapet valgt bort revisor. Det er således ikke utbetalt godtgjørelse til revisor.



VESTBY NÆRINGSPARK AS

924 968 419

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-286 032	-84 264
Permanente forskjeller	0	-8 695
Skattepliktig inntekt	-286 032	-92 959
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-378 991	-92 959	286 032
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	378 991	92 959	-286 032
Utsatt skattefordel (22 %)	-83 378	-20 451	62 927

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak, balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Fordringer og gjeld

<u>Gjeld</u>	<u>2021</u>
Lån DnB	-4 810 000
Konserngjeld morselskap Rib Invest AS	-260 375

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 4 810 000. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 6 435 730. Lånet til DnB har løpetid på to år, med 1 års avdragsfrihet.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VESTBY NÆRINGSPARK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

ÅRSREGNSKAPET 2021

SIDE 6



VESTBY NÆRINGSPARK AS

924 968 419

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rib Invest AS	30 000	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	-8 695	-84 264	-62 959
Årets resultat				-286 032	-286 032
Pr 31.12.2021	30 000	0	-8 695	-370 296	-348 991

Note 6 Fortsatt drift

Selskapet ble stiftet mars 2020 i forbindelse med kjøp av næringsstomt i Vestby. Tomten er under opparbeidelse, og har i 2021 ikke gitt noen inntekter. Det planlegges oppføring av næringsbygg med utleieinntekter og en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi, hvilket gir grunnlag for styrets konklusjon om fortsatt drift.