



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 299 868  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KONNERUD SENTER PANORAMA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein-Vidar Thorgersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	3 365 959	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 365 959</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	28 525	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	685 963	7 170
<b>Sum kostnader</b>		<b>714 488</b>	<b>7 170</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 651 471</b>	<b>-7 170</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		2 387 226	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 387 226</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 387 225</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>264 246</b>	<b>-7 170</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>264 246</b>	<b>-7 170</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>264 246</b>	<b>-7 170</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		264 246	-7 170
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>264 246</b>	<b>-7 170</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	182 020 000	18 790 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>182 020 000</b>	<b>18 790 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>182 020 000</b>	<b>18 790 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 418	0
Andre fordringer		109 100	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>117 518</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		749 028	147 830
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>749 028</b>	<b>147 830</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>866 546</b>	<b>147 830</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>182 886 546</b>	<b>18 937 830</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		155 000	155 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>155 000</b>	<b>155 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		262 646	-1 600



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap		0	-5 570
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>262 646</b>	<b>3 970</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>417 646</b>	<b>158 970</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	77 990 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	11	104 030 000	18 790 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>182 020 000</b>	<b>18 790 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>182 020 000</b>	<b>18 790 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		172 579	0
Annen kortsiktig gjeld		276 321	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>448 900</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>182 468 900</b>	<b>18 790 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>182 886 546</b>	<b>18 948 970</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 544123

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 299 868  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KONNERUD SENTER PANORAMA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein-Vidar Thorgersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 929 299 868  
KONNERUD SENTER PANORAMA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	3 365 959	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 365 959</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	28 525	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	685 963	7 170
<b>Sum kostnader</b>		<b>714 488</b>	<b>7 170</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 651 471</b>	<b>-7 170</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		2 387 226	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 387 226</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 387 225</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>264 246</b>	<b>-7 170</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>264 246</b>	<b>-7 170</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>264 246</b>	<b>-7 170</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		264 246	-7 170
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>264 246</b>	<b>-7 170</b>



Organisasjonsnr: 929 299 868  
KONNERUD SENTER PANORAMA BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

9

182 020 000

18 790 000

Sum varige driftsmidler

182 020 000

18 790 000

Sum anleggsmidler

182 020 000

18 790 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

8 418

0

Andre fordringer

109 100

0

Sum fordringer

117 518

0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

749 028

147 830

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

749 028

147 830

Sum omløpsmidler

866 546

147 830

SUM EIENDELER

182 886 546

18 937 830

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

155 000

155 000

Sum innskutt egenkapital

155 000

155 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

262 646

-1 600

Udekket tap

0

-5 570

Sum opptjent egenkapital

262 646

3 970

Sum egenkapital

10

417 646

158 970

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	77 990 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	11	104 030 000	18 790 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>182 020 000</b>	<b>18 790 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>182 020 000</b>	<b>18 790 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		172 579	0
Annen kortsiktig gjeld		276 321	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>448 900</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>182 468 900</b>	<b>18 790 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>182 886 546</b>	<b>18 948 970</b>



Organisasjonsnr: 929 299 868  
KONNERUD SENTER PANORAMA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i  
Konnerud Senter Panorama Borettslag

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert Konnerud Senter Panorama Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 264.246. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet*

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 25. april 2024

**Østlandske Revisorer AS**

Laila Ødegården  
Statsautorisert revisor



## Disponible midler Konnerud Senter Panorama Borettslag

### Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	År 2023	År 2022
<b>Disponible midler</b>		
<b>Disponible midler 01.01.</b>	<b>147 830</b>	<b>0</b>
<b>Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat	264 246	-7 170
Tilgang Bygg	-163 230 000	0
Opptak lån / avdrag på lån	77 990 000	0
Endring i andelssaldo IN-lån	13 020 000	0
Andre forhold som påvirker disp midler	72 225 570	-5 570
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>269 816</b>	<b>147 830</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>417 646</b>	<b>147 830</b>

Andre forhold som påvirker disponible midler knyttes til utfligning av gjeld mot utbygger, utflignet udekket tap og tilgang av borettsinnskudd.



