



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 192 108  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RINGERIKSVEIEN 24 B AS  
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31  
0352 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Opsahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		178 675	172 147
Annen driftsinntekt		2 320 878	1 711 544
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 499 553</b>	<b>1 883 691</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		12 047	
Avskrivning	2	167 532	167 532
Annen driftskostnad	3	810 364	1 146 914
<b>Sum kostnader</b>		<b>989 943</b>	<b>1 314 446</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 509 610</b>	<b>569 245</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		164	120
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>164</b>	<b>120</b>
Annen finanskostnad		610 687	365 342
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>610 687</b>	<b>365 342</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-610 523</b>	<b>-365 222</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>899 087</b>	<b>204 023</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	197 799	44 885
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>701 288</b>	<b>159 138</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>701 288</b>	<b>159 138</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	745 990	
Overføringer annen egenkapital	5	-44 702	159 138
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>701 288</b>	<b>159 138</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	7 409 043	7 576 575
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 409 043</b>	<b>7 576 575</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	4 502 074	3 891 629
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 502 074</b>	<b>3 891 629</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 911 117</b>	<b>11 468 204</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 000	71 950
Andre fordringer		10 506	44 439
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 506</b>	<b>116 389</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>312 088</b>	<b>198 316</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>337 594</b>	<b>314 705</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 248 711</b>	<b>11 782 909</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	490 200	490 200



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>590 200</b>	<b>590 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 492 766	1 537 468
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 492 766</b>	<b>1 537 468</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 082 966</b>	<b>2 127 668</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	434 631	447 239
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>434 631</b>	<b>447 239</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 500 000	8 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 500 000</b>	<b>8 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 934 631</b>	<b>8 947 239</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		107 393	168 235
Annen kortsiktig gjeld	7	1 123 721	539 767
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 231 114</b>	<b>708 002</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 165 745</b>	<b>9 655 241</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 248 711</b>	<b>11 782 909</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 664044

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 192 108  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RINGERIKSVEIEN 24 B AS  
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31  
0352 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Opsahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 989 192 108  
RINGERIKSVEIEN 24 B AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		178 675	172 147
Annen driftsinntekt		2 320 878	1 711 544
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 499 553</b>	<b>1 883 691</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		12 047	
Avskrivning	2	167 532	167 532
Annen driftskostnad	3	810 364	1 146 914
<b>Sum kostnader</b>		<b>989 943</b>	<b>1 314 446</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 509 610</b>	<b>569 245</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		164	120
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>164</b>	<b>120</b>
Annen finanskostnad		610 687	365 342
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>610 687</b>	<b>365 342</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-610 523</b>	<b>-365 222</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	197 799	44 885
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>701 288</b>	<b>159 138</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>701 288</b>	<b>159 138</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	745 990	
Overføringer annen egenkapital	5	-44 702	159 138
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>701 288</b>	<b>159 138</b>



Organisasjonsnr: 989 192 108  
RINGERIKSVEIEN 24 B AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	7 409 043	7 576 575
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 409 043</b>	<b>7 576 575</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7	4 502 074	3 891 629
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 502 074</b>	<b>3 891 629</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 911 117</b>	<b>11 468 204</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		15 000	71 950
Andre fordringer		10 506	44 439
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 506</b>	<b>116 389</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>312 088</b>	<b>198 316</b>
--	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>337 594</b>	<b>314 705</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 248 711</b>	<b>11 782 909</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	490 200	490 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>590 200</b>	<b>590 200</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 492 766	1 537 468
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 492 766</b>	<b>1 537 468</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 082 966</b>	<b>2 127 668</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	434 631	447 239
Sum avsetninger for forpliktelses		434 631	447 239
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 500 000	8 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 500 000	8 500 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 934 631</b>	<b>8 947 239</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		107 393	168 235
Annen kortsiktig gjeld	7	1 123 721	539 767
Sum kortsiktig gjeld		1 231 114	708 002
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 165 745</b>	<b>9 655 241</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 248 711</b>	<b>11 782 909</b>



Organisasjonsnr: 989 192 108  
RINGERIKSVEIEN 24 B AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

**Note**

3

**Lønn og ytelser**

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Ringeriksveien 24 B AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

#### Ytelser til ledende personer

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

#### Note 4 - Skatt

*Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt*

2023

#### Note 5 - Egenkapital

#### Note 6 - Varige driftsmidler

#### Note 7 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v



Til generalforsamlingen i Ringeriksveien 24 B AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ringeriksveien 24 B AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Sarpsborg, 25. juni 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jon Audun Føldt Hansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2024-06-25 10:52

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.