



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 169 397
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOGIN BERGEN AS
Forretningsadresse: Kongens gate 16
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Skjærvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		22 697 118	22 289 258
Annen driftsinntekt		3 643	
Sum inntekter		22 700 761	22 289 258
Kostnader			
Lønn og andre personalkostnader	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	4 525 043	4 525 043
Annen driftskostnad	1	2 310 648	1 482 931
Sum kostnader		6 835 691	6 007 975
Driftsresultat		15 865 069	16 281 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		52 878	164 860
Annen renteinntekt			42
Sum finansinntekter		52 878	164 902
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 268 926	4 947 542
Sum finanskostnader		5 268 926	4 947 542
Netto finans		-5 216 048	-4 782 640
Ordinært resultat før skattekostnad	6	10 649 022	11 498 643
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 342 785	2 529 702
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 306 237	8 968 941
Årsresultat	4	8 306 237	8 968 941
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 306 237	8 968 941
Totalresultat		8 306 237	8 968 941
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		8 734 474	9 219 124



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avgitt konsernbidrag			-11 000 000
Overført fra annen egenkapital		-428 237	-11 250 183
Sum overføringer og disponeringer	4	8 306 237	8 968 941



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Leierettigheter og opsjoner	2		
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger	2, 7	120 897 935	125 129 067
Sum varige driftsmidler		120 897 935	125 129 067
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		120 897 935	125 129 067
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	21 411 669	13 097 035
Sum fordringer		21 411 669	13 097 035
Sum omløpsmidler		21 411 669	13 097 035
SUM EIENDELER		142 309 604	138 226 102
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs		4 002	4 002
Annen innskutt egenkapital		7 575 562	7 575 562
Sum innskutt egenkapital		8 579 564	8 579 564



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 840 949	4 269 186
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		3 840 949	4 269 186
Sum egenkapital	4	12 420 513	12 848 750
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	3 230 006	3 350 791
Sum avsetninger for forpliktelser		3 230 006	3 350 791
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7	114 375 246	109 106 320
Sum annen langsiktig gjeld		114 375 246	109 106 320
Sum langsiktig gjeld		117 605 252	112 457 111
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Betalbar skatt	6		
Skattetrekk og andre offentlige avgifter		945 795	960 851
Annen kortsiktig gjeld	5	11 338 044	11 959 390
Sum kortsiktig gjeld		12 283 839	12 920 241
Sum gjeld		129 889 091	125 377 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		142 309 604	138 226 102



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 539347

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 169 397
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOGIN BERGEN AS
Forretningsadresse: Kongens gate 16
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Skjærvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2021



Organisasjonsnr: 992 169 397
LOGIN BERGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		22 697 118	22 289 258
Annen driftsinntekt		3 643	
Sum inntekter		22 700 761	22 289 258
Kostnader			
Lønn og andre personalkostnader	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	4 525 043	4 525 043
Annen driftskostnad	1	2 310 648	1 482 931
Sum kostnader		6 835 691	6 007 975
Driftsresultat		15 865 069	16 281 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		52 878	164 860
Annen renteinntekt			42
Sum finansinntekter		52 878	164 902
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 268 926	4 947 542
Sum finanskostnader		5 268 926	4 947 542
Netto finans		-5 216 048	-4 782 640
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	10 649 022	11 498 643
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 342 785	2 529 702
Årsresultat	4	8 306 237	8 968 941
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 306 237	8 968 941
Totalresultat		8 306 237	8 968 941
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		8 734 474	9 219 124
Avgitt konsernbidrag			-11 000 000
Overført fra annen egenkapital		-428 237	-11 250 183
Sum overføringer og disponeringer	4	8 306 237	8 968 941





Organisasjonsnr: 992 169 397
LOGIN BERGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Leierettigheter og opsjoner 2
Utsatt skattefordel 6

Varige driftsmidler

Tomt og bygninger 2, 7

120 897 935 125 129 067

Sum varige driftsmidler

120 897 935 125 129 067

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 5

Sum anleggsmidler

120 897 935 125 129 067

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 5

21 411 669 13 097 035

Sum fordringer

21 411 669 13 097 035

Sum omløpsmidler

21 411 669 13 097 035

SUM EIENDELER

142 309 604 138 226 102

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3

1 000 000 1 000 000

Overkurs 4 002

4 002 4 002

Annen innskutt egenkapital 7 575 562

7 575 562 7 575 562

Sum innskutt egenkapital

8 579 564 8 579 564

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4

3 840 949 4 269 186

Udekket tap 4

Sum opptjent egenkapital

3 840 949 4 269 186

Sum egenkapital

12 420 513 12 848 750

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 6

3 230 006 3 350 791



Sum avsetninger for forpliktelser		3 230 006	3 350 791
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7	114 375 246	109 106 320
Sum annen langsiktig gjeld		114 375 246	109 106 320
Sum langsiktig gjeld		117 605 252	112 457 111
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Betalbar skatt	6		
Skattetrekk og andre offentlige avgifter		945 795	960 851
Annen kortsiktig gjeld	5	11 338 044	11 959 390
Sum kortsiktig gjeld		12 283 839	12 920 241
Sum gjeld		129 889 091	125 377 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		142 309 604	138 226 102