## Resultatregnskap Konnerud Senter Panorama Borettslag - 2023-12

	Note	Regnskap År 2023	Regnskap År 2022	Budsjett År 2023	Budsjett År 2024
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	994 057	0	923 904	1 852 272
Innkrevde felleskostnader - renter/avdrag	1	2 371 902	0	2 138 730	6 451 212
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 365 959</b>	<b>0</b>	<b>3 062 634</b>	<b>8 303 484</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	28 525	0	56 350	85 575
Kommunale avgifter		232 300	0	200 136	385 392
Strøm og annen energi	3	123 055	0	246 000	492 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	4	42 691	0	163 730	309 408
Løpende driftskostnader	5	64 672	0	92 500	157 052
Administrativ konsulentbistand	6	34 947	0	40 500	75 878
Digitale tjenester		775	0	930	1 860
Forsikringer		67 137	0	32 992	72 228
Andel felleskostnad til sameiet/huseierforening	7	91 440	0	77 376	160 992
Andre driftskostnader	8	28 946	7 170	12 500	25 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>714 488</b>	<b>7 170</b>	<b>923 014</b>	<b>1 765 385</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 651 471</b>	<b>-7 170</b>	<b>2 139 620</b>	<b>6 538 099</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		1	0	500	0
Rentekostnader		2 387 226	0	2 138 735	6 451 212
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>-2 387 225</b>	<b>0</b>	<b>-2 138 235</b>	<b>-6 451 212</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>264 246</b>	<b>-7 170</b>	<b>1 385</b>	<b>86 887</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		264 246	-7 170	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>264 246</b>	<b>-7 170</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 269 Konnerud Senter Panorama Borettslag org.nr. 929299868



## Balanse - Konnerud Senter Panorama Borettslag - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	9	18 790 000	18 790 000
Bygninger	9	163 230 000	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>182 020 000</b>	<b>18 790 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		8 418	0
Andre fordringer		109 100	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		749 028	147 830
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>866 546</b>	<b>147 830</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>182 886 546</b>	<b>18 937 830</b>

klientnr. 269 Konnerud Senter Panorama Borettslag org.nr. 929299868



## Balanse - Konnerud Senter Panorama Borettslag - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		155 000	155 000
Opptjent egenkapital		262 646	-1 600
Udekket tap		0	-5 570
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>417 646</b>	<b>147 830</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	11	77 990 000	0
Andelssaldo In - lån	11	13 020 000	0
Annen langsiktig gjeld		0	18 790 000
Borettsinnskudd		91 010 000	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		182 615	0
Gjeld til forretningsfører		250	0
Leverandørgjeld		172 579	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		28 525	0
Påløpne renter		15 324	0
Annen kortsiktig gjeld		49 607	0
<b>Sum gjeld</b>		<b>182 468 901</b>	<b>18 790 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>182 886 546</b>	<b>18 937 830</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Svein-Vidar Thorgersen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Marianne Holm  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Helge Bull-Engelstad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Arlid Eskerud  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tonje Agnete Knutsen-Øy  
Styremedlem

klientnr. 269 Konnerud Senter Panorama Borettslag org.nr. 929299868



## Noter Konnerud Senter Panorama Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000 frem til 2023 og 50.000 - fra 2024.

Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



## Noter Konnerud Senter Panorama Borettslag

### Note 1 - Inntekter

	År 2023	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	733 210	0
3601 Leieinntekter garasjer	68 796	0
3608 Vannmåler, vann/avløp	170 270	0
3632 Innkrevd bodleie	21 781	0
3655 Renter IN	2 371 902	0
<b>Sum</b>	<b>3 365 959</b>	<b>0</b>

IN - nedkviktering er verdireduksjonen på ekstraordinære innbetalinger fra andelseiere. Denne verdireduksjonen utgjør det samme som andelseierne som har foretatt ekstra ordinære nedbetalinger ville ha betalt i ordinære avdrag i perioden.

### Note 2 - Personalkostnader

	År 2023	År 2022
5331 Regnskapsmessig avsetning påløpt styrehonorar	25 000	0
5401 Påløpt arbeidsgiveravgift for påløpt styrehonorar	3 525	0
<b>Sum</b>	<b>28 525</b>	<b>0</b>

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2023.

