Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	917 775 397
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KVARTAL 10 UTBYGGING AS
Forretningsadresse:	c/o Solon Eiendom ASA Olav Vs gate 5 0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lars Gunnar Høgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		448 207	1 151 954
Sum kostnader		**448 207**	**1 151 954**
Driftsresultat		**-448 207**	**-1 151 954**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			21
Sum finansinntekter			**21**
Rentekostnad til foretak i samme konsern		948 196	963 442
Sum finanskostnader		**948 196**	**963 442**
Netto finans		**-948 196**	**-963 420**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-1 396 403**	**-2 115 374**
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-307 209	-465 382
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-1 089 194**	**-1 649 992**
Årsresultat	1	**-1 089 194**	**-1 649 992**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-1 089 194**	**-1 649 992**
Totalresultat		**-1 089 194**	**-1 649 992**
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 089 194	-1 649 992
Sum overføringer og disponeringer		**-1 089 194**	**-1 649 992**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 081 745	774 536
Sum immaterielle eiendeler		**1 081 745**	**774 536**
Sum anleggsmidler		**1 081 745**	**774 536**
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	**40 851 423**	**39 320 910**
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		402 616	55 423
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**402 616**	**55 423**
Sum omløpsmidler		**41 254 040**	**39 376 333**
SUM EIENDELER		**42 335 785**	**40 150 869**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs		324 382	324 382
Sum innskutt egenkapital		**384 382**	**384 382**
Opptjent egenkapital			

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		2 951 154	4 040 348
Sum opptjent egenkapital		**2 951 154**	**4 040 348**
Sum egenkapital	1	**3 335 536**	**4 424 730**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	38 538	180 313
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	38 961 712	35 399 390
Annen kortsiktig gjeld	5		146 436
Sum kortsiktig gjeld	5	**39 000 249**	**35 726 139**
Sum gjeld		**39 000 249**	**35 726 139**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**42 335 785**	**40 150 869**
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2022 616206

Enheten

Organisasjonsnummer:	917 775 397
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KVARTAL 10 UTBYGGING AS
Forretningsadresse:	c/o Solon Eiendom ASA Olav Vs gate 5 0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lars Gunnar Høgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 917 775 397
KVARTAL 10 UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		448 207	1 151 954
Sum kostnader		**448 207**	**1 151 954**
Driftsresultat		**-448 207**	**-1 151 954**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			21
Sum finansinntekter			**21**
Rentekostnad til foretak i samme konsern		948 196	963 442
Sum finanskostnader		**948 196**	**963 442**
Netto finans		**-948 196**	**-963 420**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-1 396 403**	**-2 115 374**
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-307 209	-465 382
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-1 089 194**	**-1 649 992**
Årsresultat	**1**	**-1 089 194**	**-1 649 992**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-1 089 194**	**-1 649 992**
Totalresultat		**-1 089 194**	**-1 649 992**
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 089 194	-1 649 992
Sum overføringer og disponeringer		**-1 089 194**	**-1 649 992**

Organisasjonsnr: 917 775 397
KVARTAL 10 UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 081 745	774 536
Sum immaterielle eiendeler		**1 081 745**	**774 536**
Sum anleggsmidler		**1 081 745**	**774 536**
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	**6**	**40 851 423**	**39 320 910**
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer	**5**		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		402 616	55 423
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**402 616**	**55 423**
Sum omløpsmidler		**41 254 040**	**39 376 333**
SUM EIENDELER		**42 335 785**	**40 150 869**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs		324 382	324 382
Sum innskutt egenkapital		**384 382**	**384 382**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 951 154	4 040 348
Sum opptjent egenkapital		**2 951 154**	**4 040 348**
Sum egenkapital	**1**	**3 335 536**	**4 424 730**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	38 538	180 313
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	38 961 712	35 399 390
Annen kortsiktig gjeld	5		146 436
Sum kortsiktig gjeld	**5**	**39 000 249**	**35 726 139**
Sum gjeld		**39 000 249**	**35 726 139**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**42 335 785**	**40 150 869**
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		

Utskriftsdato 11.07.2022 Organisasjonsnr 917 775 397 Side 3 av 3

Organisasjonsnr: 917 775 397
KVARTAL 10 UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler	Startdato	Sluttdato	Endring

Skattemessig fremf.undersk.	Startdato	Sluttdato	Endring

Kortsiktig gjeld	Startdato	Sluttdato	Endring

Building a better working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kvartal 10 Utbygging AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kvartal 10 Utbygging AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er

Penneo Dokumentnøkkel: 8SMVV-X3MHD-PQ33K-WAKTI-WATZJ-GUAMM

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Building a better working world

høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 30. juni 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tommy Romskaug
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 8SMVV-X3MHD-PQ33K-WAKTI-WATZJ-GUAMM

A member firm of Ernst & Young Global Limited

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tommy Romskaug
Statsautorisert revisor
Serienummer: 9578-5992-4-2914925
IP: 213.52.xxx.xxx
2022-06-30 21:15:49 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: 8SMVV-X3MHD-PQ33K-WAKTI-WATZJ-GUAMM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **https://penneo.com/validate**

Årsregnskap 2021
Kvartal 10 Utbygging AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 775 397

