



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 047 965
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JUBE AS
Forretningsadresse: Eikringen 3
3036 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Oseberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		83 640	135 750
Annen driftsinntekt		816 076	
Sum inntekter		899 716	135 750
Kostnader			
Annen driftskostnad		131 086	204 505
Sum kostnader		131 086	204 505
Driftsresultat		768 630	-68 755
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i tilknyttet selskap		6 000 000	3 000 000
Annen renteinntekt		29 610	36
Gevinst ved salg av verdipapirer			676 265
Annen finansinntekt		161 678	235 881
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler		-822 257	
Sum finansinntekter		5 369 030	3 912 182
Annen rentekostnad		6	118
Tap ved salg av verdipapirer		4 022	172 603
Annen finanskostnad			23 393
Sum finanskostnader		4 028	196 114
Netto finans		5 365 002	3 716 069
Ordinært resultat før skattekostnad		6 133 632	3 647 314
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 133 632	3 647 314
Årsresultat		6 133 632	3 647 314
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 133 632	3 647 314
Totalresultat		6 133 632	3 647 314



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Overført til / fra annen egenkapital		6 133 632	3 647 314
Sum overføringer og disponeringer		6 133 632	3 647 314



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 193 242	1 736 882
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1		
Sum varige driftsmidler		1 193 242	1 736 882
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	3 645 955	2 189 063
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 082 005	1 984 161
Sum finansielle anleggsmidler		5 727 960	4 173 224
Sum anleggsmidler		6 921 202	5 910 106
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		54 677	30 913
Sum fordringer		54 677	30 913
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	9 917 072	10 371 639
Sum investeringer		9 917 072	10 371 639
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 195 017	345 513
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 195 017	345 513
Sum omløpsmidler		12 166 766	10 748 065
SUM EIENDELER		19 087 968	16 658 170



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksjer á kr 100 000)		100 000	100 000
Overkurs		139 563	139 563
Sum innskutt egenkapital		239 563	239 563
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 648 405	13 514 772
Sum opptjent egenkapital		16 648 405	13 514 772
Sum egenkapital	3	16 887 968	13 754 335
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 125
Betalbar skatt	5		
Utbytte			2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 200 000	901 710
Sum kortsiktig gjeld		2 200 000	2 903 835
Sum gjeld		2 200 000	2 903 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 087 968	16 658 170



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 359913

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 047 965
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JUBE AS
Forretningsadresse: Eikringen 3
3036 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Oseberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2023



Organisasjonsnr: 989 047 965
JUBE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		83 640	135 750
Annen driftsinntekt		816 076	
Sum inntekter		899 716	135 750
Kostnader			
Annen driftskostnad		131 086	204 505
Sum kostnader		131 086	204 505
Driftsresultat		768 630	-68 755
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i tilknyttet selskap		6 000 000	3 000 000
Annen renteinntekt		29 610	36
Gevinst ved salg av verdipapirer			676 265
Annen finansinntekt		161 678	235 881
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler		-822 257	
Sum finansinntekter		5 369 030	3 912 182
Annen rentekostnad		6	118
Tap ved salg av verdipapirer		4 022	172 603
Annen finanskostnad			23 393
Sum finanskostnader		4 028	196 114
Netto finans		5 365 002	3 716 069
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	6 133 632	3 647 314
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 133 632	3 647 314
Årsresultat		6 133 632	3 647 314
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 133 632	3 647 314
Totalresultat		6 133 632	3 647 314
Overføringer og disponeringer			
Overført til / fra annen egenkapital		6 133 632	3 647 314



Sum overføringer og
disponeringer

6 133 632

3 647 314



Organisasjonsnr: 989 047 965
JUBE AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 193 242	1 736 882
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	1		
Sum varige driftsmidler		1 193 242	1 736 882

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	2	3 645 955	2 189 063
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 082 005	1 984 161
Sum finansielle anleggsmidler		5 727 960	4 173 224
Sum anleggsmidler		6 921 202	5 910 106

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		54 677	30 913
Sum fordringer		54 677	30 913

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	2	9 917 072	10 371 639
Sum investeringer		9 917 072	10 371 639

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 195 017	345 513
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 195 017	345 513

Sum omløpsmidler		12 166 766	10 748 065
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		19 087 968	16 658 170
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksjer á kr 100 000)		100 000	100 000
Overkurs		139 563	139 563
Sum innskutt egenkapital		239 563	239 563
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 648 405	13 514 772
Sum opptjent egenkapital		16 648 405	13 514 772
Sum egenkapital	3	16 887 968	13 754 335
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 125
Betalbar skatt	5		
Utbytte			2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 200 000	901 710
Sum kortsiktig gjeld		2 200 000	2 903 835
Sum gjeld		2 200 000	2 903 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 087 968	16 658 170



Organisasjonsnr: 989 047 965
JUBE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Jube AS

RESULTATREGNSKAP 01.01-31.12

	Note	2022	2021
Leieinntekter		83 640	135 750
Annen driftsinntekt		816 076	0
Sum driftsinntekt		899 716	135 750
Annen driftskostnad		131 086	204 505
Sum driftskostnad		131 086	204 505
Driftsresultat		768 630	-68 755
Inntekt fra investering i tilknyttet selskap		6 000 000	3 000 000
Annen renteinntekt		29 610	36
Gevinst ved salg av verdipapirer		0	676 265
Annen finansinntekt		161 678	235 881
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler		-822 257	0
Annen rentekostnad		-6	-118
Tap ved salg av verdipapirer		-4 022	-172 603
Annen finanskostnad		0	-23 393
Ordinært resultat før skattekostnad		6 133 632	3 647 314
Årsresultat		6 133 632	3 647 314
Overført til / fra annen egenkapital		6 133 632	3 647 314
Sum disponert (dekket)		6 133 632	3 647 314