### Note 3 - Strøm og annen energi

	År 2023	År 2022
6200 Elkjele	113 885	0
6340 Lys, varme	9 169	0
<b>Sum</b>	<b>123 055</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2023	År 2022
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	42 691	0
<b>Sum</b>	<b>42 691</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Løpende driftskostnader

	År 2023	År 2022
6330 Vaktmester tjenester	17 598	0
6360 Renhold	23 454	0
6395 Sommer og vintervedlikehold	15 120	0
6780 Andre driftsavtaler	8 500	0
<b>Sum</b>	<b>64 672</b>	<b>0</b>

Klientnr. 269 Konnerud Senter Panorama Borettslag org.nr. 929299868



## Noter Konnerud Senter Panorama Borettslag

### Note 6 - Administrative honorarer

	År 2023	År 2022
6710 Forretningsførerhonorar	33 250	0
6711 Honorar administrative tjenester	1 697	0
<b>Sum</b>	<b>34 947</b>	<b>0</b>

### Note 7 - Andel felleskostnad til sameiet

	År 2023	År 2022
6300 Leie lokale og felleskostnader	91 440	0
<b>Sum</b>	<b>91 440</b>	<b>0</b>

Noten knyttes til felleskostnader for eierskap i andre eiendommer og ellers generell leie av lokaler. Av det totale beløpet gjelder kr 79.020 felleskostnader til Sameiet Konnerud Senter Panorama Parkering 2, kr 9.170 gjelder felleskostnader til Sameiet Konnerud Senter Panorama Parkering 1 og kr 3.250 gjelder øvrige leiekostnader.

Borettslagets eierandel i Konnerud Senter Panorama Parkering 2 utgjør 22,71 %. For Konnerud Senter Panorama Parkering 2 utgjør årsresultatet 2023 et overskudd på kr 71.986 og en egenkapital på tilsvarende beløp, kr 71.986.

Borettslagets eierandel i Konnerud Senter Panorama Parkering 1 utgjør 1,83 %.

### Note 8 - Andre driftskostnader

	År 2023	År 2022
6500 Verktøy	13 000	0
6540 Inventar	3 770	0
6553 Lisenskostnader	100	0
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	1 563	0
7000 Drivstoff	259	0
7770 Bank og kortgebyrer	5 385	1 600
7790 Annen kostnad	4 870	5 570
<b>Sum</b>	<b>28 946</b>	<b>7 170</b>



## Noter Konnerud Senter Panorama Borettslag

### Note 9 - Eiendom

	År 2023	År 2022
1150 Tomter	18 790 000	18 790 000
1100 Bygninger	163 230 000	0
<b>Sum</b>	<b>182 020 000</b>	<b>18 790 000</b>

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

### Note 10 - Egenkapital

	År 2023	År 2022
Innskutt egenkapital	155 000	155 000
Opp tjent egenkapital	262 646	-1 600
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>417 646</b>	<b>147 830</b>

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Noter Konnerud Senter Panorama Borettslag

Note 11 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

<b>Kreditor:</b>	<b>Handelsbanken</b>
Formål:	Finansiering av fellesgjeld
<b>Lånenummer:</b>	<b>94937056901</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	5.45 %
Beregnet innfridd:	30.06.2063
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	<b>91 010 000</b>
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	13 020 000
Opptak i perioden:	91 010 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>77 990 000</b>
Saldo 5 år frem i tid:	77 990 000
Andelssaldo 01.01:	0
Innbetalt IN i perioden:	13 020 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>13 020 000</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>91 010 000</b>

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94937056901	1	7 450 000	7 450 000
	1	7 000 000	7 000 000
	1	3 975 000	3 975 000
	1	3 895 000	3 895 000
	1	3 525 000	3 525 000
	1	3 495 000	3 495 000
	1	3 425 000	3 425 000
	1	3 375 000	3 375 000
	1	3 075 000	3 075 000
	1	3 000 000	3 000 000
	1	2 875 000	2 875 000
	1	2 725 000	2 725 000
	2	2 525 000	5 050 000
	2	2 425 000	4 850 000
	2	2 325 000	4 650 000
	1	2 225 000	2 225 000
	1	1 825 000	1 825 000
	1	1 725 000	1 725 000
	1	1 695 000	1 695 000
	2	1 645 000	3 290 000
	1	1 245 000	1 245 000
	1	1 150 000	1 150 000
	1	1 145 000	1 145 000
	1	825 000	825 000
	1	500 000	500 000

Klientnr. 269 Konnerud Senter Panorama Borettslag org.nr. 929299868



**Noter Konnerud Senter Panorama Borettslag**

---

**Langsiktig gjeld og pantstillelser**

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.



Resultat og balanse med noter for Konnerud Senter Panorama Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Konnerud Senter Panorama Borettslag**

Styreleder	Svein-Vidar Thorgersen (sign.)	25.04.2024
Styremedlem	Helge Bull-Engelstad (sign.)	24.04.2024
Styremedlem	Tonje Agnete Knutsen-Øy (sign.)	23.04.2024
Styremedlem	Arild Eskerud (sign.)	25.04.2024
Styremedlem	Marianne Holm (sign.)	24.04.2024