Organisasjonsnr: 992 169 397
LOGIN BERGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap

LOGIN BERGEN AS

2020



Resultatregnskap			
Login Bergen AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		22 697 118	22 289 258
Annen driftsinntekt		3 643	0
Sum driftsinntekter		<u>22 700 761</u>	<u>22 289 258</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	4 525 043	4 525 043
Annen driftskostnad	1	2 310 648	1 482 931
Sum driftskostnader		<u>6 835 691</u>	<u>6 007 975</u>
Driftsresultat		<u>15 865 069</u>	<u>16 281 283</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		52 878	164 860
Renteinntekter		0	42
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 268 926	4 947 542
Resultat av finansposter		<u>-5 216 048</u>	<u>-4 782 640</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	6	10 649 022	11 498 643
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 342 785	2 529 702
Årsresultat	4	<u>8 306 237</u>	<u>8 968 941</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		8 734 474	9 219 124
Avgitt tilleggs konsernbidrag		0	11 000 000
Overført fra annen egenkapital		-428 237	-11 250 183
Sum overføringer	4	<u>8 306 237</u>	<u>8 968 941</u>

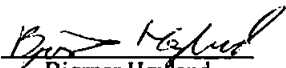


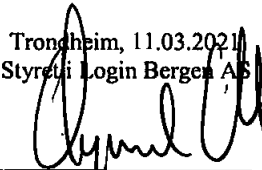
Balanse			
Login Bergen AS			
EIENDELER	Note	31.12.2020	31.12.2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger	2, 7	<u>120 897 935</u>	<u>125 129 067</u>
Sum varige driftsmidler		<u>120 897 935</u>	<u>125 129 067</u>
Sum anleggsmidler		<u>120 897 935</u>	<u>125 129 067</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	5	<u>21 411 669</u>	<u>13 097 035</u>
Sum fordringer		<u>21 411 669</u>	<u>13 097 035</u>
Sum omløpsmidler		<u>21 411 669</u>	<u>13 097 035</u>
SUM EIENDELER		<u>142 309 604</u>	<u>138 226 102</u>

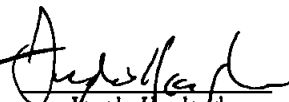


Balanse			
Login Bergen AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2020	31.12.2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs		4 002	4 002
Annen innskutt egenkapital		7 575 562	7 575 562
Sum innskutt egenkapital		8 579 564	8 579 564
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 840 949	4 269 186
Sum opptjent egenkapital		3 840 949	4 269 186
Sum egenkapital	4	12 420 513	12 848 750
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	3 230 006	3 350 791
Sum avsetning for forpliktelser		3 230 006	3 350 791
Langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7	114 375 246	109 106 320
Sum langsiktig gjeld		114 375 246	109 106 320
Kortsiktig gjeld			
Skattetrekk og andre offentlige avgifter		945 795	960 851
Annen kortsiktig gjeld	5	11 338 044	11 959 390
Sum kortsiktig gjeld		12 283 839	12 920 241
Sum gjeld		129 889 091	125 377 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		142 309 604	138 226 102

Trondheim, 11.03.2021
Styret i Login Bergen AS


Bjørnar Høyland
styreleder


Øyvind Christensen
styremedlem


Ingolv Høyland
styremedlem

Login Bergen AS Side 3



LOGIN BERGEN AS

Noter til regnskapet 2020

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet driver med drift og utleie av fast eiendom

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd og kontanter

Selskapet er med i en konsernkonto-ordning, hvor morselskapet har inngått avtale med Nordea Bank ASA.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når varen eller tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hendelser etter balansedag

Det foreligger på tidspunkt for regnskapsavleggelse fortsatt usikkerhet knyttet til utviklingen rundt COVID-19 og de langvarige konsekvensene for den norske og internasjonale økonomien. Samlet effekt på selskapets virksomhet i form av inntektsreduksjon, fordringstap, forskyvning av kontantstrøm og verdiendring av selskapets eiendom anses som liten. Dog er det vanskelig å kvantifisere hvilken innvirkning dette eventuelt vil ha på lang sikt.