Transaksjon 09222115557472488151 Signert AM, TGB, ØJ, OHS

Resultatregnskap

Kvartal 10 Utbygging AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		448 207	1 151 954
Sum driftskostnader		**448 207**	**1 151 954**
Driftsresultat		**-448 207**	**-1 151 954**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	21
Rentekostnad til foretak i samme konsern		948 196	963 442
Resultat av finansposter		**-948 196**	**-963 420**
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 396 403	-2 115 374
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-307 209	-465 382
Ordinært resultat		**-1 089 194**	**-1 649 992**
Årsresultat	**1**	**-1 089 194**	**-1 649 992**
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		1 089 194	1 649 992
Sum overføringer		**-1 089 194**	**-1 649 992**

Transaksjon 09222115557472486151 Signert AM, TGB, ØJ, OHS

Balanse

Kvartal 10 Utbygging AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 081 745	774 536
Sum immaterielle eiendeler		**1 081 745**	**774 536**
Sum anleggsmidler		**1 081 745**	**774 536**
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	6	40 851 423	39 320 910
Bankinnskudd, kontanter o.l.		402 616	55 423
Sum omløpsmidler		**41 254 040**	**39 376 333**
Sum eiendeler		**42 335 785**	**40 150 869**

Transaksjon 09222115557472486151 Signert AM, TGB, ØJ, OHS

Balanse

Kvartal 10 Utbygging AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	60 000	60 000
Overkurs		324 382	324 382
Sum innskutt egenkapital		**384 382**	**384 382**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 951 154	4 040 348
Sum opptjent egenkapital		**2 951 154**	**4 040 348**
Sum egenkapital	**1**	**3 335 536**	**4 424 730**
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	38 538	180 313
Konserngjeld	5	38 961 712	35 399 390
Annen kortsiktig gjeld	5	0	146 436
Sum kortsiktig gjeld	**5**	**39 000 249**	**35 726 139**
Sum gjeld		**39 000 249**	**35 726 139**
Sum egenkapital og gjeld		**42 335 785**	**40 150 869**

Oslo, 28.06.2022
Styret i Kvartal 10 Utbygging AS

Arne Medlien
styreleder

Tom Gregers Barfod
styremedlem

Ole Halvor Svenkerud
styremedlem

Ørjan Jacobsen
styremedlem

Transaksjon 09222115557472486151 Signert AM, TGB, ØJ, OHS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER
Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	60 000	324 382	0	4 040 348	4 424 730
Årets resultat				-1 089 194	-1 089 194
Pr 31.12.2021	**60 000**	**324 382**	**0**	**2 951 154**	**3 335 536**

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KVARTAL 10 UTBYGGING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	2,0	60 000
Sum	**30 000**		**60 000**

EIERSTRUKTUR
De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
K10 Holding AS	30 000	100,0	100,0

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	**2021**	**2020**
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-307 209	-465 382
Skattekostnad ordinært resultat	**-307 209**	**-465 382**
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 396 403	-2 115 374

Transaksjon 09222115557472486151 Signert AM, TGB, ØJ, OHS

Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 625 628	0
Skattepliktig inntekt	**-3 022 031**	**-2 115 374**
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	**0**	**0**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varebeholdning	1 589 936	0	-1 589 936
Fordringer	0	-35 692	-35 692
Sum	**1 589 936**	**-35 692**	**-1 625 628**
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 506 958	-3 484 927	3 022 031
Grunnlag for utsatt skattefordel	**-4 917 022**	**-3 520 619**	**1 396 403**
Utsatt skattefordel (22 %)	**-1 081 745**	**-774 536**	**307 209**

Note 4 Lønnskostnader

Kvartal 10 Utbygging AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Kostnader til revisjon beløper seg til kr 12 500 og gjelder kun for revisjon.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Sum	**0**	**0**
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	38 961 712	35 399 390
Sum	**38 961 712**	**35 399 390**

Note 6 Pantstillelser og garantier

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Varelager	40 851 423	39 320 910
Sum	**40 851 423**	**39 320 910**

Lageret er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet K10 Holding AS. Per 31.12.2021 beløper gjelden seg til 33 150 000,-

Transaksjon 09222115557472486151 Signert AM, TGB, ØJ, OHS

Verifikasjon

Transaksjon 09222115557472486151

Dokument

Kvartal 10 Utbygging AS 28.06.22
Hoveddokument
6 sider
Initiert på 2022-06-29 20:14:46 CEST (+0200) av Lars Gunnar Høgstad (LGH)
Ferdigstilt den 2022-07-01 11:53:10 CEST (+0200)

Initiativtaker

Lars Gunnar Høgstad (LGH)
Solon Eiendom
lgh@soloneiendom.no
+4794400000

Signerende parter

Arne Medlien (AM)
arne.medlien@mallin.no
+4791681728
Signert 2022-06-29 21:37:08 CEST (+0200)

Tom Gregers Barfod (TGB)
gregers.barfod@mallin.no
+4790088852
Signert 2022-06-30 14:24:04 CEST (+0200)

Ørjan Jacobsen (ØJ)
oj@soloneiendom.no
+4793418244
Signert 2022-06-30 12:09:35 CEST (+0200)

Ole Halvor Svenkerud (OHS)
ohs@soloneiendom.no
+4797690745
Signert 2022-07-01 11:53:10 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: https://scrive.com/verify

1/1