



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	931 072 676
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JORDAN FINANS AS
Forretningsadresse:	c/o Vis Regnskap as Karmsundgata 204 5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Håkon Ertsland Bjørndal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		188 568	209 308
Sum inntekter		188 568	209 308
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	148 254	149 870
Sum kostnader		148 254	149 870
Driftsresultat		40 314	59 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 679	1 587
Sum finansinntekter		1 679	1 587
Rentekostnad til foretak i samme konsern			4 000
Annen rentekostnad		11 091	5 794
Sum finanskostnader		11 091	9 794
Netto finans		-9 412	-8 207
Resultat før skattekostnad	2	30 902	51 231
Skattekostnad på resultat	2	6 799	11 271
Årsresultat		24 103	39 960
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 103	39 960
Totalresultat		24 103	39 960
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	24 103	39 960
Sum overføringer og disponeringer		24 103	39 960



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	238 372	245 171
Sum immaterielle eiendeler		238 372	245 171
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	851 132	766 607
Sum varige driftsmidler		851 132	766 607
Sum anleggsmidler		1 089 504	1 011 778
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			2 187
Konsernfordringer	5	322 875	16 750
Sum fordringer		322 875	18 937
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 438	1 382
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 438	1 382
Sum omløpsmidler		423 313	20 319
SUM EIENDELER		1 512 817	1 032 096
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3, 7	682 014	706 118
Sum opptjent egenkapital		-682 014	-706 118
Sum egenkapital		-582 014	-606 118
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7	1 902 997	1 524 997
Sum annen langsiktig gjeld		1 902 997	1 524 997
Sum langsiktig gjeld		1 902 997	1 524 997
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		172 577	92 827
Skyldig offentlige avgifter		15 757	16 890
Annen kortsiktig gjeld		3 500	3 500
Sum kortsiktig gjeld		191 834	113 217
Sum gjeld		2 094 831	1 638 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 512 817	1 032 096



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 420487

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 072 676
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JORDAN FINANS AS
Forretningsadresse: c/o Vis Regnskap as
Karmsundgata 204
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Ertsland Bjørndal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 072 676
JORDAN FINANS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		188 568	209 308
Sum inntekter		188 568	209 308
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	148 254	149 870
Sum kostnader		148 254	149 870
Driftsresultat		40 314	59 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 679	1 587
Sum finansinntekter		1 679	1 587
Rentekostnad til foretak i samme konsern			4 000
Annen rentekostnad		11 091	5 794
Sum finanskostnader		11 091	9 794
Netto finans		-9 412	-8 207
Resultat før skattekostnad	2	30 902	51 231
Skattekostnad på resultat	2	6 799	11 271
Årsresultat		24 103	39 960
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 103	39 960
Totalresultat		24 103	39 960
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	24 103	39 960
Sum overføringer og disponeringer		24 103	39 960



Organisasjonsnr: 931 072 676
JORDAN FINANS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	238 372	245 171
Sum immaterielle eiendeler		238 372	245 171
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	851 132	766 607
Sum varige driftsmidler		851 132	766 607
Sum anleggsmidler		1 089 504	1 011 778
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			2 187
Konsernfordringer	5	322 875	16 750
Sum fordringer		322 875	18 937
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		100 438	1 382
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 438	1 382
Sum omløpsmidler		423 313	20 319
SUM EIENDELER		1 512 817	1 032 096
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3, 7	682 014	706 118
Sum opptjent egenkapital		-682 014	-706 118
Sum egenkapital		-582 014	-606 118
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7	1 902 997	1 524 997
Sum annen langsiktig gjeld		1 902 997	1 524 997
Sum langsiktig gjeld		1 902 997	1 524 997
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		172 577	92 827
Skyldig offentlige avgifter		15 757	16 890
Annen kortsiktig gjeld		3 500	3 500
Sum kortsiktig gjeld		191 834	113 217
Sum gjeld		2 094 831	1 638 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 512 817	1 032 096



Organisasjonsnr: 931 072 676
JORDAN FINANS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Jordan Finans AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 931 072 676



RESULTATREGNSKAP

JORDAN FINANS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		188 568	209 308
Sum driftsinntekter		188 568	209 308
Annen driftskostnad	1	148 254	149 870
Sum driftskostnader		148 254	149 870
Driftsresultat		40 314	59 438
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 679	1 587
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	4 000
Annen rentekostnad		11 091	5 794
Resultat av finansposter		-9 412	-8 207
Resultat før skattekostnad	2	30 902	51 231
Skattekostnad på resultat	2	6 799	11 271
Resultat		24 103	39 960
Årsresultat		24 103	39 960
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	3	24 103	39 960
Sum overføringer		24 103	39 960



BALANSE

JORDAN FINANS AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	238 372	245 171
Sum immaterielle eiendeler		238 372	245 171
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	851 132	766 607
Sum varige driftsmidler		851 132	766 607
Sum anleggsmidler		1 089 504	1 011 778
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	2 187
Konsernfordringer	5	322 875	16 750
Sum fordringer		322 875	18 937
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 438	1 382
Sum omløpsmidler		423 313	20 319
Sum eiendeler		1 512 817	1 032 096



BALANSE

JORDAN FINANS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3, 7	-682 014	-706 118
Sum opptjent egenkapital		-682 014	-706 118
Sum egenkapital		-582 014	-606 118
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7	1 902 997	1 524 997
Sum annen langsiktig gjeld		1 902 997	1 524 997
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		172 577	92 827
Skyldig offentlige avgifter		15 757	16 890
Annen kortsiktig gjeld		3 500	3 500
Sum kortsiktig gjeld		191 834	113 217
Sum gjeld		2 094 831	1 638 214
Sum egenkapital og gjeld		1 512 817	1 032 096

Haugesund, 02.05.2025
Styret i Jordan Finans AS

Håkon Ertsland Bjørndal
styreleder

Audun Jentoft Helgeland
styremedlem



Noter til årsregnskapet 2024 - Jordan Finans AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Ansatte

Jordan Finans AS har ikke hatt ansatte i 2024.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	6 799	11 271
Skattekostnad ordinært resultat	6 799	11 271
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	30 902	51 231
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	17 984	-1 943
Anvendelse av fremførbart underskudd	-48 886	-49 288
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-116 751	-125 108	-8 357
Gevinst – og tapskonto	0	26 341	26 341
Sum	-116 751	-98 767	17 984
Akkumulert fremførbart underskudd	-966 760	-1 015 646	-48 886
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 083 511	-1 114 413	-30 902
Utsatt skattefordel (22 %)	-238 372	-245 171	-6 798

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	-706 118	-606 118
Pr 01.01.2024	100 000	-706 118	-606 118
Årets resultat		24 103	24 103
Pr 31.12.2024	100 000	-682 014	-582 014



Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 176 380	1 176 380
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	84 525	84 525
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 260 905	1 260 905
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	409 773	409 773
= Bokført verdi 31.12.24	851 132	851 132

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2024	2023
Fordring/gjeld (-) morselskap	322 875	0
Gjeld tilknyttet selskap	1 267 997	889 997

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JORDAN FINANS AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10	10 000,0	100 000
Sum	10		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skåregaten 205 AS	10	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr 24 103 etter skatt. Egenkapitalen er negativ og driften finansieres via innlån fra eierne. Styret forutsetter at det er merverdi i eiendommen og pågående prosjektering av denne. På denne bakgrunnen anses forutsetningene for fortsatt drift å være oppfylt.