Konsern

Selskapet inngår i konsernet REITAN EIENDOM AS med forretningskontor i Trondheim. Konsernregnskapet til REITAN EIENDOM AS kan fås ved hovedkontoret på Lade Gaard i Trondheim



Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte i 2020

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Revisor

Godtgjørelse til nåværende revisor for lovpålagt revisjon for 2020 utgjør kr 16.400,- (eks.mva).

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygg	Teknisk	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	97 918 833	38 500 000	31 368 618	-	167 787 451
Tilgang kjøpte driftsmidler		293 912	-	-	293 912
Avgang			-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	97 918 833	38 793 912	31 368 618	-	168 081 363
Akk. avskrivninger 31.12.	20 233 417	26 950 009	-	-	47 183 427
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12.			-	-	-
Bokført verdi pr. 31.12.	77 685 416	11 843 902	31 368 618	-	120 897 935
Årets avskrivninger	1 958 377	2 566 667		-	4 525 043
Økonomisk levetid	50 år	15 år	Evig	-	

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12. består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	1 000	1 000	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

Aksjene eies av:

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
<i>Login Parinvest AS</i>	1 000	100,00 %	100,00 %



Note 4 Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen inskutt egenkap.	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	4 002	7 575 562	4 269 186	12 848 750
Årets resultat	-	-	-	8 306 237	8 306 237
Avgitt konsernbidrag	-	-	-	-8 734 474	-8 734 474
Egenkapital 31.12.	1 000 000	4 002	7 575 562	3 840 949	12 420 513

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer		Annen korts.gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	21 410 355	13 097 035	11 198 044	11 819 390
Sum	21 410 355	13 097 035	11 198 044	11 819 390

	Langsiktig fordring		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	-	-	114 375 246	109 106 319
Sum	-	-	114 375 246	109 106 319

Selskapet er med i en konsernkontoordning. Saldo på konsernkonto presenteres som fordring eller gjeld mot konsernselskaper.



Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt på IB grunnet endret skattesats	-	-
Endring i utsatt skatt	120 785	70 564
Skatteeffekt avgitt konsernbidrag	-2 463 570	-2 600 266
Skattekostnad ordinært resultat	-2 342 785	-2 529 702

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:

	2020	2019
Ordinært resultat før skatt	10 649 022	11 498 643
Endring i midlertidige forskjeller	549 022	320 747
Permanente forskjeller	-	-
Avgitt/mottatt konsernbidrag	-11 198 044	-11 819 390
Endring fremførbart underskudd	-	-
Grunnlag betalbar skatt i balansen	-	-
Betalbar skatt	-	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:

	2020	2019
Ordinært resultat før skatt	10 649 022	11 498 643
Arsresultat før skatt	10 649 022	11 498 643
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	2 342 785	2 529 701
<i>Skatteeffekten av følgende poster:</i>		
Effekt på IB grunnet endret skattesats (22%)	-	-
Effekt på årets resultat grunnet endret skattesats (22%)	-	-
Ikke fradragsberettigede kostnader	-	-
Ikke skattepliktige inntekter	-	-
Skattekostnad	2 342 785	2 529 702
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring, samt netto skatteeffekt av disse:

	2020	2019	Endring
Driftsmidler	14 681 846	15 230 868	-549 022
Gevinst og tapskonto	-	-	-
Fremførbart underskudd	-	-	-
Sum	14 681 846	15 230 868	-549 022
Utsatt skatt fordel/forpliktelse	-3 230 006	-3 350 791	120 785
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen	-3 230 006	-3 350 791	120 785



Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner, pantesikret gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-
Øvrig langsiktig gjeld	-	-
Sum annen langsiktig gjeld	-	-

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig	-	-
Annen gjeld	-	-
Sum	-	-

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld	2020	2019
Bygg, teknisk	89 529 318	93 760 450
Tomter, asfalt	31 368 618	31 368 618
Fordringer	-	-
Totalt	120 897 935	125 129 066

Ovennevnte eiendeler er stilt som sikkerhet for ekstern gjeld som ligger i konsernet



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegt. 9, NO-7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, NO-7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Login Bergen AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Login Bergen AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 16. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Christian Ronæss
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: A0K3T-46HBF-PCQ3Q-MTXCG-23FEH-WVD2F



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christian Ronæss

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-555967

IP: 88.88.xxx.xxx

2021-03-16 10:25:47Z



Penneo Dokumentnøkkel: A0K3T-46HBF-PGQ3Q-MTXCG-23FEH-WVD2F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>