Jube AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	<u>1 193 242</u>	<u>1 736 882</u>
Sum varige driftsmidler		<u>1 193 242</u>	<u>1 736 882</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	<u>3 645 955</u>	<u>2 189 063</u>
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		<u>2 082 005</u>	<u>1 984 161</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 727 960</u>	<u>4 173 224</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 921 202</u>	<u>5 910 106</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		<u>54 677</u>	<u>30 913</u>
Sum fordringer		<u>54 677</u>	<u>30 913</u>
Investeringer			
Markedsbaserte verdipapirer	2	<u>9 917 072</u>	<u>10 371 639</u>
Sum investeringer		<u>9 917 072</u>	<u>10 371 639</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>2 195 017</u>	<u>345 513</u>
Sum omløpsmidler		<u>12 166 766</u>	<u>10 748 065</u>
SUM EIENDELER		<u>19 087 968</u>	<u>16 658 170</u>



Jube AS

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital (1 aksjer á kr 100 000)		100 000	100 000
Overkurs		139 563	139 563
Sum innskutt egenkapital		239 563	239 563
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		16 648 405	13 514 772
Sum opptjent egenkapital		16 648 405	13 514 772
Sum egenkapital	3	16 887 968	13 754 335
GJELD			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	2 125
Utbytte		0	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 200 000	901 710
Sum kortsiktig gjeld		2 200 000	2 903 835
Sum gjeld		2 200 000	2 903 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 087 968	16 658 170

Drammen, 13.04.2023
Styret i Jube AS


Ove Oseberg
Styreleder



Jube AS

Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Selskapets driftsinntekter knytter seg til utleie av to leiligheter i Drammen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld legges analoge kriterier til grunn.

Generelle vurderingsprinsipper

Eiendeler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investering i og avkastning av investeringer i andre selskaper

Selskapet bruker kostmetoden for investeringer i andre selskaper. Mottatte utdelinger regnskapsføres i utgangspunktet som inntekt, men som reduksjon av balanseført verdi hvis utdelingen overstiger opptjente resultater fra tidspunktet for anskaffelse av investeringen.

Markedsbaserte aksjer vurderes samlet til det laveste av porteføljens anskaffelseskost og markedsverdi.

Skatt

Det beregnes utsatt skatt i balansen på midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Eventuell netto utsatt skattefordel balanseføres ikke. Skattekostnaden kan bestå av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Varige driftsmidler

Leiligheter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Inventar	Leiligheter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	22 995	1 736 882	1 759 877
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	-543 640	-543 640
Anskaffelseskost 31.12.	22 995	1 193 242	1 216 237
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	22 995	0	22 995
Balanseført verdi 31.12.	0	1 193 242	1 193 242
Årets avskrivninger	0	0	0



Jube AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 Aksjer i andre selskaper

	Forretnings- kontor	Antall aksjer stemme- andel	Egenkapital 31.12.2022 (vår andel)	Balanseført verdi
Buskerud Blikk Holding AS	Drammen	33,33 %	15 363 874	849 563
Eikveien Eiendom AS	Drammen	50,00 %	3 372 677	2 639 500
Øvrige				156 892
SUM Investeringer i tilknyttede selskap				3 645 955

	Kostpris	Markedsverdi	Balanseført verdi
Markedsbaserte verdipapirer	10 739 329	9 917 072	9 917 072
SUM	10 739 329	9 917 072	9 917 072

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	139 563	13 514 772	13 754 335
Tilleggsutbytte vedtatt 05.10.22			-3 000 000	-3 000 000
Årets resultat			6 133 632	6 133 632
Egenkapital pr. 31.12.	100 000	139 563	16 648 405	16 887 968

Aksjekapitalen på kr 100 000 består av 1 aksje à kr 100 000.
Ove Oseberg eier samtlige aksjer i selskapet.

Note 4 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



Jube AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5	Skatt		
		2022	2021
Fordeling av skattekostnaden			
	Betalbar skatt (22 % av gr.lag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	0	0
	For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
	Sum betalbar skatt	0	0
	Endring i utsatt skatt	0	0
	Skattekostnad (22 % av grunnlag for årets skattekostnad)	0	0

	2022	2021
Betalbar skatt		
Resultat før skattekostnad	6 133 632	3 647 314
Permanente forskjeller	-5 152 839	-3 622 271
Grunnlag for årets skattekostnad	980 793	25 043
Endring i underskudd og godtgjørelse til fremføring	-980 793	-25 043
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

Utsatt skatt	2022	2021
Aksjer utenfor fritaksmetoden	0	0
Fremførbart underskudd	486 924	1 467 717
Grunnlag for utsatt skattefordel	486 924	1 467 717
Utsatt skattefordel 22 %	107 123	322 898

Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht valgadgang for små foretak.

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Jube AS eier, jfr note 2, 50% av Eikveien Eiendom AS (org.nr 919160276). Jube AS har stillet sikkerhet i form av selvskyldnerkausjon for Eikveien Eiendom AS sin gjeld til kredittinstitusjon med kr 14.100.000. Eikveien Eiendom AS sin gjeld til kredittinstitusjon var kr 11.418.750 pr 31.12.22. Den andre 50% eier av Eikveien Eiendom AS, Fica AS (org.nr 989061712), har stillet tilsvarende sikkerhet.