



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 860 028
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET
OLAV TRYGVASONSGATE 50
Forretningsadresse: v/TOBB Eiendomsforvaltning AS
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Lind
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	222 224	680 786
Sum inntekter		222 224	680 786
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5	-117 188	-760 521
Sum kostnader		-117 188	-760 522
Driftsresultat		105 036	-79 736
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 741	951
Sum finanskostnader		0	-30
Netto finans		1 741	921
Ordinært resultat før skattekostnad		106 777	-78 815
Ordinært resultat etter skattekostnad		106 777	-78 815
Årsresultat	6,9	106 777	-78 815
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		106 777	-78 815
Sum overføringer og disponeringer		106 777	-78 815



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	110 420	204 039
Andre fordringer	7	1 741	951
Sum fordringer		112 161	204 990
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	107 549	36 669
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219 710	241 659
Sum omløpsmidler		219 710	241 659
SUM EIENDELER		219 710	241 659
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	141 250	34 472
Sum opptjent egenkapital		141 250	34 472
Sum egenkapital		141 250	34 472
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 630	157 400
Annen kortsiktig gjeld		21 831	49 787
Sum kortsiktig gjeld		78 460	207 187
Sum gjeld		78 460	207 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		219 710	241 659



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 566584

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 860 028
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET
OLAV TRYGVASONSGATE 50
Forretningsadresse: v/TOBB Eiendomsforvaltning AS
Krampungata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Lind
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 983 860 028
EIERSEKSJONSSAMEIET
OLAV TRYGVASONSGATE 50

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	222 224	680 786
Sum inntekter		222 224	680 786
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	-117 188	-760 521
Sum kostnader		-117 188	-760 521
Driftsresultat		105 036	-79 736
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 741	951
Sum finanskostnader		0	-30
Netto finans		1 741	921
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		106 777	-78 815
Årsresultat	6, 9	106 777	-78 815
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		106 777	-78 815
Sum overføringer og disponeringer		106 777	-78 815



Organisasjonsnr: 983 860 028
EIERSEKSJONSSAMEIET
OLAV TRYGVASONSGATE 50

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	110 420	204 039
Andre fordringer	7	1 741	951
Sum fordringer		112 161	204 990
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	107 549	36 669
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219 710	241 659
Sum omløpsmidler		219 710	241 659
SUM EIENDELER		219 710	241 659
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	141 250	34 472
Sum opptjent egenkapital		141 250	34 472
Sum egenkapital		141 250	34 472
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 630	157 400
Annen kortsiktig gjeld		21 831	49 787
Sum kortsiktig gjeld		78 460	207 187
Sum gjeld		78 460	207 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		219 710	241 659





Organisasjonsnr: 983 860 028
EIERSEKSJONSSAMEIET
OLAV TRYGVASONSGATE 50

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
ingen

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Eierseksjonssameiet Olav Trygvasonsgate 50 - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		202 424	167 486	209 682	220 170
Inntekter garasjer		19 800	19 800	19 800	19 800
Andre driftsinntekter	1	0	493 500	0	0
Sum driftsinntekter		222 224	680 786	229 482	239 970
Driftskostnader					
Forretningsførerhonorar		-40 205	-38 430	-39 800	-41 800
Eksterne honorar		0	0	-3 000	-3 000
Drifts- og serviceavtaler	2	0	-7 021	-7 000	-7 000
Løpende vedlikehold	3	-2 588	-2 131	-25 000	-25 000
Periodisk vedlikehold	4	0	-643 082	0	0
Forsikring		-43 780	-39 579	-43 500	-43 800
Energi, felles		-25 533	-24 799	-30 000	-30 000
Andre driftsutgifter	5	-5 082	-5 479	-1 700	-62 300
Sum driftskostnader		-117 188	-760 522	-150 000	-212 900
DRIFTSRESULTAT		105 036	-79 736	79 482	27 070
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		1 741	951	800	800
Finanskostnader		0	-30	0	0
Netto finansposter		1 741	921	800	800
Resultat før skattekostnad		106 777	-78 815	80 282	27 870
Ordinært resultat etter skatt		106 777	-78 815	80 282	27 870
ÅRSRESULTAT	6, 9	106 777	-78 815	80 282	27 870
Disponering av totalresultat:					
Overført til annen egenkapital		106 777	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-78 815	0	0

Org.nr: 983 860 028 - 567



Eierseksjonssameiet Olav Trygvasonsgate 50 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	7	56 624	160 259
Periodiserte kostnader	7	53 796	43 780
Opptjente renter	7	1 741	951
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	8	107 549	36 669
Sum omløpsmidler		219 710	241 659
SUM EIENDELER		219 710	241 659

Org.nr: 983 860 028 - 567



Eierseksjonssameiet Olav Trygvasonsgate 50 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	141 250	34 472
Sum egenkapital		141 250	34 472
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 630	157 400
Mellomregning BBL finans		5 618	24 627
Forskudd kunder		12 806	21 252
Påløpte kostnader		3 407	3 908
Sum kortsiktig gjeld		78 460	207 187
Sum gjeld		78 460	207 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		219 710	241 659

Sted: _____, dato: _____

Pål Lind
Leder

Jan Mohammed Ashraf
Styremedlem

Nils Olav Arnemo
Styremedlem

Roar Juul
Styremedlem

Org.nr: 983 860 028 - 567



Eierseksjonssameiet Olav Trygvasonsgate 50 - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Sameiet har det formelle kravet mot den enkelte sameier, men har panterrett for kravet i seksjonen for krav mot sameieren som følge av sameieforholdet iht Lov om Eierseksjoner § 25, dog begrenset oppad til Folketrygdens grunnbeløp. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2023	2022
Ekstrainnbetaling	0	493 500
Sum andre inntekter	0	493 500

Note 2 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	0	7 021
Sum drifts- og serviceavtaler	0	7 021

Note 3 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	2 588	0
Sum vedlikehold	2 588	2 131

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Note 4 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Periodisk vedlikehold	0	643 082
Sum periodisk vedlikehold	0	643 082

Org.nr: 983 860 028 - 567



Eierseksjonssameiet Olav Trygvasonsgate 50 - Noter 2023

Note 5 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Telefon og porto	0	250
Generalforsamling/årsmøte	4 000	3 000
Kurskostnader	495	0
Bankgebyrer	527	634
Andre gebyrer	60	1 596
Sum andre driftsutgifter	5 082	5 479

Note 6 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	34 472	113 287
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	106 777	-78 815
Årets endring i disponible midler	106 777	-78 815
Disponible midler i periodens slutt	141 250	34 472
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	141 250	34 472

Note 7 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 8 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	107 549	36 669
Sum bankinnskudd	107 549	36 669

Note 9 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	34 472	113 287
Annen egenkapital 01.01	34 472	113 287
Årets resultat	106 777	-78 815
Annen egenkapital 31.12	141 250	34 472
SUM EGENKAPITAL 31.12	141 250	34 472



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Olav Trygvasonsgate 50.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Olav Trygvasonsgate 50

Styreleder	Pål Lind (sign.)	06.06.2024
Styremedlem	Roar Juul (sign.)	31.05.2024
Styremedlem	Nils Olav Arnemo (sign.)	05.06.2024
Styremedlem	Jan Mohammed Ashraf (sign.)	29.04.2024